

Инвестиционный паспорт Южноуральского городского округа

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Южноуральск – самый молодой город в Челябинской области. Статус города он получил 1 февраля 1963 года, когда рабочему поселку Южноуральский, входившему в состав Увельского района, Указом Президиума Верховного Совета СССР был присвоен статус города областного подчинения. В 2005 г. город был наделен статусом городского округа.

История города уходит в далекие времена, когда на пересечении почтовых путей возникла Нижнеувельская слобода. Вопрос о дате возникновения окончательно не решен – есть версии о крепости (1745 г.), остроге (1747 г.), слободе (1749 г.). В XIX в. Нижнеувельская волость была причислена к Оренбургскому казачьему войску, поселение получило статус казачьей станицы. В начале XX века Нижнеувельская станица стала центром казачьего юрта, включающего кроме самой станицы еще ряд поселков. В станице располагалось правление во главе с атаманом, православная церковь, четыре раза в год проводились ярмарки, еженедельно – базары.

Бурное развитие Нижнеувельской станицы началось во второй половине XX века со строительством Южноуральской ГРЭС. Поселок получает название – Южноуральский, а затем приобретает статус города. В 1952 г. агрегаты ГРЭС дали первый ток. Вскоре начали вступать в строй новые уникальные заводы – завод радиокерамики (1956 г.), арматурно-изоляторный (1957 г.), завод «Кристалл», выращивающий кристаллы искусственного кварца (1962 г.), затем фарфоровый, ремонтно-механический и завод металлоконструкций.

В настоящее время по-прежнему фундаментом экономики остается действующая Южноуральская ГРЭС. Многие предприятия города смогли сохранить свой основной профиль по сей день: это ОАО «Южноуральский арматурно-изоляторный завод», ОАО «Южноуральский завод «Кристалл». Другие полностью изменили направление своей деятельности: ООО «Южуралтрейлер», ООО «КонструктУралКомплект».

Город продолжает развитие промышленности – введено в действие уникальное производство по выпуску оцинкованных конструкций завод «ЭСКОН», новое предприятие по производству стеклянных изоляторов - ЗАО «ЮМЭК».

Городской бизнес ориентирован в основном на внутренний рынок страны, однако определенная его часть по-прежнему идет на экспорт. Это уникальная продукция, которую производят ОАО «ЮАИЗ», ОАО «Южноуральский завод «Кристалл», ЗАО «ЮМЭК», и некоторые другие. Они поставляют ее в страны ближнего зарубежья.

1. Географическое положение

Южноуральский городской округ расположен в центральной части Челябинской области, в 90 км южнее Челябинска, на реке Увелька, в 7 км от железнодорожной станции Нижне-Увельской, на автомагистралях Челябинск-

Троицк, Южноуральск-Магнитогорск. В муниципальной связи с городом Южноуральском находится поселок Летягино.

Южноуральск - компактный промышленный город, занимает площадь 11057 га. Население составляет 37,8 тыс.чел.

Общая площадь земельных ресурсов Южноуральского городского округа – 11057 га, в том числе: площадь лесов – 744 га, площадь водных ресурсов - 1759,0 га, территория промышленных объектов – 980 га.

Южноуральский городской округ расположен в лесостепной зоне, на границе географических стран – Урала (Уральская горная страна) и Сибири (Западно-Сибирская низменная страна). Невидимая планетарная граница проходит по территории, на которой расположен поселок Летягино. Эта граница разделяет подзону средней лесостепи с ленточными сосновыми борами и подзону южной озерной лесостепи.

Южноуральский городской округ состоит из двух территорий: собственно город Южноуральск и участок сельскохозяйственных угодий с центром в поселке Летягино. Окрестности Южноуральска (в радиусе около 25 км) составляют природно-территориальный комплекс, объединенный не только физико-географическими характеристиками, но и единой историей (многие поселения округа входили во второй половине XIX - начале XX веков в состав Нижне-Увельского станичного юрта Оренбургского казачьего войска). Территорию Южноуральского городского округа окружают земли Увельского муниципального района Летягинский анклав на юге граничит с Троицким и на западе с Пластовским муниципальными районами.

Окрестности Южноуральского городского округа представляют собой относительно плоскую территорию, полностью входящую во вторую ступень Челябинской области (высоты от 200 м до 400 м). Особенностью рельефа являются карстовые лога: Жемерякский и Казачий стан. В этом районе множество живописных оврагов, логов, воронок, гротов и пещер. Наиболее значительные пещеры: Казачий стан (длина 265 м, глубина 32 м), Притон (131 и 15 м), Большой Жемеряк (118 и 16 м), Юбилейная (98 и 9,7 м) и Михиревская (76 и 8,5 м). Атмосферные осадки интенсивно поглощаются карстовым плато, формируя Сухарышский бассейн подземных вод. Жемерякский карстовый лог объявлен геологическим и географическим памятником природы областного значения. В трех километрах от Казачьего стана, рядом со старинной дорогой, что связывала в XIX веке город Троицк с Миасским заводом, находится самая высокая точка этих мест. Это гора Красная (старинное название Инчак-тау) высотой 284,7 м. Немного уступает ей по высоте другая Южноуральская вершина – гора Тушканская (250,5 м,) возвышающаяся в излучине реки Увельки рядом с селом Кичигино. Самая низкая в районе точка – 219,5 м. Таков уровень воды в озере Оленьчево, одного из целебного «хомутининского пятиозерья».

Гидрография окрестностей представлена реками, озерами и болотами. Главной рекой, своеобразной голубой осью территории, является река Увелька, имеющая двадцать притоков длиной более 10 км. Севернее Южноуральска река Увелька принимает воды левого притока - реки Сухарыш и правого – реки Кабанка. Увелька несет свои воды в реку Уй (бассейн реки

Тобол). Восточнее реки Увелька находится настоящее созвездие озер, более 30. Многие из этих озер соленые и горько-соленые. Минерализация воды достигает 100 и более грамм на 1 литр. Такие озера даже в холодные зимы полностью не замерзают. Эти озера обладают лечебно-оздоровительными свойствами, на дне озер большие запасы лечебно-грязи. Есть в районе и рукотворный водоем. В 1952 году на реке Увелька было построено Южноуральское водохранилище для организации оборотного водоснабжения Южноуральской ГРЭС. Площадь водного зеркала 18,2 кв.км, объем воды 76,4 млн.куб. м. По данным характеристикам водохранилище занимает 6-ое место, а по площади водосбора (4690 кв.км) – 4-ое место среди десяти крупнейших рукотворных водоемов области.

