



Российская Федерация  
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Южноуральск

О внесении изменения в  
постановление администрации  
Южноуральского городского  
округа от 12.07.2019 г. № 493

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Южноуральского городского округа от 12.07.2019 г. № 493 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы» следующее изменение:

- краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы утвердить в новой прилагаемой редакции.

2. Управляющему делами администрации Южноуральского городского округа Трапезниковой Д.Б. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского  
городского округа

А.В. Лазарев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Южноуральского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2020-2022 ГОДЫ

г. Южноуральск  
2019 г.

## ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы (далее – План)

Основание для разработки Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 26.07.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Цели и задачи Плана	- целью Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа. Задачами Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в - многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа; приведение в нормативное состояние и соответствие с - установленными санитарными и техническими правилами и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан в - многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа.
Срок и этапы реализации Плана	- 2020-2022 годы. Реализация Плана планируется в три этапа. Мероприятия I этапа должны быть реализованы в период с 1 января 2020 года до 25 декабря 2021 года.
Источники финансирования Плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Плана

- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 126 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме, в том числе:  
42 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;  
42 вида строительно-монтажных работ;  
42 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации Плана и показатели социально-экономической эффективности

- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 126 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме, в том числе:  
42 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;  
42 вида строительно-монтажных работ;  
42 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

## Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы (далее – План) включены 21 многоквартирный дом общей площадью 33 243,4 квадратных метра из числа многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах (далее - обязательные взносы собственников) в третьем периоде региональной программы капитального ремонта (в 2020-2022 годах).

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Обязанность регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определена статьей 18 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

2. Финансирование Плана осуществляется за счет обязательных взносов собственников, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о способе формирования капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Планируемый объем финансирования Плана реализации на 2020-2021 годы составляет 76 619 948 рублей.

4. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в Приложении 2 Плана.

5. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в Приложении 3 Плана.

## Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

6. Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет обязательных взносов собственников, приведен в Приложении 1 Плана.

7. В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Челябинской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- 9) оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;
- 10) подготовку сметы расходов на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта;
- 11) разработку проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 12) проведение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 13) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта.

#### Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

8. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 21 многоквартирном доме общей площадью 33 243,4 квадратных метра.

9. Система целевых индикаторов Плана представлена в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единица измерения	План 2020-2022 годы
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов; количество капитально отремонтированных домов	квадратный метр  единица	33 243,4  21
2.	количество видов работ	единица	126



