



Российская Федерация
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
г. Южноуральск

Об установлении платы
за содержание жилого помещения
на территории Южноуральского
городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»;

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт, согласно Приложению.

2. Считать утратившими силу постановления администрации Южноуральского городского округа от 29.02.2016 г. № 127 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Южноуральского городского округа на 2016 год», от 29.07.2016 г. № 477 «О внесении изменений в постановление администрации Южноуральского городского округа от 29.02.2016 г. № 127».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

4. Управлению делами администрации Южноуральского городского округа (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского
городского округа

А.В. Лазарев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы
городского округа по строительству
и городскому хозяйству

С.Б. Клипа

Заместитель Главы городского округа
по экономическому развитию

Н.В. Михайлова

Заместитель начальника
Управления городского хозяйства
администрации городского
округа

Т.Г. Феоктистова

Начальник отдела правового
обеспечения деятельности
администрации городского
округа

Т.А. Мелешкина

Рассылается: дело, Феоктистова Т.Г.

Исп.: Вахрушева К.А. _____

45646

Проверено _____ 2018 г. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Южноуральского городского округа
от _____ 2018 г. № _____

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг	Ед.изм.	Плата для населения в месяц
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт (в жилых домах с полным благоустройством, в жилых домах, имеющих 2 и более вида благоустройства, в жилых домах с общими кухнями и блоками душевых в каждой секции с уборкой помещений общего пользования)	руб./кв.м	12,93*
2.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб./кв.м	5,21

* Примечание:

1. В размере платы за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, которое устанавливается в размере, определенном для нанимателей и собственников жилых помещений для каждого многоквартирного дома индивидуально, исходя из вида и количества общедомовых приборов учета, которыми оборудован данный дом.

4. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.