Сложное геологическое строение окрестностей Южноуральска предопределило богатство недр. На севере – каменный уголь (шахты «Красносельская» и «Кулярская» были основными поставщиками энергетических углей на Южноуральскую ГРЭС), на западе – золото (Кочкарская золотоносная система), в центре района – глины и песок. В настоящее время ведутся разработки нерудных ископаемых: Нижне-Увельское месторождение огнеупорных глин и песка, Кичигинское и Галяминское месторождение формовочных песков, Половинное месторождение строительного песка и ряд других.

Климат умеренно континентальный. Зима, как правило, холодная, чаще малоснежная, с сильными морозами, метелями, которые наблюдаются в течение 40-50 дней, вызывая сильный перенос снега. Глубина промерзания почвы составляет 110—150 см. В малоснежные и суровые зимы почва промерзает до 170—250 см. Лето жаркое, за редким исключением сухое. Средняя температура января –15-17 °С, июля +16-18 °С. 29 июля 1952 года в Южноуральске была отмечена абсолютная максимальная температура по Челябинской области — +42,0 °С. Среднегодовая температура — от +0,3 до +2,8°С. Годовое количество осадков 410—450 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. В основном преобладают ветры южного и юго-западного направления, за исключением июня-августа, когда ветер дует с запада и северо-запада. Средняя скорость ветра 3-4 м/с; при метелях (зимой) и грозах (летом) наблюдается кратковременное шквалистое усиление ветра до 16-28 м/с.

Водоснабжение города осуществляется из водохранилища, образованного при слиянии рек Увелька и Кабанка. На берегу водохранилища произрастает Кичигинский сосновый бор, являющийся памятником природы. В живописных местах по берегу водохранилища в летний период организованы места отдыха для детей и досуга для населения города.

В лесостепной зоне Челябинской области десятки островных и ленточных боров. Эти реликтовые боры – живая память о древней флоре послеледникового периода. Двадцать боров получили статус особо охраняемых природных территорий – ботанических памятников природы. Два из них – Кичигинский и Хомутининский боры украшают окрестности Южноуральска.

Кичигинский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в юго-западной части Увельского района, у северо-

восточной окраины Южноуральского городского округа. Хомутинский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в центральной части Увельского района, к югу от озера Дуванкуль. Главная лесобразующая порода – сосна обыкновенная.

2. Демография и трудовые ресурсы

Южноуральский городской округ состоит из двух территорий: город Южноуральск и поселок Летягино. Население городского округа на 1 января 2016 года составило 37876 человек. В городе проживает 37716 человек, в поселке – 163 человека. Среднегодовая численность городского округа в 2015 году составила 37849 человек.

По итогам Всероссийской переписи населения 2010 года в городском округе проживают представители более 40 национальностей и народностей.

На 1 января 2015 г. трудоспособное население составляло – 20473 человек (54,1 % всех жителей), старше трудоспособного населения - пенсионеры – 10386 человек (27,5%), моложе трудоспособного – 6964 (18,4%). Средний возраст населения – 40,8 лет, у мужчин – 37,8 лет, у женщин – 43,2 лет.

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г	На 30.06.2016 г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	37,8	37,7	37,8	37,8
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	12,8	12,2	12,6	12,6
2.3.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей) на крупных и средних организациях, человек, в том числе по основным видам экономической деятельности:	10123	9856	9220	8797
-	Обрабатывающие производства	4359	4249	3989	-
-	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, чел.	1339	1212	1206	-
-	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий, и предметов личного пользования, чел.	315	374	412	-
-	Транспорт и связь, чел.	832	844	525	-
-	Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование, чел.	737	772	768	-
-	Образование, чел.	1271	1242	1208	-
-	Здравоохранение и предоставление социальных услуг, чел.	790	749	728	-
-	Предоставление прочих	203	176	192	-

	коммунальных, социальных и персональных услуг, чел.				
2.4.	Уровень безработицы, %	1,9	2,5	3,1	2,6

3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г	На 30.06.2016 г.
3.1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности:	23767,3	25184,4	26193,5	26922,2
-	Обрабатывающие производства,	21457,6	21975,2	23428,3	-
-	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды,	34440,2	38626,2	40933,6	-
-	Образование	16769,4	18119,5	19684,6	-
-	Здравоохранение	16770,3	21433,1	23731,1	-
-	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	13043,6	13496,6	13752,5	-
3.2	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	88,6	87,3	83,4	84,2
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	25,8	26,2	26,1	26,1

Благоустройство жилищного фонда

Особое место в городской экономике занимает жилищно-коммунальный комплекс. От эффективности его работы напрямую зависит функционирование объектов городского хозяйства, социальной сферы, качество предоставляемых населению услуг. Сегодня он представляет собой сложный, многоотраслевой производственно-технический комплекс. Самым существенным аспектом деятельности является предоставление услуг по обслуживанию жилищного фонда и поставка коммунальных ресурсов.

Жилищный фонд на 01.01.2016 года составляет – 990,3 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений. За 12 месяцев 2015 года введено в действие 8,6 тыс.кв.м жилья.

Город отличается высоким уровнем благоустройства, наличием хорошо развитой инфраструктуры.

Удельный вес жилого фонда, оборудованного газом – 90 процентов от общей площади жилищного фонда.

Удельный вес жилого фонда, оборудованного водопроводом,

водоотведением – 86,8 процентов от общей площади жилищного фонда.

Удельный вес жилого фонда, оборудованного отоплением – 91,5 процентов от общей площади жилищного фонда.

Удельный вес жилого фонда, оборудованного горячим водоснабжением – 84,7 процентов от общей площади жилищного фонда.

82,7% жилых помещений оборудованы одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, газом или напольными электроплитами.

4. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды – важнейший компонент качества жизни в городском округе в значительной степени определяет здоровье людей. Экология городского округа – особый случай. Развитие городского округа всегда сопряжено с повышением экологических рисков для его обитателей. Чистый воздух, чистая вода – все это неизбежно становится дефицитом по мере роста городского округа. Южноуральский городской округ относится к территориям с повышенным экологическим риском. Совмещать размах социально-экономической деятельности и чистую природу удастся далеко не многим городским округам.

