

# Инвестиционный паспорт Южноуральского городского округа

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Южноуральск – самый молодой город в Челябинской области. Статус города он получил 1 февраля 1963 года, когда рабочему поселку Южноуральский, входившему в состав Увельского района, Указом Президиума Верховного Совета СССР был присвоен статус город областного подчинения. В 2005 г. город был наделен статусом городского округа.

Бурное развитие Нижнеувельской станицы началось во второй половине XX века со строительством Южноуральской ГРЭС. Поселок получает название – Южноуральский, а затем приобретает статус города. В 1952 г. агрегаты ГРЭС дали первый ток. Вскоре начали вступать в строй новые уникальные заводы – завод радиокерамики (1956 г.), арматурно-изоляционный (1957 г.), завод «Кристалл», выращивающий кристаллы искусственного кварца (1962 г.), затем фарфоровый, ремонтно-механический и завод металлоконструкций.

В настоящее время по-прежнему фундаментом экономики остается действующая Южноуральская ГРЭС. Многие предприятия города смогли сохранить свой основной профиль: это АО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» (АО «ЮАИЗ»), АО «Южноуральский завод «Кристалл». Другие полностью изменили направление своей деятельности: ОП ООО ПКФ «Политранс» г.Южноуральск, ООО «КонструктУралКомплект».

Город продолжает развитие промышленности – в последние годы введены в действие уникальное производство по выпуску оцинкованных конструкций завод «ЭСКОН», новое предприятие по производству стеклянных изоляторов - АО «Ю.М.Э.К.».

Городской бизнес ориентирован в основном на внутренний рынок страны, однако определенная его часть по-прежнему идет на экспорт. Это уникальная продукция, которую производят АО «ЮАИЗ», АО «Южноуральский завод «Кристалл», АО «Ю.М.Э.К.», и некоторые другие. Они поставляют ее в страны ближнего и дальнего зарубежья.

### 1. Географическое положение. Природные ресурсы

Южноуральский городской округ расположен в центральной части Челябинской области, в 87 км южнее города Челябинска на реке Увельке, в 7 км от железнодорожной станции Нижнее-Увельская, на трассе международного значения Екатеринбург – Алма-Ата и на трассе Челябинск – Магнитогорск - Оренбург. Городской округ граничит с Увельским, Троицким, Пластовским муниципальными районами. В муниципальной связи с городом Южноуральск находится поселок Летягино.

Южноуральск - компактный промышленный город, занимает площадь 11057 га. Население составляет 37,7 тыс.чел.

Общая площадь земельных ресурсов Южноуральского городского округа – 11057 га, в том числе: площадь лесов – 744 га, площадь водных ресурсов - 1759,0 га, территория промышленных объектов – 980 га.

Южноуральский городской округ расположен в лесостепной зоне, на границе географических стран – Урала (Уральская горная страна) и Сибири (Западно-Сибирская низменная страна). Невидимая планетарная граница проходит по территории, на которой расположен поселок Летягино. Эта граница разделяет подзону средней лесостепи с ленточными сосновыми борами и подзону южной озерной лесостепи.

Южноуральский городской округ состоит из двух территорий: собственно город Южноуральск и участок сельскохозяйственных угодий с центром в поселке Летягино. Окрестности Южноуральска (в радиусе около 25 км) составляют природно-территориальный комплекс, объединенный не только физико-географическими характеристиками, но и единой историей (многие поселения округа входили во второй половине XIX - начале XX веков в состав Нижне-Увельского станичного юрта Оренбургского казачьего войска). Территорию Южноуральского городского округа окружают земли Увельского муниципального района Летягинский анклав на юге граничит с Троицким и на западе с Пластовским муниципальными районами.

Окрестности Южноуральского городского округа представляют собой относительно плоскую территорию, полностью входящую во вторую ступень Челябинской области (высоты от 200 м до 400 м). Особенностью рельефа являются карстовые лога: Жемерякский и Казачий стан. В этом районе множество живописных оврагов, логов, воронок, гротов и пещер. Наиболее значительные пещеры: Казачий стан (длина 265 м, глубина 32 м), Притон (131 и 15 м), Большой Жемеряк (118 и 16 м), Юбилейная (98 и 9,7 м) и Михиревская (76 и 8,5 м). Атмосферные осадки интенсивно поглощаются карстовым плато, формируя Сухарышский бассейн подземных вод. Жемерякский карстовый лог объявлен геологическим и географическим памятником природы областного значения. В трех километрах от Казачьего стана, рядом со старинной дорогой, что связывала в XIX веке город Троицк с Миасским заводом, находится самая высокая точка этих мест. Это гора Красная (старинное название Инчак-тау) высотой 284,7 м. Немного уступает ей по высоте другая Южноуральская вершина – гора Тушканская (250,5 м), возвышающаяся в излучине реки Увельки рядом с селом Кичигино. Самая низкая в районе точка – 219,5 м. Таков уровень воды в озере Оленьчево, одного из целебного «хомутинского пятиозерья».

Гидрография окрестностей представлена реками, озерами и болотами. Главной рекой, своеобразной голубой осью территории, является река Увелька, имеющая двадцать притоков длиной более 10 км. Севернее Южноуральска река Увелька принимает воды левого притока - реки Сухарыш и правого – реки Кабанка. Увелька несет свои воды в реку Уй (бассейн реки Тобол). Восточнее реки Увелька находится настоящее созвездие озер, более 30. Многие из этих озер соленые и горько-соленые. Минерализация воды достигает 100 и более грамм на 1 литр. Такие озера даже в холодные зимы полностью не замерзают. Эти озера обладают лечебно-оздоровительными свойствами, на дне озер большие запасы лечебно грязи. Есть в районе и рукотворный водоем. В 1952 году на реке Увелька было построено Южноуральское водохранилище для организации оборотного водоснабжения Южноуральской ГРЭС. Площадь водного зеркала 18,2 кв.км, объем воды 76,4 млн.куб. м. По данным характеристикам водохранилище занимает 6-ое место, а по площади водосбора

(4690 кв.км) – 4-ое место среди десяти крупнейших рукотворных водоемов области.

