



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЮЖНОУРАЛЬСК

№ 31 (280) 15 августа 2012 г.



Российская Федерация
Челябинская область

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 06.08.2012г. № 366
г.Южноуральск

Об официальной церемонии
«Слава Южноуральска»

В соответствии с Положением «Об официальной церемонии «Слава Южноуральска», утвержденного решением Собрания депутатов от 26.06.2012г. № 360, рассмотрев представленные предприятиями, организациями и отдельными гражданами предложения об участии в официальной церемонии «Слава Южноуральска», Собрание депутатов Южноуральского городского округа РЕШАЕТ:

1. Наградить дипломами и памятными подарками:

В номинации «Юбиляры»:

1. Филиал ОАО «ОГК-3» «Южноуральская ГРЭС» (генеральный директор Жевтяк Сергей Павлович) - за большой вклад в образование и развитие промышленной, социально-экономической сферы Южноуральского городского округа и в связи с 60-летием со дня образования предприятия;

2. ОАО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» (генеральный директор Кузнецов Владимир Иванович) - за большой вклад в развитие промышленной, социально-экономической сферы Южноуральского городского округа и в связи с 55-летием со дня образования предприятия;

3. ОАО «Южноуральский завод «Кристалл» (генеральный директор Абдрафиков Денис Станиславович) - за большой вклад в развитие промышленной, социально-экономической сферы Южноуральского городского округа и в связи с 50-летием со дня образования предприятия;

4. ГБОУ СПО (ССУЗ) «Южноуральский энергетический техникум» (директор Тучин Виктор Михайлович) - за большой вклад в становление и развитие системы образования в Южноуральском городском округе, воспитание подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня образования учреждения;

5. Коллектив МОУ «Основная общеобразовательная школа № 5» - за большой вклад в развитие системы образования в Южноуральском городском округе, в воспитание подрастающего поколения и в связи с 60-летием со дня образования учреждения.

В номинации «Успех года»:

1. Быкова Сергея Николаевича, мастера спорта международного класса по пауэрлифтингу - за победу на Чемпионате стран Восточной Европы в г. Екатеринбурге по Становой тяге в весовой категории до 125 кг. (2012г.);

2. Салманову Ксению, кандидата в мастера спорта по каратэ - за победу в Первенстве России по каратэ в категории девушки 16-17 лет и получение 1 дана (черный пояс) по каратэ (2012г.);

3. Волейбольную команду Филиала ОАО «ОГК-3» «Южноуральская ГРЭС» (капитан команды Кандаков Максим) - за победу в составе сборной команды ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в первой летней Спартакиаде Топливо-Энергетического Комплекса в 2012 году, мастерство владения мячом, высокие достижения в профессиональных волейбольных турнирах и первенствах;

В номинации «Общественная инициатива»:

1. Местную общественную организацию инвалидов (председатель Ращектаева Галина Николаевна) - за организацию и проведение областного Интегрированного КВН-движения среди инвалидов;

2. Субачева Сергея Михайловича и Сычева Анатолия Петровича - за инициативу создания детской дворовой команды по хоккею, популяризацию спорта и здорового образа жизни (к спорту приобщены 44 ребенка в возрасте от 5 до 12 лет);

3. Новикову Айгуль Алматовну, мастера участка ОАО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» - за активное участие в общественно-культурной жизни предприятия и городского округа, участие в образовании КВН-овского движения.

В номинации «Одаренные дети»:

1. Сыромятникову Полину, МОУ «СОШ № 6» - за отличную учебу, победы и высокие результаты в городских, областных и общероссийских конкурсах и олимпиадах школьников по истории, обществознанию, праву и литературе (педагог Шаронова Марина Витальевна);

2. Митрофанову Анастасию, МОУ ДОД «ДЮСШ» - кандидата в мастера спорта, двухкратную победительницу Первенства России по кик-боксингу, победительницу Кубка Мира, неоднократную победительницу соревнований различного ранга по кик-боксингу (тренер Востриков Александр Сергеевич);

3. Ушакову Ольгу, МОУ ДОД «Детская школа искусств» - лауреата и дипломанта зональных и международных фестивалей-конкурсов юных пианистов: «Инструмент+» (2010г.), «Праздник виртуозов» (2010г.), «Природа музыкой полна» (2011г.), «Урал собирает друзей» (2012г.) (педагог Гладышева Татьяна Александровна);

4. Захода Полину, МОУ ДОД «Детская школа искусств» - лауреата и дипломанта областных и международных конкурсов вокалистов: «Звонкие блески Южного Урала» (2010г.), «Дыхание весны» (2011г.), «Праздник детства» (2011г.), «Урал собирает друзей» (2012г.), «Будущее России» (2012г.) (педагог Сергеева Гузелия Сабировна);

