



**Российская Федерация
Челябинская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 г. № 485

г. Южноуральск

О разработке документации
по планировке территории
(проект планировки и межевания
территории для строительства
сетей газоснабжения поселка Летягино
Южноуральского городского округа)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Законом Челябинской области от 24.08.2006 года № 47-ЗО «О документации по планировке территории в Челябинской области», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Южноуральского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 27.05.2008 г. № 514 (с изменениями от 26.06.2012 г. № 361, от 23.04.2013 г. № 450, от 26.05.2015 г. № 715, от 04.08.2015 г. № 748, от 19.07.2016 г. № 140, от 28.12.2016 г. № 204), положением о порядке подготовки документации по планировке территории на территории Южноуральского городского округа, утвержденным постановлением администрации Южноуральского городского округа от 26.09.2016 г. № 632, инициативой администрации Южноуральского городского округа по разработке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории для строительства сетей газоснабжения поселка Летягино Южноуральского городского округа),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать до 01 октября 2017 года документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории для строительства сетей газоснабжения поселка Летягино Южноуральского городского округа) в соответствии с техническим заданием (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа (Тетерина Н.С.):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории для строительства сетей газоснабжения поселка Летягино Южноуральского городского округа);

2) после согласования документации по планировке территории обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению разработанной документации по планировке территории;

3) не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направить Главе Южноуральского городского округа разработанную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по рассмотрению разработанной документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении разработанной документации по планировке территории или об отклонении разработанной документации по планировке территории и о направлении на доработку с учетом указанных в протоколе и заключении предложений и замечаний.

3. Управлению делами администрации Южноуральского городского округа (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского
городского округа

А.В. Лазарев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Южноуральского городского округа
от 19.07.2017 г. № 485

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории для строительства сетей газоснабжения поселка Летягино Южноуральского городского округа)

Наименование	Показатели для проектирования
1. Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории.
2. Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Южноуральского городского округа № 485 от 19.07.2017 г.
3. Цель и задачи разработки документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатываются в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства сетей газоснабжения поселка Летягино Южноуральского городского округа, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития территории.
4. Заказчик документации по планировке территории	Администрация Южноуральского городского округа
5. Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проектируемая территория расположена от ШРП существующего подземного газопровода высокого давления Южноуральск-Пласт, по землям крестьянского хозяйства «Герб», пересекает дорогу на карьер по добыче щебня, далее по государственным землям до поселка Летягино, далее газопровод низкого давления по улицам Верхняя и Нижняя поселка Летягино.</p> <p>По правовому зонированию территория расположена в территориальных зонах И1 «Зона пашен, огородов, пастбищ, сенокосов», Г 1 «Промышленная зона», В 1.1 «Зона усадебной и коттеджной застройки», А 3.1 «Парки, скверы, бульвары», К 7 «Зона основных улиц в городской застройке».</p>
6. Разработчик документации по планировке территории (полное и сокращенное наименование)	Организация, имеющая допуск саморегулируемой организации на проектные работы (проектный допуск), позволяющий осуществлять виды работ в области архитектурно-строительного проектирования.
7. Нормативно-правовая база по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ;- Земельный кодекс РФ;- Закон Челябинской области от 24.08.2006 г.

	<p>№ 47-30 «О документации по планировке территории в Челябинской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработке, согласования и утверждения градостроительной документации»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; - инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), принятая Постановлением Госстроя РФ от 06.04.2008 г. № 18-30; - Генеральный план Южноуральского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа от 27.05.2008 г. № 514 (с изменениями от 26.05.2015 г. № 715, от 28.12.2016 г. № 204); - Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа от 27.05.2008 г. № 514 (с изменениями от 26.06.2012 г. № 361, от 23.04.2013 г. № 450, от 26.05.2015 г. № 715, от 04.08.2015 г. №748, от 19.07.2016 г. № 140, от 28.12.2016 г. № 204); - Местные нормативы градостроительного проектирования Южноуральского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Южноуральского городского округа от 23.12.2014 г. № 669; - Положение о порядке подготовки документации по планировке территории на территории Южноуральского городского округа, утвержденное постановлением администрации Южноуральского городского округа от 26.09.2016 г. № 632; - иные нормативно-правовые документы в области градостроительной деятельности.
<p>8. Последовательность выполнения работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных по разработке документации по планировке территории, в том числе проведение инженерных изысканий. 2. Выполнение проекта планировки, проекта межевания территории 3. Согласование документации по планировке

	<p>территории с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа (получение заключения отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа)</p> <p>4. Рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка материалов для проведения публичных слушаний; - проведение публичных слушаний; - доработка проекта по результатам публичных слушаний (в случае необходимости); <p>5. Утверждение проекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>
9. Основные исходные данные для подготовки документации по планировке территории	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем работ.
10. Требования к составу и содержанию документации по планировке территории на электронных носителях	Документацию по планировке территории предоставить в электронном виде в 1 экз. на CD-диске (формат JPEG).
11. Требования к формату и количеству предоставляемых экземпляров подготавливаемой документации по планировке территории	<p>1. Документацию по планировке территории предоставить на бумажном носителе в 3 экз. формата А 2;</p> <p>2. Предоставить демонстрационные материалы на жёсткой основе в 1 экз. (формат А1) для проведения публичных слушаний.</p>
12. Условие о соответствии подготавливаемой документации требованиям, указанным в Градостроительном кодексе РФ и иным нормативно-правовым актам	Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта, должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, Закона Челябинской области от 24.08.2006 г. № 47-ЗО «О документации по планировке территории в Челябинской области», Положения о порядке подготовки документации по планировке территории на территории Южноуральского городского округа, утвержденного постановлением администрации Южноуральского городского округа от 26.09.2016 г. № 632 и иных нормативно-правовых документов в области градостроительной деятельности.
13. Иные необходимые сведения	Проект межевания территории выполнить в системе координат МСК-74.