Климат умеренно континентальный. Зима, как правило, холодная, чаще малоснежная, с сильными морозами, метелями, которые наблюдаются в течение 40-50 дней, вызывая сильный перенос снега. Глубина промерзания почвы составляет 110—150 см. В малоснежные и суровые зимы почва промерзает до 170—250 см. Лето жаркое, за редким исключением сухое. Средняя температура января –15-17 °С, июля +16-18 °С. 29 июля 1952 года в Южноуральске была отмечена абсолютная максимальная температура по Челябинской области — +42,0 °С. Среднегодовая температура — от +0,3 до +2,8°С. Годовое количество осадков 410—450 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. В основном преобладают ветры южного и юго-западного направления, за исключением июня-августа, когда ветер дует с запада и северо-запада. Средняя скорость ветра 3-4 м/с; при метелях (зимой) и грозах (летом) наблюдается кратковременное шквалистое усиление ветра до 16-28 м/с.

Водоснабжение города осуществляется из водохранилища, образованного при слиянии рек Увелька и Кабанка. На берегу водохранилища произрастает Кичигинский сосновый бор, являющийся памятником природы. В живописных местах по берегу водохранилища в летний период организованы места отдыха для детей и досуга для населения города.

В лесостепной зоне Челябинской области десятки островных и ленточных боров. Эти реликтовые боры – живая память о древней флоре послеледникового периода. Двадцать боров получили статус особо охраняемых природных территорий – ботанических памятников природы. Два из них – Кичигинский и Хомутининский боры украшают окрестности Южноуральска.

Кичигинский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в юго-западной части Увельского района, у северо-восточной окраины Южноуральского городского округа. Хомутининский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в центральной части Увельского района, к югу от озера Дуванкуль. Главная лесобразующая порода – сосна обыкновенная.

## **2. Демография и трудовые ресурсы**

Население городского округа на 1 января 2019 года составило 37 688 человека.

По итогам Всероссийской переписи населения 2010 года в городском округе проживают представители более 40 национальностей и народностей.

Трудоспособное население составляет 22056 человек (58,2% всех жителей), старше трудоспособного населения, пенсионеры – 9 774 человека (25,8%), моложе трудоспособного – 7 006 (18,5%). Средний возраст населения – 40,4 лет, у мужчин – 37,5 лет, у женщин – 42,7 лет.

№ п/п	Показатель	2016 г.	2017 г	2018 г
2.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	37,9	37,9	37,8
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	12,0	10,8	8,5
2.3.	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей) на крупных и средних организациях, человек	8824	8159	7766
2.4.	Уровень безработицы, %	2,5	2,5	1,9

### 3. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2016 г.	2017 г	2018 г
3.1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности:	28668,1	31508,7	34948,7
3.2	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	87,3	88,9	90,6
3.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	29,5	29,9	30,2

#### Благоустройство жилищного фонда

Особое место в городской экономике занимает жилищно-коммунальный комплекс. От эффективности его работы напрямую зависит функционирование объектов городского хозяйства, социальной сферы, качество предоставляемых населению услуг. Сегодня он представляет собой сложный, многоотраслевой производственно-технический комплекс. Самым существенным аспектом деятельности является предоставление услуг по обслуживанию жилищного фонда и поставка коммунальных ресурсов.

Жилищный фонд на 01.01.2019 года составляет 1139,2 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений. За 12 месяцев 2018 года введено в действие 4,9 тыс.кв.м жилья.

Город отличается высоким уровнем благоустройства, наличием хорошо развитой инфраструктуры.

Удельный вес жилого фонда, оборудованного газом – 100 процентов.

Удельный вес жилого фонда, оборудованного водопроводом, водоотведением – 91,3 процентов; оборудованного отоплением – 94,3 процентов; оборудованного горячим водоснабжением – 87,0 процентов от

общей площади жилищного фонда.

86,3% жилых помещений оборудованы одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, газом или напольными электроплитами.

#### 4. Экологическая ситуация

Состояние окружающей среды – важнейший компонент качества жизни в городском округе в значительной степени определяет здоровье людей. Экология городского округа – особый случай. Развитие городского округа всегда сопряжено с повышением экологических рисков для его обитателей. Чистый воздух, чистая вода – все это неизбежно становится дефицитом по мере роста городского округа. Южноуральский городской округ относится к территориям с повышенным экологическим риском. Совместить размах социально-экономической деятельности и чистую природу удастся далеко не многим городским округам.

Все промышленные предприятия ЮГО имеют проекты предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах которых работают.

ЗАО «Завод Энерго-строительных конструкций» «ЭСКОН» - Завод «Эскон» служит примером в сфере экологической чистоты производства. Несмотря на то, что здесь выпускаются металлические конструкции, завод - это чистое светлое помещение, соответствующее экологическим стандартам. Для сохранения экологической безопасности установлена уникальная австрийская система воздухоочистки. Содержание вредных веществ в воздухе не превышает предельно допустимых концентраций.

На крупных предприятиях имеются очистные сооружения с мощностью: АО «ЮАИЗ» - 732 куб.м в сутки, АО «Завод Кристалл» - 250 куб.м в сутки, ОАО «ЮЗРК» - 3293 куб.м в сутки.