Сегодня в городском округе насчитывается более 20 предприятий выбрасывающих загрязняющие вещества в атмосферу, 10000 единиц автомобильного транспорта.

Все промышленные предприятия ЮГО имеют проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах которых работают. Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников, снизились в 2015 году на 14,6 % по сравнению с 2014 годом.

В 2015 году произошло снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на Южноуральской ГРЭС по сравнению с 2014 годом в связи со снижением выработки электроэнергии, уменьшением доли угля в балансе сжигаемого топлива. В течение года на предприятии реализованы все запланированные природоохранные мероприятия: разработан проект санитарно-защитной зоны промышленной площадки цеха парогазовых установок. Натурные замеры по проекту экологии проведут в 2016 году.

ЗАО «Завод Энерго-строительных конструкций» «ЭСКОН» - Завод «Эскон» служит примером в сфере экологической чистоты производства. Несмотря на то, что здесь выпускаются металлические конструкции, завод - это чистое светлое помещение, соответствующее экологическим стандартам. Для сохранения экологической безопасности установлена уникальная австрийская система воздухоочистки. Содержание вредных веществ в воздухе не превышает предельно допустимых концентраций.

На крупных предприятиях имеются очистные сооружения с мощностью: ОАО «ЮАИЗ» - 732 куб.м в сутки, ОАО «Завод Кристалл» - 250 куб.м в сутки, ОАО «ЮЗРК» - 3293 куб.м в сутки.

Предприятия города разрабатывают и принимают экологические

программы по внедрению природоохранных мероприятий и выводу из эксплуатации устаревшего оборудования. Наиболее значимым природоохранным мероприятием по сокращению выбросов в атмосферу являются:

ЗАО «Южноуральский завод строительной керамики» - Реконструкция системы газоочистки;

ООО «Южуралтрейлер» - Проект по внедрению системы очистки воздуха в сварочных производствах;

ЗАО «Барамист -Урал» - Замена устаревших теплогенераторов, установка рукавных фильтров.

За последние несколько лет при прохождении паводковых вод чрезвычайных ситуаций на территории Южноуральского городского округа не зафиксировано.

5. Туристический потенциал

Туристический потенциал города основывается на истории города и природных ресурсах.

В Челябинской области десятки островных и ленточных боров. Эти реликтовые боры – живая память о древней флоре послеледникового периода. Двадцать боров получили статус особо охраняемых природных территорий – ботанических памятников природы. Два из них – Кичигинский и Хомутининский боры украшают окрестности Южноуральска.

Кичигинский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в юго-западной части Увельского района, у северо-восточной окраины Южноуральского городского округа. Кичигинский бор имеет важное водоохранное, средозащитное, почвозащитное, рекреационное и историческое значение.

Хомутининский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в центральной части Увельского района, к югу от озера Дуванкуль. Главная лесообразующая порода – сосна обыкновенная. Бор имеет важное почво – и средозащитное, водоохранное, рекреационное и историческое значение.

В живописных местах в летний период организованы места отдыха для детей и досуга для населения города.

В г. Южноуральске историческое прошлое связано с улицей Советской: по улице Советской, дом 109 - в 19 веке размещалось двухгодичное казачье училище, а в 1914 году - церковно - приходская школа; улица Советская, дом 111 - дом пимоката Анциферова В.К., имевший в собственности предприятие с рабочей силой в 50 человек. Здание из красного кирпича, выполненное в стиле «модерн»; улица Советская, дом 104 – магазин купцов Яушевых (сохранились кованые ворота).

Еще один исторический объект: Старое городское кладбище, на нем находится Братская могила 98 красноармейцев 26 стрелковой дивизии имени С. Разина, погибших в бою с белоколкачовцами близ реки Увелька в ночь с 31 июля на 1 августа 1919г. В 1958 г. к 40- летию создания Красной армии, по инициативе Максимова П.И. и других участников Гражданской

войны, на братской могиле 98 красноармейцев был установлен памятник в виде 6-метрового обелиска из листового железа, увенчанного красной звездой, с текстом: «Вечная память воинам Красной Армии, павшим в бою за власть Советов в 1919 году», и двумя пересекающимися лавровыми ветками - символом Победы. Памятник был открыт 23 февраля 1958г.

II. ЭКОНОМИКА

Своим рождением и дальнейшим развитием город обязан Южноуральской ГРЭС. После Великой Отечественной войны XIX съездом партии были приняты директивы восстановления и развития народного хозяйства страны, в которых было указано: «Построить на Южном Урале крупнейшую в Союзе и Европе тепловую электрическую станцию». Решение о строительстве которой было принято в соответствии с постановлением Совета Министров СССР №248 от 2 июня 1948 г. На базе Южноуральской ГРЭС возникли новые заводы: в 1954 г. – завод радиокерамики, в 1957 г. – арматурно - изоляторный завод, в 1962 г. – завод «Кристалл», в 1963 г. – фарфоровый завод, в 1964 г. – ремонтно-механический завод, в 1971 г. – завод металлоконструкций, в 1972 г. – молокозавод, в 1975 г. – хлебозавод.

В настоящее время энергетика, машиностроение и торговля являются доминирующими отраслями в городе. Вместе с тем получили развитие и другие отрасли промышленности: химическая, производство неметаллических минеральных продуктов, пищевая промышленность. На крупных промышленных предприятиях города выпускается линейная арматура и изоляторы для высоковольтных линий электропередач, металлоконструкции, комплектующие детали для электронной промышленности, строительные материалы, молочные продукты. Ведется ремонт автомобилей и крановой техники.

