

Информационное сообщение
о продаже в собственность земельного участка
для индивидуального жилого дома

1. Организатор аукциона:

Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа. Место нахождения: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 22. Почтовый адрес: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14.

Контактный телефон: 8(35134) 4-11-23; 4-03-61

Способ продажи: Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:

Постановление администрации Южноуральского городского округа от 13.07.2015 г. № 513.

Протокол № 1 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже в собственность земельного участка от 15.02.2016 г.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Зал заседаний администрации Южноуральского городского округа по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14

Аукцион состоится 28 марта 2016 года

Начало аукциона в 10:00 часов (время местное).

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка

Лот № 1

- Местоположение: Челябинская область, город Южноуральск, улица Ушакова, 50.

- Площадь земельного участка: 1518,0 кв.м.

- Границы кадастрового квартала 74:37:0403005:

- Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют

- Разрешенное использование: для индивидуального жилого дома

- Кадастровый номер: 74:37:0403005:418

- Максимально допустимые параметры строения:

Высота строений (для всех основных строений): количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка;

- Технические условия: Водоснабжение, Водоотведение – автономно; Газораспределение – в соответствии с Техническими условиями № 538/8 от 10 июля 2015 года, планируемый объем потребления природного газа – до 5 м3/час, планируемые сроки подключения (технологического присоединения) – 1,5 года (со дня подписания договора заявителем), срок действия технических условий – 2,5 года, Стоимость подключения: расстояние строящегося газопровода – ввода от сети газораспределения до границы земельного участка заявителя до 20 метров включительно: 21340 руб. (с

учетом НДС), расстояние строящегося газопровода - ввода от сети газораспределения до границы земельного участка заявителя свыше 20 метров: 53350 руб. (с учетом НДС).

- **Начальная цена земельного участка:** 378 487,00 рублей без учета НДС

- **Шаг аукциона (3%):** 11 355,00 рублей

- **Сумма задатка (20%):** 75 697,00 рублей

5. Срок и место проведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона по продаже в собственность земельного участка состоится **28 марта 2016 года** в зале заседаний администрации Южноуральского городского округа по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14.

Порядок определения победителей аукциона

Земельный участок продаётся в собственность (начальная цена земельного участка) на аукционе покупателю, предложившему наивысшую цену.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начало приема и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются

с 13:00 часов 17 февраля 2016 года до 10:00 часов 23 марта 2016 года (время местное).

Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией производится по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 22, каб. № 7, 11.

пн.- пт. с 8:00 до 16:30 часов, перерыв с 12:00 до 13:00 часов.

Телефон: 8 (35134) 4-11-23; 4-03-61

В аукционе могут участвовать физические лица и юридические лица. Для участия в аукционе заявители предоставляют **до 10:00 часов 23 марта 2016 года** следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);

- копии документов, удостоверяющих личность, с предоставлением оригинала документа (для физических лиц);

- документы подтверждающие внесения задатка.

Заявки, полученные после 10:00 часов 23 марта 2016 года (время местное) не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Один заявитель вправе подать **только одну заявку** на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок посредством уведомления (заявление) в письменной форме. В данном случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14, каб. № 25 **25 марта 2016 г.**

с 10:00 до 12:00 часов (время местное).

Аукционная комиссия рассматривает заявки претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет Комитета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов;

5) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. Порядок внесения задатка участникам аукциона и возврат им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет Комитета по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа.

Последний день оплаты до **10:00 часов 23 марта 2016 года** (время местное).

Реквизиты для перечисления задатка

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральска городского округа л/с 05693047890)

Банк получателя

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК

СЧ. № 40302810675013000173

БИК Сч. № 047501001, ИНН 7424027055, КПП 742401001

Порядок возврата и удержания задатков

В случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка в установленный протоколом срок.

В случае если участник аукциона становится победителем аукциона, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

8. Существенные условия договора купли-продажи:

Земельный участок предоставляется для индивидуального жилого дома.

Оплата приобретаемого в собственность земельного участка производится до подписания договора купли-продажи.

Договор купли-продажи (приложение 2) с победителем аукциона заключается **не ранее 10 дней** со дня подписания протокола.

9. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

В аукционе участвовало менее двух участников, аукцион признается не состоявшимся, а единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене **не ранее 10 дней** со дня подписания протокола.

После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:

С момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона по указанному месторасположению земельного участка в любое время самостоятельно. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте 7400/101/15-74151 от 02.02.2015 года, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>.

Организатору аукциона:
Комитет по муниципальному имуществу и
земельным отношениям администрации
Южноуральского городского округа

Заявка на участие в аукционе

г. Южноуральск

«__» _____ 2016 года

Заявитель _____
 (ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ (адрес/место нахождения, телефон/факс, адрес электронной почты)

_____ (для гражданина данные паспорта: серия, номер, кем, где, когда выдан)

_____ (для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже права собственности земельного участка (начальная цена земельного участка), расположенного по адресу: _____

_____ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, кадастровый номер)

Приложение:	ЛИСТОВ
1. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	
Дополнительно:	

Доверенность представителя № _____ от _____	

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Лицевой счет № _____

Корр. счет № _____

Расчетный счет № _____

Наименование банка/филиала _____

КПП банка _____ ИНН банка _____ БИК банка _____

***Комитет не несет ответственности за возврат задатка в случае, недостоверных (неполных) банковских реквизитов.**

Подпись заявителя _____
 (ФИО заявителя/представителя)

Заявка принята _____
 (ФИО ответственного лица за прием заявок)

Час _____ мин. _____ дата _____ 2015 года № _____

Согласен (согласна) на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»: _____ «__» _____ 2015г.

ДОГОВОР № ____
купли-продажи земельного участка

Город Южноуральск Челябинской области
«__» _____ 2016 года.

Администрация Южноуральского городского округа, ОГРН 1027401402401 от 21.11.2002 г., ИНН 7424017018, КПП 742401001, юридический адрес: Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14, в лице **первого заместителя Главы Южноуральского городского округа Куленко Ярослава Олеговича**, действующего на основании распоряжения администрации Южноуральского городского округа от 09.12.2015 года № 445-р, действующая от имени **Муниципального образования Южноуральский городской округ** именуемое в дальнейшем «Продавец», и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ проведения открытого аукциона от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью **1518 (одна тысяча пятьсот восемнадцать)** кв.м., с кадастровым номером **74:37:0403005:418**, местоположение: **Челябинская область, город Южноуральск, улица Ушакова, 50** (далее - Участок), для индивидуального жилого дома, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка № 7400/101/15-74151 от 02.02.2015 г., выданном филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей 00 копеек. Без НДС.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7424027055, КПП 742401001, код ОКТМО 75764000 УФК по Челябинской области (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральска городского округа л/с 05693047890), банк получатель ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801 в назначении платежа указать: КОД КБК 511 1.14.06012.04.0000.430 - покупка земельного участка, находящегося по адресу: город Южноуральск Челябинской области, улица Ушакова, 50 без НДС.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Обременений, препятствующих выкупу данного Участка нет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля по надлежащему выполнению условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.5. За свой счет в течение 30 дней обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр хранится у «Продавца».

Второй экземпляр находится у «Покупателя».

6.3. Право собственности на земельный участок наступает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области Южноуральский отдел.

7. Подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

Первый заместитель

Главы Южноуральского
городского округа

Я.О. Куленко

М.П.