Предприятия города разрабатывают и принимают экологические программы по внедрению природоохранных мероприятий и выводу из эксплуатации устаревшего оборудования. Наиболее значимым природоохранным мероприятием по сокращению выбросов в атмосферу являются:

ООО «Южноуральский завод строительной керамики» - Реконструкция системы газоочистки;

ОП ООО ПКФ «Политранс» г.Южноуральск - Проект по внедрению системы очистки воздуха в сварочных производствах;

ЗАО «Барамист -Урал» - Замена устаревших теплогенераторов, установка рукавных фильтров.

Удельный вес нормативно очищенных сточных вод от общего объема сточных вод, сбрасываемых в водные объекты 84%.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 14 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Фактическое суточное поступление сточных вод от всех источников (Южноуральский ГО и Увельский МР) – 13,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Фактическое годовое поступление сточных вод от всех источников составляет 4818 тыс.м<sup>3</sup>/год.

## 5. Туристический потенциал

Туристический потенциал города основывается на истории города и природных ресурсах.

В Челябинской области десятки островных и ленточных боров. Эти реликтовые боры – живая память о древней флоре послеледникового периода. Двадцать боров получили статус особо охраняемых природных территорий – ботанических памятников природы. Два из них – Кичигинский и Хомутининский боры украшают окрестности Южноуральска.

Кичигинский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в юго-западной части Увельского района, у северо-восточной окраины Южноуральского городского округа. Кичигинский бор имеет важное водоохранное, средозащитное, почвозащитное, рекреационное и историческое значение.

Хомутининский бор – ботанический памятник природы регионального значения. Расположен в центральной части Увельского района, к югу от озера Дуванкуль. Главная лесобразующая порода – сосна обыкновенная. Бор имеет важное почво – и средозащитное, водоохранное, рекреационное и историческое значение.

В живописных местах в летний период организованы места отдыха для детей и досуга для населения города.

День ото дня меняется облик г. Южноуральска. Достопримечательности начинаются еще на въезде в Южноуральск – деревянный храм Покрова Пресвятой Богородицы словно благословляет всех: и тех, кто проезжает мимо, на мгновение задержавшись на светофоре, и тех, кто сворачивает в одну из частей города, и жителей, пересекающих дорогу из жилой зоны в промышленную по пути на работу.

Улица Мира - одна из центральных, с очень интенсивным транспортным и пешеходным движением, своего рода «бизнес-центр». Ее первые этажи полностью заняты торговыми точками. С целью избежания «пробок» автотранспорта была проведена реконструкция улицы – расширена до двух полос движения автотранспорта в каждом направлении, при этом вдоль всей улицы организованы парковки автотранспорта. Для удобства передвижения пешеходов, прогуливающих по «городскому Арбату», улица вымощена тротуарной плиткой, организованы места отдыха с малыми архитектурными формами, ландшафтом, декоративной иллюминацией.

Большое внимание уделяется содержанию объектов историко-культурного наследия. На территории Южноуральска, ведущего свою историю с казачьей станицы Нижнеувельской, расположены следующие памятники:

**ОСОБНЯК В.К.АНЦИФЕРОВА.** Старейшее здание города. Расположено по адресу: ул. Советская, 111. Период постройки — вторая половина XIX века. 2-х этажный особняк в стиле «русский модерн». Самый богатый дом станицы. Пимокат В.К.Анциферов имел в собственности предприятие, на котором трудились более 50 человек. Сейчас дом принадлежит частному лицу.

**ЗДАНИЕ БЫВШЕГО КАЗАЧЬЕГО УЧИЛИЩА.** Старейшее здание города, расположено по адресу: ул. Советская, 109. Период постройки — вторая половина XIX века. Здание 2-х этажное. Первоначально являлось

двухгодичным казачьим училищем, а в 1914 году- церковно- приходской школой. Дом принадлежит частному лицу.

Старое городское кладбище, на нем находится Братская могила 98 красноармейцев 26 стрелковой дивизии имени С. Разина, погибших в бою с белоколкачовцами близ реки Увелька в ночь с 31 июля на 1 августа 1919г. В 1958 г. к 40- летию создания Красной армии, по инициативе Максимова П.И. и других участников Гражданской войны, на братской могиле 98 красноармейцев был установлен памятник в виде 6-метрового обелиска из листового железа, увенчанного красной звездой, с текстом: «Вечная память воинам Красной Армии, павшим в бою за власть Советов в 1919 году», и двумя пересекающимися лавровыми ветками - символом Победы. Памятник был открыт 23 февраля 1958г.

ПОКЛОННЫЙ КРЕСТ располагается на улице Советской. В Нижнеувельской крепости была заложена церковь во имя Николая Чудотворца (по документам Оренбургской епархии Христорождественская). Дата постройки - 1753 г. Первоначально церковь была деревянная, а в 1830 г. на общественные средства была построена новая каменная церковь в честь победы в Отечественной войне 1812г. В 1967г. церковь была взорвана. В 2008 году администрацией города принято решение отметить эту часть земли, воздвигнув поклонный крест.

ПАМЯТНИК Н.К. КРУПСКОЙ. Располагается на площади у Дома пионеров. Изготовлен в 1971г. Мытищинским художественным комбинатом по заказу Южноуральской школы-интернат, где и был установлен. В 1984г. перенесен на площадь у Дома пионеров. Автор памятника – С.Н. Народницкий. Скульптура высотой 2,1м изготовлена из сплава цветных металлов, тонирована эмалью темно- серого цвета. Постамент кирпичный, облицован мрамором; стилобат коричневый, облицован керамической декоративной плиткой.