6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г	На 30.06.2016 г
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей, в том числе	13273,2	11712,2	10547,4	5026,6
-	Обрабатывающие производства	6593,8	5940,3	6264,2	3000,2
-	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	5708,2	5016,9	3642,8	1739,0
6.2.	Индекс промышленного производства, %	91,6	87,0	89,0	
6.3.	Темп роста (снижения) объемов отгруженных товаров,	96,8	88,2	90,1	104,4

	выполненных работ, услуг, в том числе по основным видам экономической деятельности, %				
-	Обрабатывающие производства, % в том числе:	109,8	90,0	105,5	106,4
-	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, %	85,2	87,9	72,6	101,4

Перечень отраслей промышленности по Южноуральскому городскому округу (по данным ТО ФС Государственной статистики по Челябинской области):

Наименование отрасли промышленности	Количество организаций	Объём продукции за 2015 г млн.руб.	Объём продукции на 30.06.2016 г.млн.руб.
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4	3642,8	1739,0
Обрабатывающие производства, в том числе:	16	6264,2	3000,2
- Химическое производство	2	x	x
- Производство пищевых продуктов	3	x	x
- Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	6	3238,5	2046,8
- Metallургическое производство и производство готовых металлических изделий	3	2003,4	593,0
- Производство машин и оборудования	1	x	x
- Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	1	x	x
- Производство автомобилей, прицепов и полуприцепов	1	x	x

Крупные промышленные предприятия города:

1. Филиал «Южноуральская ГРЭС» является обособленным подразделением ОАО «ИНТЕР-РАО-Электрогенерация». Основные виды деятельности – производство электроэнергии и теплоэнергии.

2. ОАО «Южноуральский арматурно–изоляторный завод» - производство стеклянных и фарфоровых изоляторов, линейной арматуры для линий электропередачи и распределительных устройств электростанций и подстанций (сцепной, поддерживающей, натяжной, соединительной, защитной).

3. Южноуральский завод металлоконструкций ООО «Конструкт Урал Комплект» - проектирование и изготовление металлоконструкций для ведущих предприятий энергетического комплекса, атомной и горнодобывающей отраслей, металлургии, промышленного и гражданского строительства, мостостроения и нефтегазовой отрасли.

4. ООО «Южуралтрейлер» - ведущий производителем тяжеловозной автомобильной прицепной техники .

5. ОАО «Южноуральский завод «Кристалл»- один из крупнейших в мире

предприятий по производству синтетических кристаллов пьезокварца.

6. ОАО Южноуральский завод радиокерамики» - предприятие по выпуску керамических изделий для радиоэлектронной промышленности и других отраслей

7. ЗАО «ЮМЭК» - современный завод по производству подвесных стеклянных изоляторов

8. ЗАВОД «ЭСКОН» - «Завод Энерго-Строительных Конструкций» - это уникальный завод, выпускающий крупногабаритные металлоконструкции для отрасли электроэнергетики: решетчатые опоры линий электропередач, стойки контактной сети железнодорожных магистралей, порталы ОРУ, мачты освещения, молниеотводы.

9. ООО «Южноуральский завод строительной керамики» - выпускает пропанты средней прочности .

10. ЗАО «Барамист-Урал» - завод–производитель огнеупорных и высокотемпературных теплоизоляционных материалов.

7. Сельское хозяйство

На территории городского округа сельскохозяйственные организации отсутствуют.

8. Инвестиции и капитальное строительство.

Опыт практической работы по привлечению инвестиций

Общий объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций составил за 2015 год по Южноуральскому городскому округу 370,648 млн. рублей (63,3% к 2014 г).

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г	На 30.06.2016 г
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	879,9	585,3	370,7	80,1
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	в 7,3 меньше (в связи с окончанием строительства ГРЭС-2)	66,5	58,4	53,4
8.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	479,8	234,3	67,6	-
	в процентах к предыдущему году	131,7	48,8	28,8	48,9
8.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	13,4	26,0	8,6	3,3
	в процентах к предыдущему	в 2,2 р.	в 1,9р.	33,1	43,5

году				
------	--	--	--	--

Инвестиционные проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на территории Южноуральского городского округа:

1) На ОАО «Южноуральский арматурно-изоляторный завод» реализуется инвестиционный проект по созданию мощностей по производству стеклянных изоляторов ПС70 в количестве не менее 8 130 000 штук в год. Стоимость проекта – 500 млн. рублей

2) ЗАО «ЮМЭК» «Завод подвесных стеклянных изоляторов» - планируется к реализации проект по Модернизации производства стеклянных изоляторов, внедрение второй линии по производству стеклянных изоляторов, установка новой печи. Стоимость проекта - 350 млн.рублей. Сроки реализации проекта – 2018 год. В результате реализации проекта будут созданы 50 дополнительных рабочих мест.

3) ООО «Южноуральский завод строительной керамики» - Строительство второй линии производства (проект, строительство цеха, покупка оборудования). Стоимость проекта - 250 млн. рублей. Сроки реализации проекта – 2017-2020 годы. В результате реализации проекта будут созданы 80 дополнительных рабочих мест.

4) ОАО «Южноуральский завод «Кристалл» реализует проект «Разработка технологии производства уникальных заправочных пластин с целью обеспечения потребителей российских предприятий пьезокварцем высокого качества и увеличение экспорта продукции в КНР, Южную Корею и Японию». Стоимость проекта 40 млн.руб. Проект направлен на создание производства продукции в радиоэлектронной промышленности. Сроки реализации проекта 2015-2017 годы.

5) В первом полугодии 2016 года Администрация Южноуральского городского округа и инвестор заключили Соглашение по реализации на территории Южноуральского городского округа инвестиционного проекта «Строительство завода по производству стеклянной тары для консервной пищевой продукции». Настоящее Соглашение заключено сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий сторон, направленных на создание современного производства высококачественной стеклянной тары для удовлетворения потребностей пищевой и перерабатывающей промышленности на территории Южноуральского городского округа.

Краткая характеристика инвестиционного проекта

1. Место и мощность планируемого к проектированию и строительству завода по производству стеклянной тары для консервной пищевой продукции в Южноуральском городском округе по адресу: ул. Заводская 2 «А», с годовым объёмом производства 25 920 т годных изделий или 94 320 000 шт. в год (в 0,5 л. исполнении).

2. Характеристика земельных участков на которых планируется осуществление инвестиционного проекта.

Площадь 32153 м²

Кадастровый номер 74:37:0209001; 74:37:0209001:1462.

Площадь застройки 7000 м²

3. Срок предоставления утвержденной проектной документации на объект инвестирования с заключением Главгосэкспертизы декабрь 2016г.

Срок начала строительства - декабрь 2016г.

Срок завершения работ нулевого цикла строительства - завершены.

Срок окончания строительства и предъявления объекта инвестирования приемочной комиссии для разрешения на ввод в эксплуатацию Декабрь 2017.