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
общего имущества в многоквартирных  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана (2020-2021 годы)  
за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений в		Количество жителей, зарегистрирован ных в многоквартирно м доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8 кв. метров	9 кв. метров	10 кв. метров	11 чело- век	12 рублей	15
1	Ленина, 2	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1487,00	1487,00	1487,00	46	3 535 669	2020-2021
2	Ленина, 4	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	561,00	515,20	515,20	22	1 583 656	2020-2021
3	Ленина, 8	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	567,59	567,59	567,59	18	1 555 088	2020-2021
4	Ленина, 14	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	560,00	516,50	516,50	31	1 553 503	2020-2021
5	Ленина, 18	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	564,00	520,40	520,40	15	1 557 403	2020-2021
6	Ленина, 21	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1539,00	1403,90	1403,90	57	3 462 877	2020-2021
7	Ленина, 27	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1595,00	1453,04	1453,04	43	3 516 040	2020-2021
8	Ленина, 34	1959		Кирпичн., неоштукатур	3	7	5814,70	3615,20	3615,20	165	16 423 228	2020-2021
9	Мира, 13	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	559,00	515,80	515,80	24	1 567 099	2020-2021
10	Мира, 21	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	572,00	527,00	527,00	21	1 561 571	2020-2021
11	Московская, 3	1955		Кирпичн., оштукатур	2	2	906,00	838,40	838,40	32	2 399 592	2020-2021
12	Московская, 5	1955		Кирпичн., оштукатур	2	1	572,00	497,40	497,40	15	1 547 754	2020-2021
13	Московская, 9	1954		Кирпичн., оштукатур	2	2	914,00	845,80	845,80	40	2 382 185	2020-2021
14	Московская, 20	1960		Кирпичн., оштукатур	3	4	2701,00	1971,90	1971,90	60	5 017 052	2020-2021
15	Московская, 25	1956		Кирпичн., оштукатур	2	3	1459,00	1345,80	1345,80	46	3 516 923	2020-2021
16	Московская, 27	1956		Кирпичн., оштукатур	2	2	915,20	846,80	846,80	28	2 467 484	2020-2021
17	Московская, 29	1956		Кирпичн., оштукатур	2	3	1445,00	1336,80	1336,80	48	3 475 162	2020-2021
18	Парковая, 3	1957		Кирпичн., оштукатур	3	4	2583,00	1768,06	1768,06	68	5 093 150	2020-2021
19	Парковая, 7	1958		Кирпичн., оштукатур	3	4	2668,00	1895,80	1895,80	81	2 845 708	2020-2021
20	Парковая, 9	1957		Кирпичн., оштукатур	3	4	2587,00	1895,80	1895,80	64	5 579 158	2020-2021
21	Парковая, 11	1958		Кирпичн., оштукатур	3	4	2674,00	1770,23	1770,23	74	5 979 646	2020-2021
Итого по Южноуральскому городскому округу за 2019 г.							33243,49	26134,42	26134,42	998	76 619 948	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	Адрес МКД	стоимость капитального ремонта, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе						ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления	в том числе						
				электроснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	теплоснабжение	водоотведение	газоснабжение	кв. метров	рублей		кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей		рублей	рублей	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Ленина, 2	3 535 669														1166,00	3 207 449	743,50	328 220							
2	Ленина, 4	1 583 656														526,00	1 455 281	280,50	128 375							
3	Ленина, 8	1 555 088														515,00	1 425 327	283,80	129 761							
4	Ленина, 14	1 553 503														515,00	1 425 335	280,00	128 168							
5	Ленина, 18	1 557 403														516,00	1 428 277	282,00	129 126							
6	Ленина, 21	3 462 877														1135,00	3 123 479	769,50	339 398							
7	Ленина, 27	3 516 040														1150,00	3 164 674	797,50	351 366							
8	Ленина, 34	16 423 228										2 047,00	12 896 781			1897,90	2 680 002	2 907,35	846 445							
9	Мира, 13	1 567 099														520,00	1 439 075	279,50	128 024							
10	Мира, 21	1 561 571														517,00	1 430 844	286,00	130 727							
11	Московская, 3	2 399 592														797,00	2 196 752	453,00	202 840							
12	Московская, 5	1 547 754														512,00	1 417 097	286,00	130 657							
13	Московская, 9	2 382 185														790,00	2 177 672	457,00	204 513							
14	Московская, 20	5 017 052														1825,00	5 017 052									
15	Московская, 25	3 516 923														1162,00	3 195 276	729,50	321 647							
16	Московская, 27	2 467 484														821,00	2 262 499	457,60	204 985							
17	Московская, 29	3 475 162														1146,00	3 154 810	722,50	320 352							
18	Парковая, 3	5 093 150														1647,75	4 531 752	1 291,50	561 398							
19	Парковая, 7	2 845 708														812,09	2 262 877	1 334,00	582 831							
20	Парковая, 9	5 579 158														1825,76	5 016 767	1 293,50	562 391							
21	Парковая, 11	5 979 646														2030,00	5 579 673	1 337,00	399 973							
	Итого:	<b>76 619 948</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2047,00	12 896 781	0,00	0	21826,50	57 591 970	15 271,25	6 131 197	0	0	0	0	0	0	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Планируемые показатели выполнения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				кв. метров	человек	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2020-2021гг													
1	Южноуральский городской округ	33243,42	998	0	0	0	21	21	0,00	0,00	0,00	76 619 948,00	76 619 948,00
Итого по Южноуральскому городскому округу за 2020-2021 гг.				0	0	0	21	21	0,00	0,00	0,00	76 619 948,00	76 619 948,00