ДОМ ПЕРВЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ. Расположен по адресу: ул. Куйбышева, д.22. На доме табличка: «Первый жилой дом, построенный СУ ЮУГРЭС в 1951г».

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. МИРА, 35. На доме находится мемориальная доска: «В этом доме проживал Фомин Василий Павлович (1892-1970)- активный участник гражданской войны на Южном Урале, член реввоенсовета Троицкого укрепрайона, комиссар бригады 1 конной армии С.М.Буденного».

Мемориальный комплекс с целью увековечить память павших при защите Отечества.

1. МЕМОРИАЛ ПАВШИМ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ.
2. ПАМЯТНИК ПОГИБШИМ В ЛОКАЛЬНЫХ КОНФЛИКТАХ.
3. ПАМЯТНИК ПОГРАНИЧНЫМ ВОЙСКАМ.
4. ПАМЯТНИК МОРЯКАМ.

АЛЛЕЯ СЛАВЫ. СТРАНИЦЫ ВРЕМЕНИ - музей под открытым небом – так по праву можно назвать данный комплекс. Важная информация о прошлом и настоящем Южноуральска, городских предприятиях, учреждениях, организациях, людях, внесших значимый вклад в развитие города, оригинально расположилась на страницах больших открытых книг.

Возглавляет аллею скульптура казака – основателя станицы Нижнеувельской. Казак приглашает погрузиться в историю города, совместив

приятную прогулку с культурным просвещением. Южноуральск развивается и преобразование городского ландшафта – яркое тому подтверждение. Данный проект призван сохранить, передать знания и духовный опыт одного поколения другому, создав еще одну площадку для развития культурной коммуникации в городском социуме. Помимо духовной составляющей улица Космонавтов, связывая площадь павшим в ВОВ и площадь им.Ленинского комсомола, выполняет функцию прогулочной пешеходной зоны с ландшафтными композициями и местами для отдыха.

**ПАМЯТНИК В.И.ЛЕНИНУ.** Год установки – 1985. Изготовлен из кавказского базальта Ереванским художественным фондом. Монумент открыт в год 40 -летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне и приурочен к 22-й годовщине со дня образования города Южноуральска. Памятник изготовлен заслуженным скульптором Армении Мурадяном А.А., скульптором Есаяном З.А. и архитектором Александровым Е.В. установлен на городской трибуне.

**СТЕЛЛА «СЛАВА ТЕБЕ, КОМСОМОЛ!»** установлена в 1968г. в честь 50-летия образования комсомольской организации. Изготовлена из белого мрамора. При установке стеллы в ее основу была заложена капсула с обращением к комсомольцам XXI века (вскрытие должно было состояться в 2018 г.- в честь 100-летия ВЛКСМ) и посажена липовая аллея.

**МУ «ГОРОДСКОЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»** располагается по улице Куйбышева, 11. Учреждение находится на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома, что позволило использовать площадь подоконников в качестве витрин. Демонстрация музейных предметов в окнах не только выполняет образовательную и просветительскую миссию, а также положительным образом влияет на внешний облик города.

Объекты культа на территории городского округа:

1. **ХРАМ ПРЕОБРАЖЕНИЕ ГОСПОДНЕ.** Располагается по адресу: ул. Пирогова, 32. Год постройки-2003. Первоначально здесь был автовокзал. В 1992 г. здание было отдано под церковь.

2. **ХРАМ ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ.** Расположен в поселке Плановый вдоль Троицкого тракта. Год постройки 2008. Деревянная церковь построена по всем правилам русского зодчества .

3. **МУСУЛЬМАНСКАЯ МЕЧЕТЬ.** Располагается по улице Победы, год открытия – 2015.

4.**КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР В ЧЕСТЬ БЛАГОВЕЩЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ.** Год открытия – 2015.

Возрождение, строительство и открытие культовых объектов на территории городского округа означает возвращение к традициям, истории, культуре нашего Отечества.

## **II. ЭКОНОМИКА**

В настоящее время энергетика, машиностроение и торговля являются доминирующими отраслями в городе. Вместе с тем получили развитие и другие отрасли промышленности: химическая, производство неметаллических минеральных продуктов, пищевая промышленность. На крупных

промышленных предприятиях города выпускается линейная арматура и изоляторы для высоковольтных линий электропередач, металлоконструкции, комплектующие детали для электронной промышленности, строительные материалы, молочные продукты. Ведется ремонт автомобилей и крановой техники.

## 6. Промышленность

№ п/п	Показатель	2016 г	2017 г	2018 г
6.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей, в том числе	10661,0	11882,4	12606,5
6.2.	Индекс промышленного производства, %	100,3	120,7	100,1

Перечень отраслей промышленности по Южноуральскому городскому округу (по данным ТО ФС Государственной статистики по Челябинской области):

Наименование отрасли промышленности	Количество организаций	Объем отгруженной продукции за 2017 г. млн.руб.	Объем отгруженной продукции за 2018 г. млн.руб.
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4	3320,1	3134,2
Обработывающие производства, в том числе:	16	7947,7	8737,8
- Химическое производство	2	104,5% к 2016г	127,9% к 2017г
- Производство пищевых продуктов	3	82,5% к 2016г	в 2,1р к 2017г
- Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	6	4826,6	5286,7
- Metallургическое производство и производство готовых металлических изделий	3	1654,4	1335,1
- Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	1	126,1% к 2016г	80,0% к 2017г
- Производство транспортных средств и оборудования	1	111,7% к 2016г	159,5% к 2017г

Крупные промышленные предприятия города:

1. Филиал «Южноуральская ГРЭС» является обособленным подразделением АО «ИНТЕР-РАО-Электрогенерация». Основные виды

деятельности – производство электроэнергии и теплоэнергии.