4. Объем инвестиций: согласно расчетам, приведенным в бизнес-плане, общий объем инвестиций составляет 140 млн. рублей.

Инвестиции направляются:

На приобретение технологического оборудования и строительство стекловаренной печи 140млн. руб.

Инвестиции выделяются в течение 2016 -2017г. года в полном объеме финансирования.

5. Срок ввода законченного строительством объекта в соответствии с проектной мощностью 2017-2018 год.

6. Социальная и бюджетная эффективность проекта

В результате реализации проекта предусмотрено создание 175 рабочих мест, со средней заработной платой по проекту в размере 25 000 руб.

7. Срок окупаемости проекта: 2,38 года.

б) В Южноуральском городском округе реализуется инвестиционный проект по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса – крытого катка с искусственным льдом. Проект реализуется в рамках совместного проекта Минспорта и Всероссийской политической партии «Единая Россия» «Строительство быстровозводимых физкультурно-оздоровительных комплексов». Проект предусматривает строительство ледового поля 60х30 метров с трибунами на 400 мест, хореографический и спортивный залы. Строительство осуществляется на условиях софинансирования федерального, областного и бюджета муниципалитета.

9. Малое предпринимательство

В приоритете работы администрации на 2016 год и последующие годы – поддержка малого и среднего бизнеса. По Южноуральскому городскому округу по итогам 2015 года состояние сферы малого предпринимательства внушает определенные надежды на стабильность: количество субъектов малого и среднего предпринимательства за год возросло на 211 субъектов и составило 1754, в том числе около 635 юридических лиц (малых, средних и микропредприятий) и 1121 индивидуальных предпринимателей. Количество работников занятых на предприятиях СМСП составляет более 9,3 тыс. человек, это 54,9 % от общей численности экономически активного населения города.

Основным направлениям поддержки предпринимательства в 2015 году являлось информационно-консультационная, обучающие семинары по актуальным темам: налогообложение, кадровое делопроизводство, вебинары-семинары в Интернете.

На территории городского округа ведут свою деятельность общественные организации: Общественный Координационный Совет по развитию малого и

среднего предпринимательства, Южноуральское городское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ассоциация молодых предпринимателей России.

В рамках проведения работы по снижению административных барьеров в сфере малого и среднего бизнеса, в 2015 г. и в течение 2016 года будут сокращены сроки оказания муниципальных услуг на 25-50%.

1) «Выдача градостроительного плана земельного участка» - с 30 до 23 дней (уменьшен на 24%);

2) «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» - с 45 до 23 дней (уменьшен на 49%);

3) «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в жилом доме» - с 45 до 23 дней (уменьшен на 49%);

4) «Предоставление сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» - с 14 до 10 дней (уменьшен на 29%);

5) «Подготовка архитектурно-планировочного задания» - с 30 до 23 дней (уменьшен на 24%);

6) «Присвоение адреса объекту земельным участкам, зданиям и сооружениям» - с 30 до 18 дней (уменьшен на 40%).

Снижению административных барьеров способствует и открытость власти. На сайте администрации в разделе «инвестиции» размещена информация о свободных земельных участках: их расположение на карте, информация о потенциально возможном назначении, площадь, наличие инфраструктуры (мощность и расстояние до точки подключения), расстояние до железной и автомобильной дорог.

10. Инновации

Одной из приоритетных целей администрации Южноуральского городского округа является обеспечение долговременного экономического роста. Экономический рост является результатом успешной деятельности предприятий всех отраслей экономики и зависит в значительной мере от инновационной деятельности предприятий. Предприятиями города осуществляется освоение новых видов продукции с использованием инновационных технологий.

Инновационная программа ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» реализуется при строительстве энергетического комплекса Южноуральской ГРЭС-2 мощностью около 800 МВт по модели ЕРС.

В составе Энергетического комплекса Южноуральская ГРЭС-2 предполагается использование 2-х парогазовых энергоблоков, каждый состоящий из одной газотурбинной установки, одного котла-утилизатора и одной паротурбинной установки конденсационного типа. При этом в качестве газовой турбины могут быть использованы установки единичной мощностью от 250 до 312 МВт производства компаний General Electric, Siemens, Alstom,

Mitsubishi. Это крупнейший энергетический мегапроект. Целью реконструкции любой ГРЭС, а тем более строительство новых, является восполнение дефицита потребляемой электроэнергии.

В результате нового строительства, а также в связи с выводом старых энергоблоков, будет происходить последовательное увеличение доли новых прогрессивных технологий в общей структуре мощностей ТЭС ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация». Параллельно будет производиться повышение эффективности действующего оборудования за счет мероприятий по оптимизации режимов, увеличения доли когенерации, совершенствования производственных схем, автоматизации процессов и т.д.

Результатом реализации инновационной Программы ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» является повышение надежности, безопасности, эффективности и экологичности энергопроизводства, обеспечение условий бесперебойного и качественного энергоснабжения.

Группа предприятий ОАО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» и ОАО «ЮМЭК» внедряют на своих производственных мощностях все наиболее перспективные разработки в сфере производства арматуры и изоляторов. Особое место при этом уделяется созданию и совершенствованию изоляторов и арматуры, простых технологичных форм на базе высокопрочных материалов, выбору оптимальных параметров изоляторов и технологических процессов, долговечности и стабильности характеристик изделий. Так, например, впервые в отечественной практике производства стеклянных изоляторов применены прогрессивные, полностью автоматизированные технологии приготовления шихты, а именно: дозирование сырьевых материалов, их производство, хранение и транспортирование.

ООО «КонструктУралКомплект» - это современное специализированное предприятие по производству стальных металлоконструкций, один из крупнейших производителей на рынке УрФО, имеющий огромный опыт по участию в масштабных строительных проектах.

Руководство предприятия разработало и утвердило план поэтапного технического перевооружения. Благодаря инвестициям собственников и привлечению заемных средств было внедрено в технологический процесс новое оборудование. За последние годы были приобретены плазменные и газовые резки нового поколения, дробеметы, трехкоординатные сверлильные станки, установки стыковой сварки, станы для сборки двутавровой балки, порталные сварочные установки и многое другое. На предприятии постоянно проводится обучение работников основным и смежным специальностям.

Предприятие изготавливает металлоконструкции для строительства и реконструкции российских и зарубежных энергетических объектов, таких как Южноуральская, Троицкая, Южно-Кузбасская, Экибастузская, Рефтинская, Астраханская ГРЭС, Тобольская ТЭЦ и другие.