5. Белева Павла, МОУ ДОД «Детская школа искусств» - лауреата и дипломанта областных и зональных конкурсов исполнителей на баяне: «Южноуральская весна» (2010г.), «Снег-снежок» (2011г.), XXIV областного конкурса исполнителей на русских народных инструментах (2011г.), «Инструмент+» (2012г.), «Южноуральская весна» (2012г.) (педагог Бужков Анатолий Леонидович);

6. Яшкина Андрея, МОУ ДОД «ЦДОД» - за высокие достижения в авиамоделировании и

победы в областных и Российских соревнованиях по авиамодельному спорту: 2 первых места в личном зачете в областных соревнованиях по кордовым моделям (2010г.), Кубок России (2012г.) (руководитель Смирнов Игорь Леонидович);

7. Сычеву Ирину, МОУ «СОШ № 7», члена Молодежного Совета при Собрании депутатов Южноуральского городского округа - за отличную учебу, победы и высокие результаты в городских, областных и общероссийских олимпиадах школьников по русскому языку, литературе, истории, обществознанию, химии, английскому языку, победы в зональных и Всероссийских хореографических конкурсах, краеведческих конференциях и геологических исследованиях (педагог Крушина Марина Юрьевна, Андреева Ольга Михайловна);

8. Воронову Викторю, МОУ «СОШ № 4», кандидата в мастера спорта по спортивным бальным танцам - за отличную учебу, победы во Всероссийской олимпиаде школьников по физической культуре, высокие достижения в областных и Всероссийских Фестивалях и турнирах по танцевальному спорту (педагог Попов Вячеслав Андреевич);

9. Федулова Данила, МОУ ДОД «Детская школа искусств» - лауреата и дипломанта всероссийских и международных фестивалей и конкурсов детского и юношеского творчества: «Золотое руно» (2011г.), «Роза ветров» (2011г.), «Колыбель России» (2012г.) (педагог Иванова Татьяна Васильевна);

10. Вокальный ансамбль «Калейдоскоп», МОУ ДОД «Детская школа искусств» - лауреата и дипломанта международных, областных и зональных фестивалей и конкурсов ансамблей академического направления: «Урал собирает друзей» (2012г.), «Лейся песня» (2012г.), «Весенние жаворонки» (2012г.), «Рождественский подарок» (2012г.) (руководитель Кудрякова Наталья Анатольевна).

В номинации «Талантливая молодежь»:

1. Порабковича Павла, выпускника ГБОУ СПО «Южноуральский энергетический техникум», героя 8-го выпуска Всероссийской энциклопедии «Одаренные дети - будущее России» в г. Москва - за активное участие в общественной, культурной и спортивной жизни техникума, отличную учебу и стремление к самосовершенствованию;

2. Халманских Александра Викторовича, оператора стеклоформирующих машин ООО «ЮАИЗ-Производство стеклянных изоляторов» - за профессионализм, активное участие в общественно-культурной жизни завода, победу в конкурсе «Звезда АИЗа» за виртуозную игру на трубе;

3. Конухову Наталью Николаевну, инженера-технолога инструментального производства ОАО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» - за высокий профессионализм и мастерство, активное участие в общественно-культурной жизни завода и неоднократные победы в заводских конкурсах.

В номинации «Событие года»:

1. ЗАО «Завод ЭСКОН» (генеральный директор Спиридонов Сергей Михайлович) - ввод в эксплуатацию нового высокотехнологичного современного предприятия по производству энергостроительных конструкций мощностью 40 тысяч тонн металлоконструкций в год, на заводе будет создано около 400 новых рабочих мест, общий объем инвестиций составил 1,5 млрд. рублей.

В номинации «Средства массовой информации в развитии гражданского общества»:

1. Городской информационный еженедельник «Главная газета» (главный редактор Кузьмина Екатерина Владимировна) - за оперативное и объективное отражение событий в Южноуральском городском округе и Челябинской области, создание актуальных, социально-значимых газетных публикаций, всесторонне освещающих жизнь и проблемы городского округа, яркие события и проекты, новости политики, экономики и социально-культурной сферы, получившие большой резонанс и ставшие предметом обсуждения.

В номинации «Благотворительная акция»:

1. Руденко Константина Александровича, генерального директора ЗАО «Новации и бизнес в энергетике» - за значительный вклад в решение многих социальных проблем Южноуральского городского округа: создание и ежегодное финансирование «Дворового семейного клуба», финансирование различных праздничных мероприятий в городе, оказание помощи детскому дому и ветеранам войны, проведение офтальмологической акции для жителей города, реализацию проекта по энергосбережению в рамках решения экологических проблем.

2. Филиал ОАО «ОГК-3» «Южноуральская ГРЭС» (генеральный директор Жевтяк Сергей Павлович) - за значительный вклад в решение многих социальных проблем Южноуральского городского округа: оказание поддержки учреждениям образования, здравоохранения, культуры и спорта в городском округе, ветеранам войны и труда, реализацию социальных проектов «Помним, чтим, уважаем», «Энергетики-детям», «Кадры энергетиков».