2. АО «Южноуральский арматурно–изоляторный завод» - производство стеклянных и фарфоровых изоляторов, линейной арматуры для линий электропередачи и распределительных устройств электростанций и подстанций (сцепной, поддерживающей, натяжной, соединительной, защитной).

3. ОП ООО ПКФ «Политранс» г.Южноуральск - ведущий производитель тяжеловозной автомобильной прицепной техники .

4. АО «Южноуральский завод «Кристалл»- один из крупнейших в мире предприятий по производству синтетических кристаллов пьезокварца.

5. ОАО «Южноуральский завод радиокерамики» - предприятие по выпуску керамических изделий для радиоэлектронной промышленности и других отраслей

6. АО «Ю.М.Э.К.» - современный завод по производству подвесных стеклянных изоляторов

7. АО ЗАВОД «ЭСКОН» - «Завод Энерго-Строительных Конструкций» - уникальный завод, выпускающий крупногабаритные металлоконструкции для топливно-энергетической, транспортной, инфраструктурной отраслей: решетчатые опоры линий электропередач, стойки контактной сети железнодорожных магистралей, порталы ОРУ, мачты освещения, молниеотводы. Пропускная способность 3000 тонн в месяц. Гарантированный срок службы металлоконструкций 70 -80 лет.

8. ООО «Южноуральский завод строительной керамики» - выпускает пропанты средней прочности .

10. ЗАО «Барамист-Урал» - завод–производитель огнеупорных и высокотемпературных теплоизоляционных материалов.

11. ООО «Подовинновское молоко» - выпуск молочной продукции под брендом «Подовинновское молоко». Компания «Подовинновское молоко» тесно связана с сельхозпредприятием «Подовинное» — крупным поставщиком сырого молока.

## **7. Сельское хозяйство**

На территории городского округа сельскохозяйственные организации отсутствуют.

## **8. Инвестиции и капитальное строительство.**

### **Опыт практической работы по привлечению инвестиций**

Общий объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций за 2018 год составил 926,8 млн. рублей (127,8% к 2016 г).

№ п/п	Показатель	2016 г	2017 г	2018 г
8.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.	382,8	564,0	926,8

	рублей			
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	105,5	127,8	164,3
8.2.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	8,2	16,0	4,9
	в процентах к предыдущему году	85,3	195,1	30,8

На сайте администрации в разделе «инвестиции» размещена информация о свободных земельных участках: их расположение на карте, информация о потенциально возможном назначении, площадь, наличие инфраструктуры (мощность и расстояние до точки подключения), расстояние до железной и автомобильной дорог.

Инвестиционные проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на территории Южноуральского городского округа:

#### **2018 год**

На территории Южноуральского городского округа в 2013 году в рамках реализации совместного проекта Министерства спорта РФ «Строительство быстровозводимых физкультурно-оздоровительных комплексов», начато строительство Ледовой арены. С 2014 года, в связи с отсутствием финансирования из федерального и областного бюджетов, строительство было приостановлено. В 2016 году на областном уровне было принято решение о возобновлении строительства объекта за счет средств бюджета Челябинской области. В феврале 2018 года Ледовая арена «Южный Урал» введена в эксплуатацию. Стоимость объекта составила 280 млн.руб. Создано 22 рабочих места. Общая площадь здания – 4044 кв.м. Количество мест на трибунах – 340.

На базе Ледовой арены организованы сеансы массового катания, функционируют секции по хоккею и фигурному катанию, работает тренажерный зал. За 2018 год количество посетителей составило свыше 50 000, проведено более 40 спортивных мероприятий, в том числе Международный турнир по хоккею среди детей 2006-2007 года рождения, а также Игры ночной хоккейной лиги. В 2018 году более 30-ти фигуристов Южноуральска возраста от 3-х до 10-ти лет уже заняли призовые места в соревнованиях различного уровня.

АО «ЮАИЗ», основной поставщик изоляторов в Российской Федерации, планирует провести модернизацию производства на сумму 861 млн.руб. Кроме того, в 2018 году в АО «ЮАИЗ» прошло внедрение проекта сооружения новой печи с выкатным подом для обжига изоляторов. Сумма проекта 312 млн.руб. Ее установка дает возможность маневра в производстве и быстрого ответа на конъюнктуру рынка. В результате изменения технологии значительно увеличен выпуск годной продукции и снижена себестоимость.

#### **2020 год**

В 2019 году начата реконструкция бывшего роддома, который начали строить еще в 1997 году. Изначально планировалось разместить в нем перинатальный центр. Но в связи с отсутствием финансирования, здание превратилось в городской «долгострой». В 2016 году имущественный комплекс передали в областную собственность. На его базе будет создан дом-интернат для престарелых и инвалидов на 200 человек. Появление данного

центра позволит создать более 170 дополнительных рабочих мест, что значительно снизит уровень напряженности на рынке труда в Южноуральске. В настоящее время на объекте ведутся работы в соответствии с заключенным государственным контрактом, заказчиком по которому выступило Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области. Стоимость работ – 273,5 млн.руб. областного бюджета. Срок выполнения работ – 31.12.2020 года. Введение в эксплуатацию данного объекта позволит обеспечить постоянно растущую потребность в стационарном социальном обслуживании в Челябинской области.

