



Российская Федерация  
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Южноуральск

Об утверждении краткосрочного  
плана реализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах Южноуральского городского  
округа на 2020-2022 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы (прилагается).

2. Управляющему делами администрации Южноуральского городского округа Трапезниковой Д.Б. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского  
городского округа

А.В. Лазарев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Южноуральского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2020-2022 ГОДЫ

г. Южноуральск  
2019 г.

## ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы

Основание для разработки краткосрочного плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 26.07.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Цели и задачи краткосрочного плана	- целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа. Задачами краткосрочного плана являются: <ul style="list-style-type: none"><li>- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа;</li><li>- приведение в нормативное состояние и соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;</li><li>- повышение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Южноуральского городского округа.</li></ul>
Срок и этапы реализации краткосрочного плана	- 2020-2022 годы. Реализация Плана планируется в три этапа. Мероприятия I этапа должны быть реализованы в период с 1 января 2020 года до 25 декабря 2021 года.
Источники финансирования краткосрочного плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в

многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- По итогам реализации I этапа Плана – проведение 126 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 21 многоквартирном доме, в том числе:
  - 42 вида услуг по разработке проектно-сметной документации;
  - 42 вида строительно-монтажных работ;
  - 42 вида услуг по осуществлению строительного контроля.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана и показатели социально-экономической эффективности

- проведение капитального ремонта общего имущества в 21 многоквартирном доме Южноуральского городского округа.

## Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 год № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Южноуральского городского округа на 2020-2022 годы (далее – План) включены 21 многоквартирный дом общей площадью 33 243,4 квадратных метра из числа многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых планируется осуществить за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах (далее - обязательные взносы собственников) в третьем периоде региональной программы капитального ремонта (в 2020-2022 годах).

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Обязанность регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определена статьей 18 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

2. Финансирование Плана осуществляется за счет обязательных взносов собственников, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о способе формирования капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Планируемый объем финансирования Плана реализации на 2020-2021 годы составляет 45 271 428 рублей.

4. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в Приложении 2 Плана.

5. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в Приложении 3 Плана.

## Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

6. Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить за счет обязательных взносов собственников, приведен в Приложении 1 Плана.

7. В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Челябинской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- 9) оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;
- 10) подготовку сметы расходов на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта;
- 11) разработку проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 12) проведение экспертизы проектной документации на капитальный ремонт, предусматривающий оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 13) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта.

#### Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

8. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 21 многоквартирном доме общей площадью 33 243,4 квадратных метра.

9. Система целевых индикаторов Плана представлена в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единица измерения	План 2020-2022 годы
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов; количество капитально отремонтированных домов	квадратный метр  единица	33 243,4  21
2.	количество видов работ	единица	126

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
общего имущества в многоквартирных  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана (2020-2021 годы)  
за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений в		Количество жителей, зарегистрирован ных в многоквартирно м доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	кв. метров	кв. метров	кв. метров	чело- век	рублей	15
1	Ленина, 2	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1487,00	1487,00	1487,00	46	1 746 551	2020-2021
2	Ленина, 4	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	561,00	515,20	515,20	22	792 559	2020-2021
3	Ленина, 8	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	567,59	567,59	567,59	18	777 310	2020-2021
4	Ленина, 14	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	560,00	516,50	516,50	31	777 309	2020-2021
5	Ленина, 18	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	564,00	520,40	520,40	15	778 696	2020-2021
6	Ленина, 21	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1539,00	1403,90	1403,90	57	1 711 496	2020-2021
7	Ленина, 27	1953		Кирпичн., оштукатур	2	3	1595,00	1453,04	1453,04	43	1 730 028	2020-2021
8	Ленина, 34	1959		Кирпичн., неоштукатур	3	7	5814,70	3615,20	3615,20	165	15 754 616	2020-2021
9	Мира, 13	1954		Кирпичн., оштукатур	2	1	559,00	515,80	515,80	24	783 110	2020-2021
10	Мира, 21	1953		Кирпичн., оштукатур	2	1	572,00	527,00	527,00	21	780 082	2020-2021
11	Московская, 3	1955		Кирпичн., оштукатур	2	2	906,00	838,40	838,40	32	1 202 192	2020-2021
12	Московская, 5	1955		Кирпичн., оштукатур	2	1	572,00	497,40	497,40	15	773 150	2020-2021
13	Московская, 9	1954		Кирпичн., оштукатур	2	2	914,00	845,80	845,80	40	1 141 699	2020-2021
14	Московская, 20	1960		Кирпичн., оштукатур	3	4	2701,00	1971,90	1971,90	60	2 530 010	2020-2021
15	Московская, 25	1956		Кирпичн., оштукатур	2	3	1459,00	1345,80	1345,80	46	1 739 875	2020-2021
16	Московская, 27	1956		Кирпичн., оштукатур	2	2	915,20	846,80	846,80	28	1 210 571	2020-2021
17	Московская, 29	1956		Кирпичн., оштукатур	2	3	1445,00	1336,80	1336,80	48	1 722 220	2020-2021
18	Парковая, 3	1957		Кирпичн., оштукатур	3	4	2583,00	1768,06	1768,06	68	2 433 639	2020-2021
19	Парковая, 7	1958		Кирпичн., оштукатур	3	4	2668,00	1895,80	1895,80	81	1 263 844	2020-2021
20	Парковая, 9	1957		Кирпичн., оштукатур	3	4	2587,00	1895,80	1895,80	64	2 667 970	2020-2021
21	Парковая, 11	1958		Кирпичн., оштукатур	3	4	2674,00	1770,23	1770,23	74	2 954 504	2020-2021
Итого по Южноуральскому городскому округу за 2019 г.							33243,49	26134,42	26134,42	998	45 271 428	



