



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЮЖНОУРАЛЬСК

№ 11 (260) 21 марта 2012 г.



Российская Федерация
Челябинская область

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
от _____ г. № _____

г. Южноуральск

О внесении изменений
и дополнений в Устав
Южноуральского городского округа

В целях приведения Устава Южноуральского городского округа в соответствие с федеральным законодательством, рассмотрев заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области от 29 февраля 2012 года № 149-ЗУМ «Об отказе в государственной регистрации муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования», Собрание депутатов Южноуральского городского округа,

РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Южноуральского городского округа следующие изменения:

1) в статье 5:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа;»;

в) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

г) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;»;

д) дополнить пунктом 38 следующего содержания: «38) осуществление муниципального лесного контроля;»;

е) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных потерей;»;

ж) дополнить пунктом 40 следующего содержания:

«40) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;»;

з) дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»;

и) дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;»;

к) дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности.»;

2) в статье 31:

а) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) организует подготовку генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования городского округа, организует ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) выдает в установленном порядке разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в

ПРОЕКТ

эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;»;

в) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

г) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64) осуществляет в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника водных объектов, устанавливает правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирует население об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;»;

д) пункт 69.1 исключить;

е) пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70) организует создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществляет муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

ж) дополнить пунктом 71 следующего содержания: «71) осуществляет муниципальный лесной контроль;»;

з) дополнить пунктом 72 следующего содержания:

«72) осуществляет муниципальный контроль за проведением муниципальных потерей;»;

и) дополнить пунктом 73 следующего содержания:

«73) осуществляет муниципальный контроль на территории особой экономической зоны;»;

к) дополнить пунктом 74 следующего содержания:

«74) обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»;

л) дополнить пунктом 75 следующего содержания:

«75) предоставляет помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;»;

м) дополнить пунктом 76 следующего содержания:

«76) до 1 января 2017 года предоставляет сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилое помещение на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;»;

н) дополнить пунктом 77 следующего содержания:

«77) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Челябинской области, настоящим Уставом, решениями Собрания депутатов.».

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Южноуральского городского округа от 27.12.2011 года № 304 «О внесении изменений и дополнений в Устав Южноуральского городского округа»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации в органах юстиции.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством

Глава Южноуральского
городского округа

Е.А.Соболев

Рассылка: 2-дело, адм., КСК, Прокуратура, Минюст., СМИ.



Российская Федерация
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.03.2012 г. № 113

г. Южноуральск

Об утверждении Порядка
организации отдыха, оздоровления
и занятости детей Южноуральского
городского округа в каникулярное время

В соответствии с Законом Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266 – 1 «Об образовании», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южноуральского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации отдыха, оздоровления и занятости детей Южноуральского городского округа в каникулярное время.

2. Управлению образования администрации Южноуральского городского округа (Лаврова О.А.):

- сформировать банк данных детей в возрасте от 6 до 18 лет (включительно), желающих отдохнуть в детских оздоровительных лагерях дневного пребывания (далее - ДОЛ) и в загородных стационарных детских оздоровительных лагерях

(далее - ЗСДОЛ);

- оформить заявки в Министерство образования и науки Челябинской области на получение субсидий на продукты питания в ДОЛ дневного пребывания, находящихся в собственности данного муниципального образования, и на организацию отдыха детей в ЗСДОЛ, находящихся в собственности иного муниципального образования;

- подготовить соглашения с главами иных муниципальных образований на организацию отдыха в ЗСДОЛ;

- согласовать дислокацию ДОЛ дневного пребывания с местными органами Роспотребнадзора;

- установить размер родительской платы в лагерь с дневным пребыванием.

3. Организация отдыха, оздоровления и занятости детей Южноуральского городского округа в каникулярное время является расходным обязательством бюджета Южноуральского городского округа.

4. Управлению делами администрации городского округа (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по социальным вопросам, начальника Управления культуры, спорта, семейной и молодежной политики Бабанову О.Т.

Глава Южноуральского
городского округа

Е.А. Соболев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Южноуральского городского
округа от 13.03.2012 г. № 113

ПОРЯДОК
организации отдыха, оздоровления и занятости
детей Южноуральского городского округа в каникулярное время

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством, регулирующим бюджетные правоотношения, и определяет механизм организации отдыха, оздоровления и занятости детей Южноуральского городского округа в каникулярное время.