Планируется реализация инвест проекта по запуску «Завода стеклотары» стоимостью 330 млн.руб. мощностью 72 тонны в сутки, на 170 рабочих мест. Между администрацией города и ООО «Южноуральский завод стеклянной тары» заключено соглашение о взаимодействии при реализации проекта. Внесены изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной коммунально-складской территориальной зоны на промышленную. Объем инвестиций за 2016 год по данному объекту составил 10 млн.руб., в 2017 – 25 млн.руб., в 2018 году – 31 млн.руб. Прорабатывается вопрос по получению займа в Фонде развития промышленности.

Реализуется инвест проект «Организация производства теплоизоляционных плит на базе ООО «ЗИМ». Бизнес-целью Проекта является расширение производства высокотемпературных теплоизоляционных плит, а также организация производства инновационной плитной теплоизоляции для гражданского строительства на основе вспученного перлита и структурированного волокна. Инвестиционная стадия Проекта началась в июле 2018 г. и закончится в ноябре 2019 года. Общий объем инвестиций в Проект составляет 564 047 тыс. руб. с учетом НДС. Планируемое количество рабочих мест – 100.

### **2023 год**

Филиал «Южноуральская ГРЭС» до 2023 года планирует мероприятия по модернизации и реконструкции на сумму более 400 млн.рублей:

- Модернизация надземного участка магистральной тепловой сети – 25 747 тыс.руб. – 2018г.

- Замена вагоноопрокидывателя – 148 422 тыс.руб. – 2019-2020гг.

- Модернизация котлоагрегатов с установкой автоматических клапанов на паропроводы пожаротушения пылеприготовленных установок – 22 706 тыс.руб. – 2018-2019гг.

- Внедрение схем обеспечения живучести станции – 23 504 тыс.руб. – 2019г.

- Внедрение системы сбора, передачи и расчета технологической информации – 57 510 тыс.руб. – 2018-2020гг.

- Модернизация дамб золошлакоотвалов с наращиваем секции – 81 441 тыс.руб. – 2018-2023гг.

## **9. Малое предпринимательство**

По оценочным данным администрации Южноуральского городского округа на 01.01.2019 г. количество СМСП составляет 1 448 ед., из них ИП –

71,4%. Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых у СМСП – 4 669 человек. Доля занятых в малом и среднем бизнесе в общей численности занятых в экономике – 23,3% (в т.ч. 8,7% - у ИП, 6,8% - на малых предприятиях, 5% - на микропредприятиях и 2,8% - на средних предприятиях). Доля налогов, уплаченных СМСП, в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет в 2018 году составила 18,6%.

С 2008 года на территории Южноуральского городского округа реализуется муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства.

За период 2015-2018 гг. в рамках финансовой поддержки субсидии предоставлены 6 СМСП на общую сумму 0,6 млн. руб. из средств бюджетов всех уровней, в результате создано 6 новых рабочих мест.

В 2019 году из средств местного бюджета запланировано в рамках данной программы 50,0 тыс. руб. на организацию проведения обучающих семинаров для СМСП по вопросам ведения бизнеса. В Южноуральском городском округе действует 6 объектов инфраструктуры поддержки предпринимательства, в том числе 3 общественных объединения.

### **III. ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования**

Городской округ развивается в соответствии с Генеральным планом развития городского округа и Правилами землепользования и застройки Южноуральского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 27.05.2008 г. № 514 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Южноуральского городского округа» с изменениями от 26.05.2015 г. № 715 и от 28.12.2016 г. № 204.

#### **12. Уровень газификации**

Городской округ имеет высокий уровень газификации. Удельный вес жилой площади, оборудованной газом, составляет 100%.

#### **13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)**

На территории городского округа разработана и действует Схема водоснабжения и водоотведения Южноуральского городского округа, утвержденная постановлением администрации Южноуральского городского округа от 30.07.2014 г. № 652 (актуализированная на 2018 год и утвержденная постановлением администрации Южноуральского городского округа от 23.06.2017 г. № 400), а также Схема теплоснабжения Южноуральского городского округа, утвержденная постановлением администрации Южноуральского городского округа от 09.10.2014 г. № 842 (актуализированная

на 2018 год и утвержденная постановлением администрации Южноуральского городского округа от 14.04.2017 г. № 224)

На территории городского округа имеются в наличии свободные мощности по тепло-, водо- и газоснабжению.

#### **14. Транспортная система**

Южноуральск имеет выгодное положение по отношению к транспортному сообщению. В городском округе имеется разветвленная дорожная сеть. По территории городского округа проходит федеральная автомобильная трасса М-36 Челябинск – Троицк до границы с республикой Казахстан, автомобильная дорога регионального значения Южноуральск-Магнитогорск. Автобусное сообщение поддерживается между городами: Челябинск, Магнитогорск, Екатеринбург, Троицк, Пласт, Кустанай и населенными пунктами Увельского района. До областного центра г. Челябинска расстояние – 90 км, время в пути составляет междугородними автобусами 1 час.40 минут.

Территория всего городского округа охвачена автобусным сообщением. Сеть городского транспорта была в 2018 году представлена в Южноуральске МКП ЮГО «Уклад» автобусами малой вместимости. Развита сеть коммерческих перевозчиков такси.

Расстояние между автовокзалом г. Южноуральска и аэропортом Баландино составляет около 109 км, это приблизительно 1 час 40 минут пути на автомобиле.

#### **15. Связь**

Услуги почтовой связи на территории города оказывают 4 отделения почтовой связи. Южноуральский почтамт УФПС Челябинской области является филиалом ФГУП «Почта России».

Южноуральский городской округ характеризуется высоким уровнем развития информационно-коммуникационных технологий. Территория Южноуральского городского округа полностью охвачена услугами проводной и беспроводной сотовой связи, проводным и мобильным Интернетом. Предоставляются также услуги IP-телефонии.