Сейчас на объектах энергетики активно внедряют экологические технологии, к примеру, идет замена электро- и газофильтров. И в этом процессе ООО «КонструктУралКомплект» играет не последнюю роль. Для всех

вышеуказанных энергообъектов оно поставляет каркасы фильтров, а начинку в них укладывает его партнер – французская инжиниринговая компания «АЛЬСТОМ Пауэр Ставан». Кроме того, предприятие изготавливает градирни (комплексы для охлаждения воды атмосферным воздухом для различных генераций. В частности, для Ново-Салаватской ТЭЦ были изготовлены не только градирни, но и главный корпус под парогазовую установку на 410 МВт. Металлоконструкции ООО «КонтструктУралКомплект» востребованы не только в энергетике. Оно поставляет свою продукцию для завода по уничтожению химического оружия в городе Щучье Курганской области.

ОАО «Южноуральский завод «Кристалл». На предприятии «Кристалл» производятся синтетические кристаллы пьезокварца, которые неразрывно связаны с электронной промышленностью. В планах руководства запустить новое направление – производство химически чистого кварца. Уровень современного производства к проектному составляет 100 %.

90% продукции завод поставляет на экспорт. Кристаллы по качеству не уступают лучшим зарубежным аналогам. Основные рынки сбыта продукции: Япония «Санко Прогресс» - 31%, Китай «Интай» - 44,7%, Корея «Гарам» - 14,4%

ООО «Южуралтрейлер» входит в группу Компаний «Политранс». Компания «Политранс» - один из ведущих российских разработчиков и производителей полуприцепов и прицепов под маркой "ТСП".

Специалисты компании «Политранс» постоянно создают новые технические решения с учетом индивидуальных потребностей Заказчиков и разрабатывают новейшие модели для решения самых сложных задач по транспортировке грузов и спецтехники. За счет технической оснащенности и высококвалифицированного персонала предприятие способно выпускать до 1500 штук полуприцепов в год.

Неоспоримым преимуществом ООО ПКФ «Политранс» является использование новейших технологий в сфере производства:

- компьютерный раскрой и плазменная резка металла;
- сварка рам в среде аргона;
- дробеструйная обработка в специализированных дробеструйных комплексах «Слемсо» (Дания);
- современные окрасочные комплексы европейского производства (Италия-Норвегия) с применением финских лакокрасочных материалов фирмы «TEKNOS».

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Городской округ развивается в соответствии с Генеральным планом развития городского округа и Правилами землепользования и застройки Южноуральского городского округа, утвержденными Решением Соборания депутатов городского округа от 27.05.2008 года № 564

12. Уровень газификации

Городской округ имеет высокий уровень газификации. Удельный вес жилой площади, оборудованной газом, составляет 90%.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

На территории городского округа имеются в наличии свободные мощности по тепло-, водо- и газоснабжению.

14. Транспортная система

Южноуральск имеет выгодное положение по отношению к транспортному сообщению. В городском округе имеется разветвленная дорожная сеть. По территории городского округа проходит федеральная автомобильная трасса М-36 Челябинск – Троицк до границы с республикой Казахстан, автомобильная дорога регионального значения Южноуральск-Магнитогорск. Автобусное сообщение поддерживается между городами: Челябинск, Магнитогорск, Екатеринбург, Троицк, Пласт, Кустанай и населенными пунктами Увельского района. До областного центра г. Челябинска расстояние – 90 км, время в пути составляет междугородними автобусами 1 час.40 минут.

Территория всего городского округа охвачена автобусным сообщением. Сеть городского транспорта представлена в Южноуральске коммерческим перевозчиком ЗАО «Южноуральское ПАТО» автобусами малой вместимости. Существуют 4 внутригородских автобусных маршрута: г.Южноуральск - п.Увельский, г.Южноуральск - п.Кичигино, г.Южноуральск – п.Летягино, по городу Южноуральску, и 2 сезонных маршрута: г.Южноуральск – сады ГРЭС, г.Южноуральск – сады «Южные». Развита сеть коммерческих перевозчиков такси.

Расстояние между автовокзалом г. Южноуральска и аэропортом Баландино составляет около 109 км, это приблизительно 1 час 40 минут пути на автомобиле.

15. Связь

Услуги почтовой связи на территории города оказывают 4 отделения почтовой связи. Южноуральский почтамт УФПС Челябинской области является филиалом ФГУП «Почта России». Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи, а также предоставление полного спектра услуг.

Южноуральский городской округ характеризуется высоким уровнем развития информационно-коммуникационных технологий. Территория Южноуральского городского округа полностью охвачена услугами проводной и беспроводной сотовой связи, проводным и мобильным Интернетом. Предоставляются также услуги IP-телефонии.

Наименование услуг связи	Операторы, предоставляющие услуги связи
Услуги проводной телефонной	ОАО «Ростелеком», Челябинский

	производственно-эксплуатационный узел технологической связи
IP-телефония	«Ростелеком», «Интерсвязь»
Услуги мобильной связи	Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон, Skylink
Предоставление доступа к сети Интернет	Интерсвязь», «Ростелеком», ЗАО «ТТК-Южный Урал», ООО «Мировые информационные технологии» «REALNET»
Предоставление доступа к мобильному Интернету	Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон, Skylink
Услуги теле- и радиовещания	«Интерсвязь», «Ростелеком», ООО «Кабельное телевидение»
Услуги спутникового телевидения	Триколор ТВ, Телекарта, Радуга-ТВ, НТВ плюс

16. Здравоохранение

МУЗ «ЮЦГБ» многопрофильное лечебное учреждение, имеющее в своем составе взрослую поликлинику, детскую поликлинику, женскую консультацию, отделение скорой медицинской помощи, родильное отделение, многопрофильный круглосуточный стационар с реанимационным отделением, диагностическим отделением, куда входят лаборатория, отделение функциональной диагностики, эндоскопия, УЗИ диагностика и рентген-диагностика.

Количество работающих врачей в МУЗ «ЮЦГБ» - 64 человека. Обеспеченность врачебными кадрами на 10 тыс. населения составляет 16,4, что ниже среднеобластного показателя.

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 10 тыс. населения составляет 71,2 или 255 человек.