1.2. Основными целями организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в каникулярное время являются:

- улучшение состояния здоровья детей и подростков Южноуральского городского округа;

- снижение количества правонарушений и преступлений, совершаемых детьми и подростками в каникулярное время;

- приобщение подростков к производительному труду.

- максимальный охват организованными формами отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков Южноуральского городского округа.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации.

- Законом Российской Федерации «Об образовании».

- Законом Российской Федерации от 06.10.03 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Уставом Южноуральского городского округа.

1.4. Формами отдыха и занятости детей и подростком в летнее каникулярное время являются:

- оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей (далее ДОЛ);

- загородные стационарные детские оздоровительные лагеря (далее - ЗСДОЛ);

- санатории, профилактории, пансионаты;

- военно-полевые сборы;

- многодневные туристические походы, сплавы, экскурсии;

- городской туристический слет;

- трудовые объединения;

- трудоустройство на рабочие места.

1.5. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием расположенные на территории городского округа организуются на базе:

- школ городского округа;

- Центра дополнительного образования для детей (далее - ЦДОД);

- Управления социальной защиты населения;

- ДОЛ «Лесная сказка»;

- ДОЛ «Олимпия».

1.6. Порядок предоставления путевок в ДОЛ:

- отдых детей в лагерях с дневным пребыванием организуется на базе общеобразовательных школ и на базе других учреждений и организаций, находящихся на территории городского округа и занимающихся организацией отдыха и оздоровления детей в период весенних, летних, осенних, зимних школьных каникул, с двух- или трехразовым питанием;

- срок пребывания не менее 5 дней в период весенних, осенних, зимних школьных каникул и не более чем 21 день в период летних школьных каникул;

- сроки, количество смен и количество детей в смену определяет Управление образования администрации Южноуральского городского округа;

- стоимость набора продуктов двух- или трехразового питания для детей составит 85 рублей в сутки;

- родительская плата осуществляется через кассу соответствующей бухгалтерии. Последняя дата оплаты - за 10 дней до начала смены;

- путевки приобретаются в Управлении образования администрации городского округа и в организациях или учреждениях, занимающихся организацией отдыха и оздоровления детей.

1.7. Критериями отбора для получения путевок являются:

- возраст детей от 6 до 18 лет (включительно), за исключением обучающихся в учреждениях профессионального образования или детей, отдыхающих в каникулярное время за счет средств федерального бюджета;

- наличие заявления от родителей на имя начальника ДОЛ с указанием названия детского оздоровительного учреждения, срока смены;

- наличие анкетных данных ребенка (копии свидетельства о рождении (паспорт), Ф.И.О. родителей (законных представителей), образовательное учреждение, домашний адрес);

- наличие медицинских документов, предоставляющих право на нахождение ребенка в ДОЛ;

- наличие договора между родителями (законными представителями) и директором образовательного учреждения, на базе которого располагается ДОЛ.

1.8. Порядок предоставления путевок в ЗСДОЛ:

- отдых детей в загородных стационарных детских оздоровительных лагерях организуется в иных территориях Челябинской области, с 5 - 6-разовым питанием, на срок пребывания не менее 7 дней в период весенних, осенних, зимних школьных каникул и не менее чем 21 день и не более чем 24 дня пребывания в период

летних школьных каникул);

- сроки, количество смен, количество детей в смену, среднюю стоимость путевки определяет собственник;

- родители (законные представители) оплачивают разницу между стоимостью путевки в ЗСДОЛ и объемом бюджетных средств, направляемых на оплату путевки.

1.9. Первоочередным правом приобретения путевок для детей городского округа в детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием, расположенные на территории городского округа, и для детей в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря пользуются школьники из социально незащищенных семей, семей неработающих родителей, учащиеся, состоящие на педагогическом учете, дети, нуждающиеся в санаторном лечении.

2. Финансирование отдыха, оздоровления и занятости
детей Южноуральского городского округа в каникулярное время

2.1. ДОЛ организованные на базе муниципальных бюджетных и автономных образовательных учреждений, финансируются путем предоставления субсидий, в порядке установленном Постановлением администрации Южноуральского городского округа от 06.12.2011 года № 757/3 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания».