Председатель Собрания
депутатов

А.Л.Подкорытов



Российская Федерация
Челябинская область

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от 06.08.2012г. № 367
г.Южноуральск

О присвоении звания «Почетный гражданин
Южноуральского городского округа» в 2012г.

Рассмотрев предложения трудовых коллективов и общественных организаций городского округа о присвоении звания «Почетный гражданин Южноуральского городского округа», в соответствии с Положением «О присвоении звания «Почетный гражданин Южноуральского городского округа», утвержденным решением собрания депутатов от 05.07.2005г. № 45,

Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. За большой вклад в развитие промышленности, социально-экономической, общественно-политической и культурно-спортивной жизни Южноуральского городского округа присвоить звание «Почетный гражданин Южноуральского городского округа»:

1) Жевтяку Сергею Павловичу, 1955 года рождения – генеральному директору Филиала ОАО «ОГК-3» «Южноуральская ГРЭС»;

2) Головину Владимиру Михайловичу, 1946 года рождения – техническому директору ОАО «Южноуральский арматурно-изоляционный завод»;

3) Гречишину Ивану Ивановичу, 1937 года рождения – тренеру преподавателю МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа».

2. Церемонию присвоения звания «Почетный гражданин Южноуральского городского округа» провести 10.08.2012г.

3. Городскому финансовому управлению (Козина Е.И.) выделить из городского бюджета 11718 (одиннадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей на выплату единовременной денежной премии.

Председатель Собрания депутатов

А.Л.Подкорытов



Российская Федерация
Челябинская область
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 06.08.2012г. № 368
г.Южноуральск

О внесении Изменений в Положение о Контрольно-счетной комиссии Южноуральского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов от 20.09.2011 г. № 270

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», рассмотрев обращение Председателя Контрольно-счетной комиссии Южноуральского городского округа Актеневой О.А. от 04.07.2012г. № 89, Собрание депутатов Южноуральского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Положение «О Контрольно-счетной комиссии Южноуральского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов от 20.09.2011 г. № 270 (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск»

Председатель Собрания депутатов Южноуральского городского округа

А.Л. Подкорытов

Утверждены:
Решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа № 368 от 06.08.2012г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение о Контрольно-счетной комиссии Южноуральского городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов от 20.09.2011 г. № 270**

1. Абзац 1 пункта 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Контрольно-счетная комиссия является органом местного самоуправления Южноуральского городского округа. Контрольно-счетная комиссия подотчетна Собранию депутатов Южноуральского городского округа.»

2. В статье 14 пункт 1 дополнить абзацем 10 следующего содержания:
«- составлять протоколы об административных правонарушениях.»

Глава Южноуральского городского округа

Е.А. Соболев



Российская Федерация
Челябинская область
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 06.08.2012г. № 369
г.Южноуральск

О внесении изменений в Положение «Об установлении земельного налога за земли на территории Южноуральского городского округа на 2012год», утвержденное решением Собрания депутатов от 22.11.2011г. № 287

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Южноуральского городского округа, в связи с допущенной технической ошибкой, Собрание депутатов городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Положение «Об установлении земельного налога за земли на территории Южноуральского городского округа на 2012 год», утвержденное решением Собрания депутатов от 22.11.2011г. №287 (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие 01 января 2012г.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск».

Председатель Собрания депутатов городского округа

А.Л.Подкорытов

Утверждены:
решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа № 369 от 06.08.2012г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение об установлении земельного налога за земли на**

**территории Южноуральского городского округа на 2012 год,
утвержденное решением Собрания депутатов
от 22.11.2011г. № 287**

В статье 8:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. 0,6 процентов от кадастровой стоимости за земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства (за исключением земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, кооперативных и индивидуальных гаражей и платных автостоянок), под объектами связи;»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. 0,3 процентов от кадастровой стоимости за земли, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства и за земли, не оговоренные в настоящей статье.»

Глава Южноуральского городского округа

Е.А. Соболев



Российская Федерация
Челябинская область
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 06.08.2012г. № 370
г.Южноуральск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 27.03.2012г. № 330 «Об организации перевозок на сезонных (садовых) маршрутах и установлении льготной стоимости проездного билета на сезонных (садовых) маршрутах на территории Южноуральского городского округа в 2012 году»

В соответствии с обращением Администрации Южноуральского городского округа от 09.07.2012г. № 07-670, в связи с допущенной технической ошибкой, Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов от 27.03.2012г. № 330 «Об организации перевозок на сезонных (садовых) маршрутах и установлении льготной стоимости проездного билета на сезонных (садовых) маршрутах на территории Южноуральского городского округа в 2012 году»:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) «Дом культуры»- Сады ГРЭС-2».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 апреля 2012 года.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск».

Председатель Собрания депутатов Городского округа

А.Л.Подкорытов

Глава городского округа

Е.А.Соболев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

08.08.2012г.

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества - Собрание депутатов Южноуральского городского округа, решение Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 13.12.2011 г. № 298 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2012 год».

