

## Информационное сообщение

Администрация Южноуральского городского округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Южноуральского городского округа (постановление администрации Южноуральского городского округа от 31 июля 2017 г. № 501)

**Предмет аукциона** – право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Южноуральского городского округа.

Место расположения рекламной конструкции:

№ п/п	Место расположения рекламной конструкции	Начальная цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (ежегодная плата по договору), руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона от 1 % до 5 %, руб.	Площадь информационного поля, кв.м.	Размер земельного участка под установку рекламной конструкции, кв.м.
1	в 30 метрах в северо-восточном направлении от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Победы, 12.	2 160	432 (20%)	108 (5%)	36	10,0

Задаток для участия в аукционе необходимо внести до 06 сентября 2017 г. до 14.00 (включительно).

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## Образец заполнения платежного поручения для задатков

ИНН 7424017018	КПП 742401001	Сч. №	40302810675013000173
Получатель УФК по Челябинской области (Администрация Южноуральского городского округа, л/сч 05693022870)			
Банк получателя Отделение Челябинск г.Челябинск		БИК	047501001
		Кор. сч	

### Существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

1) Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на пять лет;

2) Установка рекламной конструкции осуществляется в течение года со дня выдачи разрешения на установку рекламной конструкции;

3) Плата Пользователем вносится по уведомлению, выписанному Администрацией в 10-ти дневный срок по истечении полного года (двенадцать месяцев) с момента оформления договора. Плата Пользователем может вноситься авансом до истечения полного года.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион состоится 07 сентября 2017 г. в 14:00 часов в актовом зале администрации городского округа по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14.

Перечень документов для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и информацию о порядке его проведения можно получить в Аукционной комиссии по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 22, каб. № 4, тел. 4-69-49, 4-25-63 (секретарь комиссии – Серганова А.И.)

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копию платежных документов об оплате задатка.

Документы сдаются в Аукционную комиссию при условии предъявления удостоверения личности или нотариально заверенной доверенности с предоставлением удостоверения личности для представителя.

Заявки по форме, утвержденной на участие в Аукционе принимаются по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 22, кабинет № 4, тел. 4-69-49, 4-25-63, адрес электронной почты - arhitektura.ygo@mail.ru , Аукционной комиссией (Сергановой А.И. - секретарь комиссии) ежедневно с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 час., до 06 сентября 2017 г. до 14-00 (включительно). Форма заявки прилагается (приложение 1).

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается членами Аукционной комиссии и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, второй - у Аукционной комиссии.

Победитель аукциона в течение двух дней со дня подписания протокола о результатах аукциона перечисляет в бюджет городского округа плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников;
- ни один из участников Аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или иных недвижимых имуществах, находящихся в муниципальной собственности Южноуральского городского округа.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законном порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится на основании заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Приложение 1

В администрацию Южноуральского  
городского округа:

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора  
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Город Южноуральск, Челябинская область

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

Претендент: \_\_\_\_\_

(наименование организации, ИП, почтовый адрес, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

принимая решение об участии в аукционе (конкурсе) на право заключения договора на  
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земле, находящейся в  
государственной собственности: лот №\_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_

с ежегодной платой \_\_\_\_\_ руб. (без НДС) и ценой права заключения договора  
\_\_\_\_\_ (без НДС), задатком в размере \_\_\_\_\_ рублей,

обязуюсь:

соблюдать условия аукциона (конкурса);

в случае признания победителем аукциона (конкурса), заключить с Администрацией  
договор в установленные сроки.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_года

К заявке прилагаются:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Заявка принята секретарем Комиссии:

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

в \_\_\_\_\_ (час, минуты, день, месяц, год)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_****на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности  
Южноуральского городского округа**

г.Южноуральск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Владелец объекта, именуемый далее «Администрация», действующий на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и пользователь рекламной конструкции, именуемый далее «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании:

- Квитанции от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об оплате задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек);

- Протокола об итогах проведения аукциона (\* конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях, находящихся в государственной собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

- Квитанции от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об оплате выкупной цены в сумме \_\_\_\_\_ рублей;

и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Администрация на основании настоящего Договора обязуется предоставить Пользователю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, для размещения коммерческой (социальной) рекламы и устанавливает обременение на пользование государственными землями. Рекламная конструкция соответствует эскизному проекту и размещается по адресу: \_\_\_\_\_;

1.2 Пользователь устанавливает и эксплуатирует рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором.

**2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на пять лет и считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По окончании срока действия Договора, обязательства сторон по Договору прекращаются без официального уведомления Пользователя со стороны Администрации.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

#### **3.1. Администрация обязана:**

3.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Пользователя к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, в целях осуществления действий Пользователем по установке и эксплуатации, техническому обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции.

3.1.2. Производить перерасчет оплаты по настоящему договору в случае изменений, внесенных в «Положение о порядке организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа и уведомить об этом Пользователя до 1 января следующего года.

3.1.3. Уведомить Пользователя о размере и сроке оплаты по договору с указанием реквизитов счета.