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	Адрес МКД	стоимость капитального ремонта, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	в том числе							ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления	в том числе				
				электроснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	теплоснабжение	водоотведение	газоснабжение	узел управления теплоснабжения												узел управления гор.в одоснабжения	прибор учета тепла	прибор учета электроснабжения	прибор учета хол.в одоснабжения	
																										руб.
		рублей	рублей	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	единиц	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	куб. метров	рублей	рублей	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Ленина, 2	1 746 551														1166,00	1 616 434	115,00	130 117							
2	Ленина, 4	792 559														526,00	729 197	56,00	63 361							
3	Ленина, 8	777 310														515,00	713 948	56,00	63 361							
4	Ленина, 14	777 309														515,00	713 948	56,00	63 361							
5	Ленина, 18	778 696														516,00	715 334	56,00	63 361							
6	Ленина, 21	1 711 496														1135,00	1 573 458	122,00	138 038							
7	Ленина, 27	1 730 028														1150,00	1 594 253	120,00	135 775							
8	Ленина, 34	15 754 616										2 047,00	14 739 766			1897,90	892 313	108,30	122 537							
9	Мира, 13	783 110														520,00	720 880	55,00	62 230							
10	Мира, 21	780 082														517,00	716 721	56,00	63 361							
11	Московская, 3	1 202 192														797,00	1 104 887	86,00	97 305							
12	Московская, 5	773 150														512,00	709 789	56,00	63 361							
13	Московская, 9	1 141 699														790,00	1 051 183	80,00	90 516							
14	Московская, 20	2 530 010														1825,00	2 530 010									
15	Московская, 25	1 739 875														1162,00	1 610 889	114,00	128 986							
16	Московская, 27	1 210 571														821,00	1 138 158	64,00	72 413							
17	Московская, 29	1 722 220														1146,00	1 588 708	118,00	133 512							
18	Парковая, 3	2 433 639														1647,75	2 284 287	132,00	149 352							
19	Парковая, 7	1 263 844														812,09	1 125 806	122,00	138 038							
20	Парковая, 9	2 667 970														1825,76	2 531 064	121,00	136 906							
21	Парковая, 11	2 954 504														2030,00	2 814 203	124,00	140 300							
	Итого:	<b>45 271 428</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2047,00	14 739 766	0,00	0	21826,50	28 475 470	1 817,30	2 056 192	0	0	0	0	0	0	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Южноуральского городского округа  
на 2020-2022 годы

Планируемые показатели выполнения

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартир- кв. метров	Количество жителей, человек	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
				единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2020-2021 гг													
1	Южноуральский городской округ	33243,42	998	0	0	0	21	21	0,00	0,00	0,00	45 271 428,00	45 271 428,00	
Итого по Южноуральскому городскому округу за 2020-2021 гг.				0	0	0	21	21	0,00	0,00	0,00	45 271 428,00	45 271 428,00	