1.1. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование Южноуральский городской округ.

1.2. Организатор торгов (далее - Организатор) – Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа (далее – Комитет), адрес: 457040, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 22, каб. 1. Адрес электронной почты: komitet-2008@mail.ru. Контактный телефон: (351-34) 4-27-28. Контактное лицо - Стельмашук Светлана Николаевна.

2. Лот №1

2.1. Наименование и характеристика имущества – нежилое здание с земельным участком. Общая площадь нежилого здания - 721,5 кв.м.; этажность – 2; подземная этажность – 1. Общая площадь земельного участка – 2201,00 кв.м.. Стены шлакоблочные, оштукатуренные, перекрытие деревянное утепленное, полы дощатые. Здание обеспечено электричеством, водопроводом, канализацией. Внутренняя отделка помещений известковая побелка, окраска. Год постройки – 1953. Объект обеспечен подъездными дорогами. Местонахождение: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Энергетиков, д. 24». Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

2.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.3. Цена первоначального предложения – 4 002 000,00 (четыре миллиона две тысячи) рублей (без НДС), установлена на основании отчета № 128/04-12 от 12.04.2012г. «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 721,5 кв.м., расположенного на земельном участке площадью 2 201,0 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Энергетиков, 24» и решения Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 13.12.2011 г. № 298 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2012 год».

2.4. Величина снижения цены «Шаг понижения» - 2 % цены первоначального предложения, что составляет 80 040,00 (восемьдесят тысяч сорок) рублей.

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального что составляет 2 001 000,00 (два миллиона одна тысяча) рублей (без НДС).

2.4. Величина повышения цены «Шаг аукциона» - 1 % начальной цены, что составляет 40 020,0 (сорок тысяч двадцать) рублей.

3. Форма подачи предложения о цене имущества – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи.

4. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов - денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но

не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата имущества перечисляется на счет:

ИНН 7424027055, КПП 742401001, наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа) л/с 04693047890, р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 047501001, ОКАТО 75464000000, код бюджетной классификации 51111402033040000410, оплата НДС производится отдельно в соответствующий бюджет.

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи по итогам аукциона за муниципальное имущество посредством публичного предложения по адресу: г. Южноуральск, ул. Энергетиков, 24».

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения – задаток определяется в размере 10% от начальной цены. Сообщение о задатке является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке заключается претендентом или уполномоченным лицом претендента по месту приема заявок на участие в аукционе (Приложение № 3 к Информационному сообщению). **Величина задатка – 400 200,00** (четыреста тысяч двести) рублей, перечисляется **до 03.09.2012 г.** на счет: **ИНН 7424027055, КПП 742401001, наименование получателя: Финансовое управление администрации Южноуральского городского округа (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа), л/с 05351104789ВР, р/сч. № 40302810600005000001, Банк получателя: РКЦ Южноуральск г. Южноуральск, БИК 047502000.**

Наименование платежа: «Задаток за право на участия в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: г. Южноуральск, ул. Энергетиков, 24».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

6. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

6.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

6.2 Место приема заявок – г. Южноуральск, ул. Космонавтов, 22, кабинет 1, рабочие дни с 08-00 до 16-00 часов местного времени.

Дата начала подачи заявок – 08.08.2012 года.

Дата окончания подачи заявок – 03.09.2012 года до 10-00 часов местного времени. Заявки, поступившие после 10-00 часов 03.09.2012 г., не рассматриваются.

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 03.09.2012 года с 10-00 до 12-00 час. местного времени.

7. Перечень представляемых покупателями документов:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

По результатам Продажи Продавец и Покупатель в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов Продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок Договора, Победитель утрачивает право на заключение указанного Договора. Результаты Продажи аннулируются Продавцом, задаток, ранее оплаченный участником-победителем, не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Покупатели могут ознакомиться с иной информацией в Комитете по адресу: 457040, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 22, каб. 1, контактный телефон: 8(35134) 4-27-28, с условиями договора купли-продажи имущества – в приложении № 2 к Информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение подлежит размещению на сайте Администрации Южноуральского городского округа: u-uralsk.com; газете «Официальный Южноуральск».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

10.1 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законом о приватизации (далее - претендент).

10.2 Претендент не допускается конкурсно-аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

11. Порядок определения победителей при проведении аукциона:

11.1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

а) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

б) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

в) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

г) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

д) предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

е) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

ж) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

з) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

11.2. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

11.3. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

12. Место, дата, время проведения аукциона по продаже и подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион состоится по адресу: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14, третий этаж, актовый зал, телефон (35134) 4-27-28 – контактное лицо Стельмашук Светлана Николаевна 07.09.2012 года в 14.00 часов (время местное).

Приложение № 1
к Информационному сообщению

На бланке организации

В Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и учитывая установленные в нем требования и условия организации и проведения аукциона мы _____

(указывается для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц – Ф.И.О.)

