



24.01.2018

Южноуральский отдел Управления Росреестра за год провел 183 проверки на земельных участках

Южноуральский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует о проведенной работе в рамках осуществления государственного земельного надзора.

Выполняя такую надзорную функцию Росреестра, как государственный земельный надзор, Южноуральский отдел Управления Росреестра по Челябинской области в течение 2017 года провел 183 проверки соблюдения земельного законодательства, в том числе 147 плановых и 36 внеплановых. В ходе них государственными инспекторами по использованию и охране земель Южноуральского отдела были проверены административные обследования на 60 земельных участков.

За прошедший год выявлено 60 нарушений земельного законодательства. По результатам рассмотрения материалов дел об административных правонарушениях было выдано 60 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, наложено административных штрафов на общую сумму 20500 рублей.

Наиболее частое нарушение, которое допускают землевладельцы, это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Такие действия (бездействие) образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ.

Напомним, что за подобные нарушения предусмотрен штраф в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей. В случае если кадастровая стоимость не определена, то сумма штрафа для граждан составит от 5000 до 10 000 рублей.

И.А.Аржевитина

*Заместитель начальника Южноуральского
отдела Управления Росреестра
по Челябинской области*