Наименование услуг связи	Операторы, предоставляющие услуги связи
Услуги проводной телефонной	ОАО «Ростелеком», Челябинский производственно-эксплуатационный узел технологической связи
IP-телефония	«Ростелеком», «Интерсвязь»
Услуги мобильной связи	Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон, Skylink
Предоставление доступа к сети Интернет	Интерсвязь», «Ростелеком», ЗАО «ТТК-Южный Урал», ООО «Мировые информационные технологии»

	«REALNET»
Предоставление доступа к мобильному Интернету	Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон, Skylink
Услуги теле- и радиовещания	«Интерсвязь», «Ростелеком», ООО «Кабельное телевидение»
Услуги спутникового телевидения	Триколор ТВ, Телекарта, Радуга-ТВ, НТВ плюс, МТС

## 16. Здравоохранение

Одним из основных элементов структуры социальной сферы является отрасль здравоохранения. Сфера здравоохранения в нашем городе представлена Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница г.Южноуральск».

Динамику ее развития и обеспеченности населения медицинскими услугами за последней год характеризуют следующие данные: общая заболеваемость составила 1198 на 1000 жителей. При этом наблюдается рост заболеваемости у взрослого населения – на 5% и снижение детской заболеваемости на 20% в сравнении с 2017 годом. Число обращений в поликлинику за 2018 год увеличилось на 5%, и составило 56 515. Государственные задания на оказание медицинской помощи в дневном и круглосуточных стационарах выполнены на 100%.

Что касается кадровой обеспеченности, то по состоянию на 1 января 2019 года в больнице трудятся 74 врача. В 2018 году благодаря реализации программы «земский доктор», активно поддерживаемой Губернатором области, приняты на работу 12 врачей. Что касается материально-технической базы, то в 2018 году проведен капитальный ремонт 1400 кв.м.площадей. Приобретено медицинское оборудование на сумму 8 млн.руб.

## 17. Образование, физическая культура и спорт

В городском округе широко развита система образования, культуры, физической культуры и спорта.

Сеть образовательных учреждений, подведомственных Управлению образования, составляет 21 учреждение:

- 7 общеобразовательных учреждений;
- 11 дошкольных образовательных учреждений;
- 2 учреждения дополнительного образования;
- Центр психолого-педагогической медицинской и социальной помощи.

В системе образования работают 1032 человека, из них педагогических работников – 593. Показатель обеспеченности кадрами составляет 98,4%. В 2018 году на работу принято 5 молодых специалистов.

Общее финансирование системы образования города за счет всех источников в 2018 году составило 606 млн.рублей.

С целью оздоровления детей, а также их занятости в каникулярное время, был организован летний отдых 431 ребенка в загородных лагерях. В городских

лагерях дневного пребывания отдохнуло 1569 ребятишек. На эти цели из областного бюджета было выделено 3 млн.руб., из местного – 2,3 миллиона. В 2018 году восстановили детский лагерь «Чайка», не функционирующий более 14 лет. Это стало возможным в результате планомерной работы по привлечению инвесторов. За лето в нем отдохнуло более пятисот детей со всей области. Всего было организовано четыре смены по 21 дню.

### **Дошкольное образование.**

Охват дошкольным образованием в городе составляет 96,4%. В Южноуральске выполнен Указ Президента Российской Федерации «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» - достигнут показатель доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет в размере 100%. В 2018 году в детских садах открыто 71 дополнительное место. На эти цели было затрачено 5,7 миллионов рублей областного бюджета и 570 тысяч местного.

Актуальной в настоящее время является проблема сохранения и укрепления здоровья детей. В 2018 году дети болели реже чем в 2017-м на 15%. В среднем, в год отсутствие по болезни в садиках составляло 8 дней на 1 ребенка.

### **Общее образование.**

На 01.01.2019 г. сеть муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 7 учреждений. В них обучается 4540 человек, что на 189 человек больше, чем в 2017 году. На 1 сентября 2018 года сформированы 8 десятых классов (220 чел.) и 21 первый класс (550 чел.). В настоящее время во вторую смену обучаются 18 классов начальной школы, 10% от общего количества учащихся. В школах № 1, 2 и 7 обучение проходит в одну смену. Одна из основных задач - постепенный переход на обучение только в первую смену всех общеобразовательных учреждений города.

### **Дополнительное образование.**

В Южноуральске в 2018 году действовали два учреждения дополнительного образования: ЦДЮТТ (Центр детского юношеского технического творчества), ДЮСШ (Детско-юношеская спортивная школа) и ДШИ (Детская школа искусств). Общий охват дополнительным образованием по городскому округу в отчетном году составил 99%. Количество обучающихся - 2833 человека. Преобладающим контингентом остаются дети в возрасте от 8 до 14 лет. Основными направлениями по-прежнему являются физкультурно-спортивное, техническое и художественное обучение. В отчетном году, в связи с растущим количеством желающих посещать детскую школу искусств, открыли дополнительное здание. На эти цели было затрачено более 1,5 млн.рублей.

Немаловажным показателем работы, является то, что в 2018 году участниками конкурсов различного уровня от международных до областных были 1300 Южноуральских ребят и почти 1000 из них стали победителями и призерами.

### **Культура.**

Сеть учреждений культуры города включает в себя 6 организаций. На обновление материально-технической базы, проведение праздников. В сфере

культуры прошедший год был наполнен яркими мероприятиями. Всего их было 268. Интерес жителей к таким мероприятиям постоянно растет – за 2018 год количество посещений составило более 110-ти тысяч, что на 10% выше показателя 2017 года. Наиболее масштабными проектами стали Десятый Международный фестиваль-конкурс «Южноуральск - Зальцбург», фестиваль «Мы вместе».