принимая решение участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения _____

(указывается наименование муниципального имущества, номер лота)

ОБЯЗУЕМСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона по продаже муниципального имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона (далее - аукцион), опубликованном на сайте Администрации Южноуральского городского округа: u-uralsk.com; в газете «Официальный Южноуральск» от **08.08.2012г. № 30 (279)**

2. В случае признания нас победителем аукциона, заключить договор купли-продажи _____

(указывается наименование муниципального имущества, номер лота)

в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Оплатить стоимость имущества, установленную по итогам аукциона, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет:

ИНН 7424027055, КПП 742401001, наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа) л/с 04693047890, р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 047501001, ОКАТО 75464000000, код бюджетной классификации 51111402033040000410, оплата НДС производится отдельно в соответствующий бюджет.

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи по итогам аукциона за муниципальное имущество посредством публичного предложения по адресу: г. Южноуральск, ул. Энергетиков, 24».

Мы согласны с тем, что если мы будем признаны победителем аукциона, но откажемся или уклонимся от подписания договора купли-продажи, сумма, внесенного нами задатка, Организатором аукциона не возвращается.

Мы уведомлены в том, что не внесение нами оплаты имущества в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона признается отказом от заключения договора купли-продажи и согласны с тем, что задаток в этом случае не возвращается и мы утрачиваем право на заклю-

чение указанного договора.

Эта заявка будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент.
Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Руководитель: _____ / _____ /
(подпись уполномоченного лица и расшифровка)
М.П. «___» _____ 2012 г.

Принято: «___» _____ 2012г., _____ час. _____ мин., заявка
№ _____ / _____ /
(подпись уполномоченного лица Организатора аукциона)

Приложение № 4
к Информационному сообщению
Приложение № 1
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
от «___» _____ г.

АКТ приема-передачи нежилого помещения

г. _____ «___» _____ г.

Муниципальное образование Южноуральский городской округ, от имени которого действует Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа в лице председателя Комитета Дуплякиной Светланы Александровны, действующей на основании Положения «О Комитете по муниципальному имуществу и земельным отношениям», утвержденного Решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 31 марта 2009 года № 681, распоряжения Главы Южноуральского городского округа от 24.06.2010 года № 207-р, именуемое в дальнейшем «Продавец» передал, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, принял недвижимое имущество, состоящее из: нежилого здания общей площадью - 721,5 кв.м., этажность - 2; подземная этажность - 1, и земельного участка, общей площадью - 2201,00 кв.м. кадастровый номер 74:37:0209022:7, расположенное по адресу: г. Южноуральск, ул. Энергетиков, 24.

Передал:	Принял:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Информационное сообщение. О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

08.08.2012г.

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества - Собрание депутатов Южноуральского городского округа, решение Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 17.04.2012 г. № 338 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012г., утвержденный решением Собрания депутатов от 13.12.2011г. № 298» и от 29.05.2012 №350 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012г., утвержденный решением Собрания депутатов от 13.12.2011г. № 298».

1.1. Собственник выставяемого на торги имущества - Муниципальное образование Южноуральский городской округ.

1.2. Организатор торгов (далее - Организатор) - Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа (далее - Комитет), адрес: 457040, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 22, каб. 1. Адрес электронной почты: komitet-2008@mail.ru. Контактный телефон: (351-34) 4-27-28. Контактное лицо - Стельмашук Светлана Николаевна.

2. ЛОТ №1.

2.1. Наименование и характеристика имущества - автотранспортного средства **HONDA STEP WAGON (автобус особо малый)**, идентификационный номер - **ОТСУТСТВУЕТ**, год изготовления **1998**, модель, № двигателя **B20B-3255427**, шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**, кузов № **F2-1213497**, цвет кузова - **ТЕМНО-СИНИЙ**. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

2.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.3. Цена первоначального предложения - 208 300,00 (двести восемь тысяч триста) руб., установлена на основании отчета независимого оценщика № 01-2012 от 17.02.2012г. «Об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства **HONDA STEP WAGON** (без учета НДС) и решения Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 17.04.2012 г. № 338 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012г., утвержденный решением Собрания депутатов от 13.12.2011г. № 298».

2.4. Величина снижения цены «Шаг понижения» - 10 % цены первоначального предложения, что составляет 20 830,00 (двадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей.

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% цены первоначального что составляет 104 150,00 (сто четыре тысячи сто пятьдесят) рублей (без НДС)

2.6. Величина повышения цены «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 10 415,00 (десять тысяч четыреста пятнадцать) рублей;

3. ЛОТ №2

3.1. Наименование и характеристика имущества - автотранспортного средства **ПАЗ 32050R**, идентификационный номер - **X1M32050RY0003445**, год изготовления **2000**, модель, № двигателя **ЗМЗ-523400 Y1017143**, шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**, кузов № **Y0003445**, цвет кузова - **БЕЛО-КРАСНЫЙ**. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

3.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Цена первоначального предложения - 115 400,00 (сто пятнадцать тысяч четыреста) руб., установлена на основании отчета независимого оценщика № 038/12 от 14.03.2012г. «Об оценке рыночной стоимости автобуса» (без учета НДС) и решения Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 17.04.2012 г. № 338 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012г., утвержденный решением Собрания депутатов от 13.12.2011г. № 298».