Численность младшего персонала составляет 46 человек, прочего – 120.

В 2015 году прошли усовершенствование 15 врачей, первичную переподготовку 6 врачей.

100% медицинских работников имеют сертификат специалиста. Квалификационную категорию имеют 17 врачей, высшую - 12, первую - 4, вторую - 1.

Общая заболеваемость населения в 2015 г. - на уровне среднеобластных показателей и составляет 1231,1 на 1000 человек населения. Заболеваемость с временной утратой нетрудоспособности в 2015 году составила 53,7 на 1000 человек населения.

С 01.01.2013 года на базе МУЗ «ЮЦГБ» функционирует травматологический центр II уровня для помощи пострадавшим при ДТП.

17. Образование, физическая культура и спорт

В городском округе широко развита система образования, культуры, физической культуры и спорта.

Систему образования города представляют 7 школ, 11 дошкольных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, центр психолого-медико-социального сопровождения, 1 учреждение среднего профессионального образования.

Общее образование.

На 01.01.2016 г. сеть муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 7 учреждений (средние школы – 5, основная школа -1, специальная коррекционная школа – 1).

На начало 2015-2016 учебного года в школах города обучается 4153 учащихся, что на 135 человек больше предыдущего учебного года. Вне школы образование получают 4 человека (в форме семейного образования). Средняя наполняемость классов составила 24,4 человека, в том числе в общеобразовательных классах – 25,6 человек, в специальных (коррекционных) классах – 11,4 человек. Были сформированы 20 первых классов, 9 десятых классов. Количество учащихся в очно-заочных классах на базе 3 школы - 55 человек.

Во вторую смену обучается 573 человека. В одну смену работает только школа № 2.

Инновационная деятельность в образовательных учреждениях направлена на модернизацию образования: в школах функционируют муниципальные экспериментальные площадки, педагоги своевременно проходят курсы повышения квалификации, учащиеся всех пятых, sixth, седьмых, восьмых классов школ № 1,3,4,5,6,7 обучаются по новому федеральному государственному образовательному стандарту (ФГОС), в школах 1,3,4,6,7 реализуются программы профильных курсов. В школах № 2 и 5 вводится ФГОС для детей с ограниченными возможностями здоровья. Все школы работают в информационной системе «Сетевой город. Образование», где предоставляется информация о текущей успеваемости обучающихся в электронном виде и другая необходимая родителям и ученикам информация.

Дошкольное образование.

В течение 2015 года проводилась работа по расширению доступности дошкольного образования и повышению его качества.

Система дошкольного образования в Южноуральском городском округе представлена 11 образовательными учреждениями в 15 зданиях, в которых воспитывается 2642 ребенка (110 групп, 2111 мест), средняя наполняемость дошкольных учреждений в течении 2015 года составила 2585 детей.

Количество воспитанников на 100 мест за истекший период составило 125,2 человека, охват дошкольным образованием составляет 90 %.

Очередность в ДОУ на 01.01.2016 г. составляет 715 человек (из них с 1,6 до 6 – 185 человек, с 2 до 3 лет – 37 человек).

В 2015 году в ДОУ № 14,18 за счет полученной из областного бюджета субсидии в размере 2,7 миллионов рублей открыто дополнительно 30 мест.

Сеть дошкольных образовательных учреждений включает в себя группы общеразвивающей направленности и специализированные:

- 55 группы общеразвивающей направленности;
- 20 комбинированной направленности;

- 24 логопедических групп (все МДОУ);
- 1 группа для детей с ЗПР (МДОУ д/с №8 «Сказка»),
- 1 группа для детей с нарушением интеллекта (МДОУ д/с №19 «Улыбка»),
- 3 группы разновозрастные (МДОУ д/с №9,12,18);
- 3 оздоровительные группы (МДОУ д/с № 12,18).

Запись в дошкольные образовательные учреждения ведется через Единый портал государственных услуг с использованием информационной системы «Е-услуги. Образование».

Дополнительное образование.

В Южноуральске в 2015 году действовали два учреждения дополнительного образования: ЦДЮТТ (Центр детского юношеского технического творчества), ДЮСШ (Детско-юношеская спортивная школа). Учреждения дополнительного образования отличаются высоким качеством подготовки воспитанников: 205 воспитанников ДЮСШ в 2015 году стали победителями и призерами областных, всероссийских и международных конкурсов, в ЦДЮТТ таких учеников – 24.

На базе ДЮСШ в 2015 году занимались 458 детей и подростков. Организованы группы по следующим видам спорта: кикбоксинг 8 групп – 155 человек, дзюдо 4 группы – 78 человек, футбол 8 групп – 165 человек, волейбол 3 группы – 60 человек

В ЦДЮТТ занимается 329 детей в 9 объединениях (Авиа(ракето)моделирование, Судомоделирование, «Театр моды», «Соломка», Парикмахерское дело, «Автомотослесарь», Легоконструирование, Моделирование технических объектов из пластичных масс, Техническое макетирование)

В 2015 году доля детей, занимающихся в данных учреждениях, составила 44,2 %.

Культура.

В последнее время в Южноуральском городском округе наблюдается процесс все более заинтересованного и массового вовлечения населения в проведение зрелищных, культурных мероприятий, связанных со знаменательными датами в календаре, и в сценариях стали лучше учитываться интересы жителей городского округа.

В городском округе работают: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской Дом культуры», муниципальное учреждение «Парк культуры и отдыха», Централизованная библиотечная система (5 библиотек), Городской краеведческий музей, Детская школа искусств, на 6 отделениях которой (музыкальном, художественном, хореографическом, театральном подготовительном, отделении бального танца) обучаются дети по 12 специальностям.

С 2006 года Южноуральск является столицей Международного фестиваля-конкурса «Южноуральск-Зальцбург». Результатом фестивалей-конкурсов становится открытие новых талантов, незабываемые творческие поездки лауреатов в Зальцбург, выступление на лучших концертных площадках Австрии. В конкурсе принимают участие более 600 участников из разных

уголков России и ближнего зарубежья. Это значительное событие в культурной жизни Южноуральска и Челябинской области.

В культурной жизни Южноуральского городского округа 2015 год останется в памяти как Год 70-летия Великой Победы и как Год Литературы. Этот год был интересным, наполненным культурными событиями.

