

2. Свободные промышленные площадки, на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой (brownfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	457040, Российская Федерация, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Кольцевая 1
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.4324528,61.274619,442m/data=!3m1!1e3
2	Кадастровый номер	74:37:0409001:493
3	Форма собственности	- частная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	производственное, складское.
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда, совместное производство
6	Общая площадь, га* в том числе:	1,2 га
6.1.	Свободные земли производственного назначения, га*	1,2 га
6.2.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м* в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания):	4500 кв.м. Цех № 1 – 1500 кв.м.; Цех № 2 – 2000 кв.м.; Цех № 3 – 1000 кв.м. Высота потолков до 6 м.; Ворота подъемные 4,2 м.*4 м. с калиткой установлены в 2019 г.
7	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва - граница с Казахстаном	в границах населенного пункта (указать), либо расстояние до населенного пункта; -//- 8 км. 90 км. 450 км. 300 км. 1800 км. 55 км.
8	Расстояние до железной дороги, км*	5 км.
9	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,3 км до федеральной автодороги через автодорогу Южноуральск-Магнитогорск на расстоянии до объекта 0,03 км.
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	110 км.
12	Наличие инфраструктуры	

12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП воздушная 0,4 кВ. ОАО «МРСК-УРАЛА» • Источник питания: ПС-35/10 кВ «Луговская»; ВЛ – 10 кВ «Рошино1» ТП – 342 П
	- мощность, кВт*	<ul style="list-style-type: none"> • Возможность подключения более 60 кВт
	-расстояние до точки подключения, км *	<ul style="list-style-type: none"> • граничит с земельным участком;
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> • способ прокладки - надземный; • магистральный второй категории; • распределительный среднего давления; • Диаметр газопровода 150 мм.; • наличие ГРП.
	мощность, куб. метров в час *	<ul style="list-style-type: none"> • Возможность подключения необходимой мощности для производства
	- расстояние до подключения, км *	<ul style="list-style-type: none"> • проходит по земельному участку.
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> • Собственная скважина: • производственная / технологическая (для перекачки воды технического назначения); • комбинированный / объединенный (для снижения капитальных вложений в водопровод, например, совмещение противопожарного и хозяйственно - бытового водопроводов в малых населенных пунктах, на малых предприятиях).
	- мощность, куб. метр в сутки *	<ul style="list-style-type: none"> • Возможно подключение максимально необходимой мощности
	- расстояние до подключения, км *	<ul style="list-style-type: none"> • проходит по земельному участку.
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Указать назначение сетей водоотведения: <ul style="list-style-type: none"> • раздельная — существуют отдельные коллекторы для принятия дождевых и хозяйственно-бытовых стоков;
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	Котельная.
	- мощность, кВт*	100 кВт
	- расстояние до подключения, км *	<ul style="list-style-type: none"> • проходит по земельному участку.
13	Ответственный исполнитель	Агентство инвестиционного развития Челябинской области Телефон +7 (351) 214-06-02 Адрес: г.Челябинск, ул. Российская, д. 110, корпус 1, 2 этаж E-mail: info@investregion74.ru

* - единицы измерения физических величин