3.4. Величина снижения цены «Шаг понижения» - 10 % цены первоначального предложения, что составляет 11 540,00 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

3.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% цены первоначального что составляет 57 700,00 (пятьдесят семь тысяч семьсот) рублей (без НДС)

3.6. Величина повышения цены «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 5 770,00 (пять тысяч семьсот семьдесят) руб.;

6. ЛОТ № 3.

6.1. Наименование и характеристика имущества - автотранспортного средства **ВАЗ 21090 (учебный специальный)**, идентификационный номер - **XТА210900N1118368**, год изготовления **1992**, модель, № двигателя **21081-1133184**, шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**, кузов № **XТА210900N1118368**, цвет кузова - **КРАСНЫЙ**.

6.2. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

6.3. Цена первоначального предложения - 26 132,00 (двадцать шесть тысяч сто тридцать два) руб., установлена на основании отчета независимого оценщика № 16.04.12/02 от 24.04.12. «Об определении рыночной стоимости транспортного средства Ваз 21090» (без учета НДС) и решения Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 29.05.2012 г. № 350 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012г., утвержденный решением Собрания депутатов от 13.12.2011г. № 298».

6.4. Величина снижения цены «Шаг понижения» - 10 % цены первоначального предложения, что составляет 2 613,20 (две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 20 копеек.

6.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% цены первоначального что составляет 13 066,00 (тринадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей (без НДС)

6.6. Величина повышения цены «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 1 307 (одна тысяча триста семь) руб.;

7. Форма подачи предложения о цене имущества - открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течении одной процедуры проведения продажи.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов - денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата имущества перечисляется на счет:

ИНН 7424027055, КПП 742401001, наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа) л/с 04693047890, р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 047501001, ОКАТО 75464000000, код бюджетной классификации 51111402033040000410, оплата НДС производится отдельно в соответствующий бюджет.

Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи по итогам аукциона посредством публичного предложения за муниципальное имущество: Автотранспортное средство _____».

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения - задаток определяется в размере 10% от начальной цены. Сообщение о задатке является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке заключается претендентом или уполномоченным лицом претендента по месту приема заявок на участие в аукционе (Приложение № 3 к Информационному сообщению). Величина задатка: ЛОТ № 1 - 20 830,00 (двадцать тысяч восемьсот тридцать) руб.; ЛОТ № 2 - 11 540,00 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок) руб.; ЛОТ № 3 - 2 613,20 (две тысячи шестьсот тринадцать) руб. 20 коп. перечисляется до 03.09.2012 г. на счет: **ИНН 7424027055, КПП 742401001, наименование получателя: Финансовое управление администрации Южноуральского городского округа (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа), л/с 05351104789BP, р/сч. № 40302810600005000001, Банк получателя: РКЦ Южноуральск г. Южноуральск, БИК 047502000.**

Наименование платежа: «Задаток за право на участие в аукционе по продаже муниципального: автотранспортное средство (Наименование а/т ср-ва)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

10. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

10.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10.2 Место приема заявок - г. Южноуральск, ул. Космонавтов, 22, кабинет 1, рабочие дни с 08-00 до 16-00 часов местного времени.

Дата начала подачи заявок - 08.08.2012 года.

Дата окончания подачи заявок - 03.09.2012 года до 10-00 часов местного времени. Заявки, поступившие после 10-00 часов 03.09.2012 г., не рассматриваются.

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона - 03.09.2012 года с 10-00 до 12-00 час. местного времени.

11. Перечень представляемых покупателями документов:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

12. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

По результатам Продажи Продавец и Покупатель в течение 15 рабочих дней со дня подве-

деня итогов Продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанный срок Договора, Победитель утрачивает право на заключение указанного Договора. Результаты Продажи аннулируются Продавцом, задаток, ранее оплаченный участником-победителем, не возвращается.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Покупатели могут ознакомиться с иной информацией в Комитете по адресу: 457040, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 22, каб. 1, контактный телефон: 8(35134) 4-27-28, с условиями договора купли-продажи имущества – в приложении № 2 к Информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение подлежит размещению на сайте Администрации Южноуральского городского округа: u-uralsk.com; газете «Официальный Южноуральск».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

13.1 Заявителями аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законом о приватизации (далее - претендент).

13.2 Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

15.1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

а) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

б) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

в) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

г) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

д) предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

е) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

ж) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

з) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

15.2. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажей имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

15.3. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

16. Место, дата, время проведения аукциона по продаже и подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион состоится по адресу: 457040, Челябинская область, город Южноуральск, улица Космонавтов, 14, третий этаж, актовый зал, телефон (35134) 4-27-28 – контактное лицо Стельмашук Светлана Николаевна 06.09 2012 года в 14.00 часов (время местное).