Одним из самых важных и значимых событий Южноуральска в год 70-летия победы в ВОВ стало открытие после реконструкции Мемориала павшим в ВОВ. Славному юбилею Великой победы был посвящен смотр-конкурс музеев и комнат боевой славы «Хранители воинской доблести». Конкурс проводился среди школ города и детских дошкольных учреждений, в которых есть музей (музейная комната). Настоящим культурным событием ушедшего года стало открытие комплекса «Аллея «Страницы времени» в центре города Южноуральска. Музей под открытым небом – так по праву можно назвать данный комплекс.

Важным культурным событием для города стало завершение строительства сквера «Влюблённых» в городском парке.

8 августа 2015 года, в День города Южноуральска, силами работников сферы культуры организованы традиционные площадки по интересам: Полотно мира, Аллея ремесел, игровые площадки и программы для детей, вечерний концерт и праздничный салют.

В течение 2014-2015 учебного года учащиеся, творческие коллективы и преподаватели Детской школы искусств приняли участие в 60 конкурсах и фестивалях Областного, Регионального, Российского, Международного уровней. Кроме того, состоялось большое количество школьных, городских, зональных конкурсов, где наши учащиеся получали заслуженные награды.

Физическая культура и спорт.

Большое внимание администрация города уделяет развитию физической культуре и спорта. В городе функционируют: физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя бассейнами, стадион. Продолжается активная работа по практической реализации проекта строительства в нашем городе физкультурно-оздоровительного комплекса – ледовой арены с искусственным льдом для занятий хоккеем. По проекту здесь будет ледовое поле 60x30 метров с трибунами на 400 мест, хореографический и спортивный залы.

Показатель доли населения Южноуральского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом по итогам 2015 года составил 30%, это выше показателя 2014 года на 4% .

В 2015 году проведено свыше 200 мероприятий спортивной направленности. Наиболее значимыми стали: первенства города по хоккею, футболу, баскетболу, волейболу, чемпионаты города и области по кик-боксингу, боксу, карате, легкоатлетическая эстафета, открытие спортивного летнего сезона, фестиваль пляжного волейбола. Совместно с газетой «Метро» проведен ставший традиционным Фестиваль дворового футбола «Метрошка».

Большое внимание уделялось участию в соревнованиях команд детско-юношеской спортивной школы, спортсмены которой участвуют как в областных, так и в российских и международных соревнованиях.

Люди с ограниченными возможностями при непосредственной

финансовой поддержке администрации принимают участие не только в плановых областных соревнованиях, но и в Летнем и Зимнем Фестивалях инвалидного спорта. Для людей с ограниченными возможностями организованы постоянные занятия на стадионе «Центральный», в МУ «ФОК». Для детей с ограниченными возможностями в городском ФОКе оборудован подъемник для спуска на воду.

В декабре 2015 г. В Южноуральске открыли уникальный спортивный зал для детей-инвалидов. Он рассчитан на ребят с заболеваниями ДЦП и опорно-двигательного аппарата. Его открытие стало возможным благодаря средствам фонда «Дети Южного Урала». Дети смогут получать бесплатно реабилитационные занятия. Детский реабилитационный центр разместился в детском бассейне «Дельфин».

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Южноуральск – один из самых стабильных городов в области в плане промышленного производства, является инвестиционно привлекательной территорией.

Основные направления развития городского округа отражены в утвержденной решением Собрании депутатов Стратегии социально-экономического развития Южноуральского городского округа до 2020 года – повышение благосостояния населения и уменьшение бедности на основе динамичного и устойчивого экономического роста и повышения конкурентоспособности экономики городского округа.

Основными преимуществами для инвестиционной деятельности на территории городского округа являются:

- выгодное стратегическое местоположение: проходят трассы, соединяющие Европу с Дальним Востоком и республиками Средней Азии;
- наличие развитой сети автомобильных дорог, других транспортных коммуникаций с современной инфраструктурой;
- обеспеченность резервными энергомощностями;
- наличие резервной земли под бизнес - объекты, индивидуальное и многоэтажное жилищное строительство;
- наличие развитой стройиндустрии;
- высокий образовательный уровень населения и высокая квалификация специалистов в области энергетики, керамики, металлообработки, сварки, строительства;
- высокая заинтересованность органов местного самоуправления в разностороннем развитии города.

Южноуральский городской округ – самое подходящее место для развития проектов в таких сферах экономики, как обрабатывающая промышленность и производство строительных материалов.

Сущность инвестиционной политики Южноуральского городского округа заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов

производственных и непроизводственных отраслей, их расширении и модернизации. К приоритетным инвестиционным проектам городского округа относятся такие проекты, реализация которых влияет в первую очередь на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в Южноуральске.

Администрация Южноуральского городского округа готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа в соответствии с законодательством, оказывает необходимые меры поддержки при реализации инвестиционных проектов.

Администрация Южноуральского городского округа обеспечивает равные условия, как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта.

Администрация Южноуральского городского округа заинтересована в партнерстве с компаниями, ориентированными в дальнейшем развитии бизнеса на территории городского округа

В работе с инвесторами, политика Южноуральского городского округа направлена на снижение административных барьеров, ликвидацию коррупционных рисков, а также на развитие системы сопровождения инвестпроектов по принципу «одного окна».

Проекты, предлагаемые администрацией Южноуральского городского округа

1. Реконструкция детского летнего оздоровительного лагеря «Чайка» на 320 мест.
2. Реконструкция здания «Дома пионеров» под размещение Дворца бракосочетания и ресторана.
3. Размещение производств на промышленной площадке Южноуральского завода радиокерамики (продажа или аренда). Площадь – 11 580 кв.м.
4. Комплексная застройка в квартале Е: свободно 8 земельных участков для строительства МКД, на которых можно построить 54 290 кв.м. жилья (860 квартир). Проектом планировки предусмотрено строительство школы (на 600 учащихся) и 2 детских сада (на 140 и 280 мест).

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация Южноуральского городского округа:
457040, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д.14

Контактные лица:

- Первый заместитель главы городского округа по вопросам экономического развития и управления муниципальным имуществом Куленко Ярослав Олегович, телефон (35134) 4-23-93.
- Начальник Контрольно-ревизионного управления администрации Михайлова Наталья Валерьевна, телефоны (35134) 4-21-22, 8 963 085 63 53, эл.адрес mihailovan@bk.ru