



Российская Федерация  
Челябинская область

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

от 29.08.2017 г. № 280  
г. Южноуральск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.11 2016 г. №181 «Об установлении коэффициентов К1, К2, К3 при определении размера арендной платы за использование земельных участков на территории Южноуральского городского округа на 2017 год»

В соответствии с Законами Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-30 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», от 02.11.2016 г. № 444-30 «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», рассмотрев обращение администрации городского округа от 18.08.2017 г. №, **Собрание депутатов Южноуральского городского округа РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение депутатов Южноуральского городского округа от 24.11.2016 г. № 181 «Об установлении коэффициентов К1, К2, К3 при определении размера арендной платы за использование земельных участков на территории Южноуральского городского округа на 2017 год» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить значения коэффициента К1, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор):

1) сельскохозяйственное использование (код вида разрешенного использования – 1.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18 Классификатора) – 1;

2) жилая застройка (код вида разрешенного использования – 2.0 Классификатора), в том числе:

а) с видом разрешенного использования по кодам 2.1 – 2.4, 2.7, 2.7.1 Классификатора – 1;

б) с видом разрешенного использования по коду 2.5 Классификатора (среднеэтажная жилая застройка) – 3,5;

в) с видом разрешенного использования по коду 2.6 Классификатора (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 3,5;

3) общественное использование объектов капитального строительства (код вида разрешенного использования – 3.0 Классификатора), в том числе:

а) с видом разрешенного использования по кодам 3.1, 3.2, 3.4-3.10.2 Классификатора – 1;

б) с видом разрешенного использования по коду 3.3 Классификатора (бытовое обслуживание) – 1,5;

4) предпринимательство (код вида разрешенного использования – 4.0 Классификатора), в том числе:

а) с видом разрешенного использования по коду 4.1 Классификатора (деловое управление) – 1,5;

б) с видом разрешенного использования по коду 4.2 Классификатора (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 3,8;

в) с видом разрешенного использования по коду 4.3 Классификатора (рынки) – 2,8;

г) с видом разрешенного использования по коду 4.4 Классификатора (магазины) – 1;

д) с видом разрешенного использования по коду 4.5 Классификатора (банковская и страховая деятельность) – 2;

е) с видом разрешенного использования по коду 4.6 Классификатора (общественное питание) – 2;

ж) с видом разрешенного использования по коду 4.7 Классификатора (гостиничное обслуживание) – 1,5;

з) с видом разрешенного использования по коду 4.8. Классификатора (развлечения) – 7;

и) с видом разрешенного использования по коду 4.9 Классификатора (обслуживание транспорта) – 1,5;

к) с видом разрешенного использования по коду 4.9.1. Классификатора (объекты придорожного сервиса) – 1,2;

л) с видом разрешенного использования по коду 4.10 Классификатора (выставочно-ярмарочная деятельность) – 2,8;

5) отдых (рекреация) (код вида разрешенного использования – 5.0 Классификатора), в том числе:

а) с видом разрешенного использования по коду 5.1 Классификатора (спорт) – 1;

- б) с видом разрешенного использования по коду 5.2 Классификатора (природно-познавательный туризм) – 1;
- в) с видом разрешенного использования по коду 5.2.1 Классификатора (туристическое обслуживание) – 1,5;
- г) с видом разрешенного использования по коду 5.3 Классификатора (охота и рыбалка) – 1,5;
- д) с видом разрешенного использования по коду 5.4 Классификатора (причалы для маломерных судов) – 1,5;
- е) с видом разрешенного использования по коду 5.5 Классификатора (поля для гольфа или конных прогулок) – 1,5;

б) производственная деятельность (код вида разрешенного использования – 6.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 – 6.11 Классификатора)– 1;

7) транспорт (код вида разрешенного использования – 7.0 Классификатора), в том числе:

а) с видом разрешенного использования по кодам 7.1 – 7.4 Классификатора – 1;

б) с видом разрешенного использования по коду 7.5 (трубопроводный транспорт) Классификатора – 3,5;

8) обеспечение обороны и безопасности (код вида разрешенного использования – 8.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 8.1 – 8.4 Классификатора)– 1;

9) деятельность по особой охране и изучению природы (код вида разрешенного использования – 9.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 9.1 – 9.3 Классификатора)– 1;

10) использование лесов (код вида разрешенного использования – 10.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4 Классификатора) – 1;

11) водные объекты (код вида разрешенного использования – 11.0, который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 11.1 – 11.3 Классификатора)– 1;

12) земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования – 12.0) – 1;

13) ритуальная деятельность (код вида разрешенного использования – 12.1) – 1;

14) специальная деятельность (код вида разрешенного использования – 12.1) – 1;

- 15) запас (код вида разрешенного использования – 12.3) – 1;
- 16) ведение огородничества (код вида разрешенного использования – 13.1) – 1;
- 17) ведение садоводства (код вида разрешенного использования – 13.2) – 1;
- 18) ведение дачного хозяйства (код вида разрешенного использования – 13.3) – 1.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2017 года.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и разместить на официальном сайте Южноуральского городского округа

Председатель Собрания  
депутатов городского округа

А.Л. Подкорытов

Глава городского округа

А.В.Лазарев