Приложение № 1
к Информационному сообщению

На бланке организации

В Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа

Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и учитывая установленные в нем требования и условия организации и проведения аукциона мы _____

(указывается для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц – Ф.И.О.)

принимая решение участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по ЛОТу № 1 _____

(указывается наименование муниципального имущества, номер лота)

ОБЯЗУЕМСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона по продаже муниципального имущества, содержащиеся в

информационном сообщении о проведении аукциона посредством публичного предложения (далее - аукцион), опубликованном на сайте Администрации Южноуральского городского округа: u-uralsk.com; в газете «Официальный Южноуральск» от 08.08.2012г. № 30 (279)

2. В случае признания нас победителем аукциона, заключить договор купли-продажи _____

(указывается наименование муниципального имущества, номер лота)

в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Оплатить стоимость имущества, установленную по итогам аукциона, в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет:

ИНН 7424027055, КПП 742401001, наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Комитет по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа) л/с 04693047890, р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 047501001, ОКАТО 75464000000, Код бюджетной классификации 51111402033040000410. Наименование платежа: «Оплата по договору купли-продажи по итогам аукциона посредством публичного предложения».

Мы согласны с тем, что если мы будем признаны победителем аукциона, но откажемся или уклонимся от подписания договора купли-продажи, сумма, внесенного нами задатка, Организатором аукциона не возвращается.

Мы уведомлены в том, что не внесение нами оплаты имущества в течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона признается отказом от заключения договора купли-продажи и согласны с тем, что задаток в этом случае не возвращается.

Эта заявка будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Руководитель: _____ / _____ /
(подпись уполномоченного лица и расшифровка)

М.П. «___» _____ 2012 г.

Принято: «___» _____ 2012г., _____ час. _____ мин., заявка

№ _____ / _____ /
(подпись уполномоченного лица Организатора аукциона)

Приложение № 2
к Информационному сообщению

ЛОТ №1
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. Южноуральск Челябинской области
«___» _____ 20__ г.

Мы, Администрация Южноуральского городского округа, в лице Главы Южноуральского городского округа Соболева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и (для юридических лиц – полное наименование, реквизиты), для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. ПРОДАВЕЦ продан, а ПОКУПАТЕЛЬ купил транспортное средство – **HONDA STEP WAGON**, идентификационный номер (VIN) - **ОТСУТСТВУЕТ**, наименование (тип ТС) – **автобус особо малый**, категория ТС – **В**, модель, № двигателя **B20B-3255427**, шасси № **ОТСУТСТВУЕТ**, кузов № **F2-1213497**, цвет кузова – **темно-синий**, мощность двигателя, л.с. (кВт) – **125**, разрешенная максимальная масса, кг – **1970**, масса без нагрузки, кг – **1630**, год изготовления - **1998**, далее по тексту - автомобиль.

2. Указанный автомобиль принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании паспорта транспортного средства 74 НА 936411, выданного МРЭО ГИБДД г. Южноуральска 24.08.2011 г.

3. Автомобиль продан за _____ (_____) рублей.

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный автомобиль никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

5. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к потребительским качествам и техническому состоянию автомобиля.

6. Смысл и содержание договора сторонам понятны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Южноуральского
городского округа
457040, Челябинская обл.,
г. Южноуральск
ул. Космонавтов, 14, тел. 4-27-28
ИНН 7424017018 КПП 742401001
ОГРН 1027401402401,
банк получатель: ГРКЦ ГК Банка России
по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК 047501001,
р/с 4020481060000000217,

Глава Южноуральского
городского округа **Е.А. Соболев**

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
автотранспортного средства
от «___» _____ г.

АКТ

приема-передачи автотранспортного средства

г. _____ «___» _____ г.

Администрация Южноуральского городского округа, в лице Главы Южноуральского городского округа Соболева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ передал, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, принял автотранспортное средство марки **HONDA STEP WAGON**.

Техническое состояние автотранспортного средства удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Передал:

Принял:

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к Информационному сообщению
ЛОТ №2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. Южноуральск Челябинской области
«___» _____ 20__ г.

Мы, Администрация Южноуральского городского округа, в лице Главы Южноуральского городского округа Соболева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и (для юридических лиц – полное наименование, реквизиты), для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил транспортное средство – **ПАЗ-32050R**, идентификационный номер (VIN) **X1M32050RY0003445**, наименование (тип ТС) **автобус**, категория ТС – D, модель, № двигателя **ЗМЗ-523400 Y1017143**, шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**, кузов № **Y0003445**, цвет кузова – **бело-красный**, мощность двигателя, л.с. (кВт) – **130 л.с.**, разрешенная максимальная масса, кг – **7705**, масса без нагрузки, кг – **4720**, год изготовления – **2000**, далее по тексту – автомобиль.