3.1.4. Осуществлять контроль за сроками установки (демонтажа), техническим состоянием рекламной конструкции и условиями договора.

3.1.5. Информировать Пользователя о фактах нарушения с указанием сроков устранения.

3.1.6. Расторгать договор досрочно в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.

#### **3.2. Пользователь обязан:**

3.2.1. Выполнить проект установки и эксплуатации рекламной конструкции в организациях, имеющих лицензию на соответствующий вид деятельности.

3.2.2. Установить рекламную конструкцию в течение года со дня выдачи разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.3. Производить установку и эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением требований проекта, настоящего Договора и разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.4. Уведомить Администрацию о проведении работ по установке рекламной конструкции не менее чем за 3 дня до проведения указанных работ.

3.2.5. Восстановить благоустройство, нарушенное Пользователем при установке (демонтаже) рекламной конструкции в течение 10 дней.

3.2.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения коммерческой (социальной) рекламы.

3.2.7. Содержать рекламную конструкцию, информационное поле наружной рекламы в надлежащем состоянии, нести расходы по ремонту и содержанию рекламной

конструкции. По требованию Администрации за свой счет произвести замену, ремонт, окраску элементов рекламной конструкции, нарушающих архитектурно-градостроительный облик городской среды.

3.2.8. Обеспечивать уборку прилегающей территории, после проведения работ по размещению рекламы.

3.2.9. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции.

3.2.10. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня прекращения или расторжения настоящего Договора, и удалить информацию, размещенную на данной конструкции в течение трех дней.

3.2.11. Вносить плату по настоящему Договору, согласно уведомления, своевременно и полностью в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.12. Уведомить в письменном виде Администрацию в случае прекращения Договора.

#### **4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ.**

4.1. Установка рекламной конструкции Пользователем без разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого отделом Главного архитектора (самовольная установка) не допускается. Самовольно установленная рекламная конструкция подлежит демонтажу на основании предписания Администрации.

4.2. При проведении работ по монтажу /демонтажу рекламной конструкции на земельном участке обязательно необходимо наличие разрешительных документов на производство земляных работ.

4.3. Смена информационных сообщений на рекламной конструкции должна производиться без нарушения благоустройства территории.

4.4. Администрация не несет перед Пользователем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие демонтажа. Факт демонтажа рекламной конструкции подтверждается актом о демонтаже, подписанный сторонами в день осуществления Пользователем демонтажа.

В случае невыполнения Пользователем обязанностей по демонтажу рекламной конструкции либо информации, размещенной на рекламной конструкции, Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции либо информации, размещенной на рекламной конструкции, силами сторонних организаций.

Пользователь обязан возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажем рекламной конструкции либо информации, размещенной на рекламной конструкции. Администрация не несет перед Пользователем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа. Факт демонтажа рекламной конструкции либо информации, размещенной на рекламной конструкции, подтверждается актом о демонтаже, подписанный сторонами в день осуществления Пользователем демонтажа.

## **5. РАЗМЕР И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ.**

5.1. Плата по договору устанавливается на основании Методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (**Приложение № 2** к Положению).

5.2. Платежи исчисляются в сумме:

- 1). \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_ копеек) за период с «\_\_» 20\_\_ г. по «\_\_» 20\_\_ г.
- 2). \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_ копеек) за период с «\_\_» 20\_\_ г. по «\_\_» 20\_\_ г.
- 3). \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_ копеек) за период с «\_\_» 20\_\_ г. по «\_\_» 20\_\_ г.
- 4). \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_ копеек) за период с «\_\_» 20\_\_ г. по «\_\_» 20\_\_ г.
- 5). \_\_\_ руб. (\_\_\_ рублей \_\_ копеек) за период с «\_\_» 20\_\_ г. по «\_\_» 20\_\_ г.

Платежи начислены без НДС, НДС оплачивается дополнительно.

5.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции является доходом бюджета Южноуральского городского округа.

Плата по Договору перечисляется на счет бюджета городского округа, реквизиты которого указаны в уведомлении об оплате по Договору.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Внесение изменений в Договор или его расторжение осуществляется в случаях:

- в одностороннем порядке, в соответствии с настоящим Договором;
- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Пользователь уплачивает пеню в размере 0,03% неуплаченной суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Пользователя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

7.3. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по



настоящему Договору, в том числе и от платы сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего Договора.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Администрация**

### **Пользователь**

Получатель: УФК по Челябинской области  
(Администрация Южноуральского городского округа, л/сч. 04693022870)  
р/с 40101810400000010801 в  
Отделение Челябинск  
БИК 047501001  
ИНН 7424017018  
КПП 742401001  
ОКАТО 75464000000  
Код дохода 49911705040040000180  
г. Южноуральск, ул. Космонавтов, 14  
тел 4-23-54, 4-25-50, 4-24-40

Глава городского округа \_\_\_\_\_ А.В. Лазарев

М.П. «\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П. «\_\_»\_\_\_ 2017 г.»