

Свободные земельные участки, расположенные на территории Южноуральского городского округа декабрь 2020г.

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
Для строительства многоквартирных жилых домов				
1	ул. Советской Армии, 29,31	74:37:0209026:42	6839	для строительства многоквартирных жилых домов
2	ул. Советской Армии, 27	74:37:0209026:1224	5707	для строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже
3	ул. Сергея Буландо, 12	74:37:0209026:1397	4626	для строительства 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями не жилого назначения
4	ул. Яблочкова, 36 "Б"	74:37:0209027:711	7001	для строительства 10-ти этажного жилого дома
5	ул. Яблочкова, 9	74:37:0209028:375	6719	для строительства 5-ти этажного жилого дома
Для строительства производственных баз, складов, гаражей				
1	ул. Победы, 4 "Д"/3	74:37:0209001:332	8475	для строительства производственной базы
2	ул. Заводская, 3 "В"	74:37:0209001:1496	336	для строительства гаражных боксов
3	ул. Советская, 1 «Б»	74:37:0209001:1855	7049	строительная промышленность (для размещения производственной базы по производству пиломатериалов)
4	В западном направлении от ориентира (ОАО «Южноуральский завод «Кристалл»), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Береговая, 2	74:37:0209001:1735	35049	для строительства объекта по деревообработке и утилизации древесных отходов
5	ул. Победы, 1	74:37:0401012:4	6933	Склады
6	ул. Павлова, 38	74:37:0209026:1317	2539	для строительства инженерно-технического объекта
7	Установлено в восточном направлении от ориентира (здание котельной), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира:	74:37:0209026:1320	1061	для строительства инженерно-технического объекта

	Челябинская область, город Южноуральск, улица Советской Армии, 19			
Для строительства автосервисов, АЗС и прочее				
1	В юго-восточном направлении от ориентира (автомастерская), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Пирогова, 71	74:37:0208001:23	100	для строительства шиномонтажной мастерской
2	В западном направлении от ориентира (автомойка), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Заводская, 1«Е»	74:37:0209001:1736	100	для строительства поста по замене автомобильного масла
3	В 150 метрах в северо-западном направлении от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами границ земельного участка, ориентир: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Кольцевая, 115«А»	74:37:0000000:549	4747	для строительства автозаправочной станции
4	ул. Победы, 24	74:37:0209026:73	9809	для строительства придорожного комплекса
5	ул. Победы, 28	74:37:0209026:879	4001	для строительства придорожного комплекса в составе: кафе, гостиница в микрорайоне «Е»
Для строительства объектов предпринимательской деятельности				
1	Челябинская обл, г. Южноуральск, Местоположение: в северо-западном направлении от ориентира (овощной рынок), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская обл., город Южноуральск, ул. Строителей, 1 А	74:37:0209001:1464	1306	для размещения крытого рынка
2	Установлено относительно ориентира, расположенного в	74:37:0209001:345	838	для строительства здания оптовой торговли промышленными товарами

	границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г. Южноуральск, ул. Победы, 8 «А»			
3	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, г.Южноуральск, ул. Московская, дом 24	74:37:0209020:6	428	для размещения рынка
Для строительства культурно-досуговых, бизнес центров				
1	В южном направлении от ориентира (5-ти этажный жилой дом), располож. за пределами границ зем.участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Южноуральск, ул.Яблочкова, 23.	74:37:0209027:706	11022	для строительства культурно-досугового центра
2	г. Южноуральск, ул. Яблочкова, 23	74:37:0209027:64	21510	для строительства бизнес-центра
3	ул. Троицкая, 7	74:37:0403001:40	8221	для строительства универсального торгового центра
4	Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Павлова, 20 "А"	74:37:0209028:387	1947	отдых (рекреация)
Земли сельскохозяйственного использования				
1	г. Южноуральск, п. Летягино	74:37:0302001:29	320000 ориентировочно	для выращивания зерновых культур
2	г. Южноуральск, п. Летягино	74:37:0302001:41	120000 ориентировочно	для выращивания зерновых культур
3	г. Южноуральск, п. Летягино, земельный участок расположен в границах квартала 74:37:0302001	74:37:0302001:246	198000 ориентировочно	для ведения товарного сельскохозяйственного производства
4	г. Южноуральск, п. Летягино, земельный участок расположен в границах квартала 74:37:0302001	74:37:0302001:43	4 доли в общей долевой собственности площадью 792000 (ориентировочно)	для сельскохозяйственного использования
5	г. Южноуральск, п. Летягино, земельный участок расположен в границах квартала 74:37:0302001	74:37:0302001:19	404000 ориентировочно	для растениеводства