2. Указанный автомобиль принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании паспорта транспортного средства 52 ЕС 128613, выданного ОАО «Павловский автобус» 07.07.2000 г.

3. Автомобиль продан за _____ (_____) рублей.

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный автомобиль никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

5. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к потребительским качествам и техническому состоянию автомобиля.

6. Смысл и содержание договора сторонам понятны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Южноуральского
городского округа
457040, Челябинская обл.,
г. Южноуральск
ул. Космонавтов, 14, тел. 4-27-28
ИНН 7424017018 КПП 742401001
ОГРН 1027401402401,
банк получатель: ГРКЦ ГК Банка России
по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК 047501001,
р/с 4020481060000000217,

Глава Южноуральского
городского округа Е.А. Соболев

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
автотранспортного средства
от «___» _____ г.

**АКТ
приема-передачи автотранспортного средства**

г. _____ «___» _____ г.

Администрация Южноуральского городского округа, в лице Главы Южноуральского городского округа Соболева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», передал, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, принял автобус марки **ПАЗ 32050R**.

Техническое состояние недвижимого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Передал:

Принял:

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к Информационному сообщению
ЛОТ № 3
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. Южноуральск Челябинской области
«___» _____ 20__ г.

Мы, Администрация Южноуральского городского округа, в лице Главы Южноуральского городского округа Соболева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

и (для юридических лиц – полное наименование, реквизиты), для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил транспортное средство – **ВАЗ 21090**, идентификационный номер (VIN) **ХТА210900N1118368**, наименование (тип ТС) **учебный (специальный)**, категория ТС – **В**, модель, № двигателя **21081-1133184**, шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**, кузов № **ХТА210900N1118368**, цвет кузова – **красный**, мощность двигателя, л.с. (кВт) – **75**, разрешенная максимальная масса, кг – **1340**, масса без нагрузки, кг – **915**, год изготовления – **1992**, далее по тексту – автомобиль.

2. Указанный автомобиль принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании паспорта транспортного средства 74 КУ 594075, выданного МРЭО ГИБДД г. Южноуральска 28.02.2006 г.

3. Автомобиль продан за _____ (_____) рублей.

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный автомобиль никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

5. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к потребительским качествам и техническому состоянию автомобиля.

6. Смысл и содержание договора сторонам понятны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Южноуральского
городского округа
457040, Челябинская обл.,
г. Южноуральск
ул. Космонавтов, 14, тел. 4-27-28
ИНН 7424017018 КПП 742401001
ОГРН 1027401402401,
банк получатель: ГРКЦ ГК Банка России
по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК 047501001,
р/с 4020481060000000217,

Глава Южноуральского
городского округа Е.А. Соболев

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
автотранспортного средства
от «___» _____ г.

АКТ

приема-передачи автотранспортного средства

г. _____ «___» _____ г.

Администрация Южноуральского городского округа, в лице Главы Южноуральского городского округа Соболева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», передал, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, принял автотранспортное средство марки **ВАЗ 21090**.

Техническое состояние недвижимого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Передал:

Принял:

М.П.

М.П.

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

Приглашаем Вас и Ваших сотрудников 06.09.2012 г. на «круглый стол» по теме **«Проблемы, возникающие при практическом применении норм о налоговом контроле за ценой сделки (трансфертном ценообразовании) в бизнесе»**.

Мероприятие будет посвящено правоприменению новых правил налогового контроля за ценами в сделках между взаимозависимыми лицами, действующими с 01.01.2012 г.

На «круглом столе» будут рассмотрены изменения в налоговом контроле цен, обсуждены планируемые изменения в разделе V.I. Налогового кодекса РФ и разъяснения Минфина РФ.

Кроме того, на мероприятии будут разобраны практические ситуации и даны ответы на вопросы участников «круглого стола» по правоприменению новых правил налогового контроля за ценами.

Тема «круглого стола» будет интересна лицам, ответственным за принятие финансовых решений в компании (группе компаний) – руководителям, финансовым директорам, главным бухгалтерам.

Дата проведения мероприятия: **6 сентября 2012 года г. Челябинск, пр. Ленина, д.57, конференц-зал Минэкономразвития (4 этаж).**

Время проведения:

для малого и среднего бизнеса – с **10.00 до 12.00 часов;**

для предприятий, уплачивающих налог на добычу полезных ископаемых и единый сельскохозяйственный налог – с **12.30 до 14.30 часов;**

для крупного бизнеса – с **15.00 до 17.00 часов.**

Участие в «круглом столе» БЕСПЛАТНО. Обязательна предварительная регистрация.

Контакты организаторов:

1. Минэкономразвития Челябинской области, адрес: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 420, тел.: (351) 263-24-94, контактное лицо – Артамонова Надежда Григорьевна;

2. Аудиторско-консалтинговая группа предприятий ЗАО «Аудит-Классик», адрес: г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 12, тел.: (351) 729-83-42, контактное лицо – Кафтанников Алексей Александрович.