Что касается финансовой составляющей, то сумма бюджетных и внебюджетных средств, которая была направлена на сферу культуры, составила 72 млн.руб., из них спонсорская помощь – более 2,5 млн.руб.

К 55-летию юбилею города, были выделены средства в размере 23 млн.руб. на реконструкцию городского парка. Впервые с момента основания проведены масштабные работы по замене аттракционов, построены воркаутная и скейт площадки, установлены уличные тренажеры. Проведенные мероприятия по достоинству оценены горожанами. Показателем этого является высокий рост посещаемости парка: до реконструкции ежедневное количество посетителей в среднем составляло 167 человек, после открытия – 714.

Закончен полномасштабный ремонт кинотеатра «Экран». В рамках реализации проекта «Фонда кино» по поддержке и развитию кинотеатров малых городов, Южноуральский городской округ получил 5 млн.руб. на закуп звукового и кино-оборудования. Из средств областного бюджета было выделено 3 млн. на ремонт помещений кинотеатра, 3,4 млн.рублей выделено из местного бюджета. Сейчас – это современный Городской Дом Кино на 90 мест. На площадке кинотеатра можно проводить концерты и встречи для небольшой аудитории.

В прошлом году удалось реанимировать заброшенное здание Дома пионеров 1951 года постройки. Общая сумма расходов на ремонт составила 9 млн.руб.: 3,5 млн.руб. за счет федерального бюджета и 5,5 млн.руб. за счет средств города. На первом этаже здания разместился новый современный отдел ЗАГС, в 2018 году регистрацию в нём прошли 259 вновь созданных южноуральских семей. На втором этаже организован молодежный центр, на базе которого в прошедшем году проведено 40 мероприятий с участием более полутора тысяч представителей молодежи города.

### **Физическая культура и спорт.**

Большое внимание в 2018 году было уделено развитию физической культуры населения. Об этом говорит и объем финансирования, направленный на эту отрасль – 137 млн.руб. Показатель доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, по итогам 2018 года составил 36%, что на 4% выше по сравнению с прошлым годом. За отчетный период в городе проведено более 160 спортивных мероприятий.

На территории города успешно функционируют такие виды спорта как футбол, бокс, кикбоксинг, каратэ, шахматы, настольный теннис, волейбол, мини-футбол, плавание, айки-до.

В феврале 2018 года для горожан открыла двери Ледовая арена «Южный Урал». Стоимость объекта составила 280 млн.руб. Ледовая арена принимает соревнования как местного, так и регионального масштаба. За истекший год количество посещений составило свыше 50 000. В 2018 году более 30-ти

фигуристов Южноуральска уже заняли призовые места в соревнованиях различного уровня, возраст победителей – от 3-х до 5-ти лет.

В ушедшем году 60-летний юбилей отпраздновал центральный городской стадион, без которого невозможна полноценная спортивная жизнь в городе. В 2018 году начались работы по благоустройству стадиона: на сумму 12,6 млн.руб. капитально отремонтированы крыша и входная группа, заменены окна административного здания, проведен ремонт беговой дорожки, установлено освещение, построен единственный в области кордром для занятий авиамodelистов. В планах – проведение поэтапной комплексной реконструкции для максимального расширения функционала стадиона на основе современных технологий.

#### **IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

Южноуральск – один из самых стабильных городов в области в плане промышленного производства, является инвестиционно привлекательной территорией.

Основные направления развития городского округа отражены в утвержденной решением Собрании депутатов Стратегии социально-экономического развития Южноуральского городского округа до 2020 года – повышение благосостояния населения и уменьшение бедности на основе динамичного и устойчивого экономического роста и повышения конкурентоспособности экономики городского округа.

Основными преимуществами для инвестиционной деятельности на территории городского округа являются:

- наличие развитой сети автомобильных дорог, других транспортных коммуникаций с современной инфраструктурой;
- обеспеченность резервными энергомощностями;
- наличие резервной земли под бизнес - объекты, индивидуальное и многоэтажное жилищное строительство;
- наличие развитой стройиндустрии;
- высокий образовательный уровень населения и высокая квалификация специалистов в области энергетики, керамики, металлообработки, сварки, строительства;
- высокая заинтересованность органов местного самоуправления в разностороннем развитии города.

Южноуральский городской округ – самое подходящее место для развития проектов в таких сферах экономики, как обрабатывающая промышленность и производство строительных материалов, культурно-досуговая деятельность.

Сущность инвестиционной политики Южноуральского городского округа заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов производственных и непроизводственных отраслей, их расширении и модернизации. К приоритетным инвестиционным проектам городского округа относятся такие проекты, реализация которых влияет в первую очередь на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в Южноуральске.

Администрация Южноуральского городского округа готова предложить

инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа в соответствии с законодательством, оказывает необходимые меры поддержки при реализации инвестиционных проектов.

В работе с инвесторами, политика Южноуральского городского округа направлена на снижение административных барьеров, ликвидацию коррупционных рисков, а также на развитие системы сопровождения инвестпроектов по принципу «одного окна».

## **V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Администрация Южноуральского городского округа:  
457040, г.Южноуральск, ул. Космонавтов, д.14

Контактные лица:

- Первый заместитель Главы городского округа Куленко Ярослав Олегович, телефон (35134) 4-23-93.

- Заместитель Главы городского округа по экономическому развитию Михайлова Наталья Валерьевна, телефоны (35134) 4-21-22, 8 963 085 63 53, эл.адрес [mihailovan@bk.ru](mailto:mihailovan@bk.ru)