

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Об утверждении Порядка определения
концессионной платы за владение
и пользование имуществом, находящимся
в муниципальной собственности
Южноуральского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Южноуральского городского округа, в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования,

Собрание депутатов городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения концессионной платы за владение и пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Южноуральского городского округа.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск».

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Собрания депутатов
Южноуральского городского округа
от _____ г. № _____

Порядок определения концессионной платы за владение и пользование
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Южноуральского городского округа

1. Размер платы, вносимой концессионером концеденту в период пользования и владения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Южноуральского городского округа, выступающим объектом концессионного соглашения (далее - концессионная плата), устанавливается для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально с учетом форм концессионной платы, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и установленных концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения:

1.1. В случае установления концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет городского округа, начальный размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и определяется исходя из рыночной стоимости имущественных прав владения и пользования объектом концессионного соглашения, определенной по результатам оценочной деятельности, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (далее - рыночная стоимость концессионной платы).

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости концессионной платы и организация проведения оценки рыночной стоимости концессионной платы осуществляются Комитетом по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

При создании или реконструкции социально значимого объекта концессионного соглашения начальный размер концессионной платы устанавливается с применением понижающего коэффициента 0,1 к рыночной стоимости концессионной платы за объект концессионного соглашения на период создания или реконструкции.

1.2. В форме получения концедентом доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.3. При установлении концессионной платы в форме передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера, размер концессионной платы определяется исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 1 настоящего Порядка форм концессионной платы.

3. Решение о применении той или иной формы концессионной платы за пользование объектом концессионного соглашения в зависимости от объекта концессионного соглашения принимает администрация Южноуральского городского округа.