6	г. Южноуральск , п. Лягино, земельный участок расположен в границах квартала 74:37:0302001	74:37:0302001:34	604 984	для организации крестьянского хозяйства по выращиванию зерновых и кормовых культур
Для ведения садоводства				
1	г. Южноуральск, СНТ "Южное", участок 196	74:37:0410003:82	800 ориентировочно	для садоводства
2	Садоводческое некоммерческое товарищество "Автомобилист", сады "Вишенка", участок №4	74:37:0407001:44	423 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
3	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 217	74:37:0410002:1342	700 ориентировочно	для садоводства
4	г. Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 296	74:37:0410002:1262	690 ориентировочно	для садоводства
5	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 404	74:37:0410002:1155	800 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
6	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 364	74:37:0410002:1194	700 ориентировочно	для садоводства
7	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 1611	74:37:0410002:1	609 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
8	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 854	74:37:0410002:1586	700 ориентировочно	для садоводства
9	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 1585	74:37:0410002:1587	755 ориентировочно	для садоводства
10	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 108	74:37:0410003:8	591 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
11	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 109	74:37:0410003:133	597 ориентировочно	для садоводства
12	г Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 1123	74:37:0410002:480	700 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования

13	г Южноуральск, Садоводческое товарищество "Фарфорист-2", участок № 38	74:37:0407002:153	532 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
14	г.Южноуральск, СНТ Южноуральской ГРЭС "Энергетик", сады №2, ул.Центральная, уч. № 29	74:37:0401004:194	393 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
15	г Южноуральск, СНТ "Южное", участок № 256	74:37:0410002:1303	732 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
16	г. Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Автомобилист", сады Вишенка", участок № 46	74:37:0407001:30	451 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
17	г. Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 546	74:37:0410002:999	796 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
18	г. Южноуральск, Садоводческое товарищество "Энергетик-4", участок № 493	74:37:0401011:985	600 ориентировочно	для садоводства
19	г. Южноуральск, Садоводческое товарищество "Энергетик-4", участок № 492	74:37:0401011:984	609 ориентировочно	для садоводства
20	г. Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Березка-3", участок № 147	74:37:0407006:154	400 ориентировочно	для садоводства
21	г. Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 714	74:37:0410002:828	680 ориентировочно	для садоводства
22	г. Южноуральск, Садоводческое товарищество "Фарфорист-2", участок № 15	74:37:0407002:157	390 ориентировочно	для садоводства
23	Челябинская область, г Южноуральск, сад Здоровье, уч 158	74:37:0401008:82	700 ориентировочно	для садоводства
24	Челябинская область, г Южноуральск, СНТ "Южное", участок № 114	74:37:0410003:5	736 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования
25	Челябинская область, г Южноуральск, СНТ "ЮАИЗ-3", участок № 114	74:37:0407005:136	400 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования

26	г. Южноуральск, Садоводческое товарищество "Фарфорист-2", участок № 199	74:37:0407002:94	800 ориентировочно	для садоводства
27	. Южноуральск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Южное", участок № 391П	74:37:0410001:432	669 ориентировочно	для сельскохозяйственного использования