2.2. ДОЛ организованные на базе иных организаций, отобранных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», финансируются по гражданским правовым договорам.

2.3. Финансирование ЗСДОЛ осуществляется Министерством образования и науки Челябинской области на основании соглашения, заключенного между Администрацией Южноуральского городского округа и муниципальным образованием в собственности которого находится ЗСДОЛ.

2.4. Субсидии муниципальным бюджетным и автономным учреждениям предоставляются в пределах средств, предусмотренных в областном и местном бюджетах на соответствующий финансовый год на организацию отдыха детей в ДОЛ в каникулярное время, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

2.5. Уполномоченный орган самостоятельно распределяют средства областного бюджета на организацию отдыха детей в загородных оздоровительных лагерях и в лагерях дневного пребывания детей с учетом сложившейся в муниципальном образовании потребности в данных видах отдыха.

2.6. Муниципальные бюджетные и автономные образовательные учреждения, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии местным бюджетом на организацию отдыха детей в лагерях дневного пребывания, заключают с Уполномоченным органом соглашение о предоставлении субсидии.

2.7. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в соответствующий бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области нормативными правовыми актами Южноуральского городского округа.

2.8. Уполномоченный орган ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют отчет в Министерство о расходах на организацию отдыха детей по форме, установленной Министерством.

2.9. Муниципальные бюджетные и автономные образовательные учреждения, допустившие нецелевое использование бюджетных средств, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Заместитель Главы городского округа
по социальным вопросам,
начальник Управления культуры,
спорта, молодежной и семейной политики

О.Т. Бабанова



Российская Федерация
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19.03.2012 г. № 70-р

г. Южноуральск

О проведении конкурса
на замещение вакантной
должности

В соответствии с Уставом муниципального образования Южноуральский городской округ,

1. Объявить конкурс на замещение вакантной должности:

- заведующая Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 3 «Золотой ключик».

2. Для проведения конкурса создать конкурсную комиссию в следующем составе:

Соболев Е.А.	- Глава Южноуральского городского округа, председатель комиссии заместитель Главы городского округа по социальным вопросам, начальник
Бабанова О. Т.	- Управления культуры, спорта, молодежной и семейной политики, заместитель председателя комиссии
Бобылева О. В.	- ведущий специалист отдела кадров и муниципальной службы администрации городского округа, секретарь комиссии
Бентюков Ю. А.	- первый заместитель Главы городского округа по вопросам экономического развития и управления муниципальным имуществом
Лаврова О.А.	- начальник управления образования администрации городского округа
Кокорева О.Б.	- начальник правового управления администрации городского округа
Трапезникова Д.Б.	- Управляющий делами администрации городского округа
Тучин В. М.	- Депутат Собрании депутатов Южноуральского городского округа, председатель постоянной комиссии по социальной политике (по согласованию)

3. Конкурсной комиссии приступить к работе с момента опубликования настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

4. Конкурс на замещение вакантной должности - заведующая Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 3 «Золотой ключик» провести 12 апреля 2012 года в 10.00 часов в кабинете Главы Южноуральского городского округа.

5. Управлению делами администрации (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и на официальном сайте администрации Южноуральского го-

родского округа.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа по социальным вопросам, начальника Управления культуры, спорта, молодежной и семейной политики Бабанову О. Т.

и проведению публичных слушаний

С.Б. Клипа

Глава Южноуральского
городского округа

Е.А. Соболев

**Администрация Южноуральского городского округа
объявляет конкурс на замещение вакантной должности
заведующая Муниципальным дошкольным
образовательным учреждением
детский сад № 3 «Золотой ключик»**

Конкурс на замещение вакантной должности:

- заведующая Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 3 «Золотой ключик».

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, имеющие высшее профессиональное образование по направлениям подготовки «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Управление персоналом» и стаж работы на педагогических должностях не менее 5 лет, или высшее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в области государственного и муниципального управления или менеджмента и экономики и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет.

Для участия в конкурсе представляются следующие документы:

- 1) личное заявление на участие в конкурсе
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету;
- 3) копию паспорта;
- 4) копии документов об образовании: дипломов, сертификатов, свидетельств;
- 5) копия трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность;

6) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболеваний, препятствующих замещению должности руководителя;

7) рекомендации, отзывы, характеристики с предыдущего (настоящего) места работы (по желанию Претендента).

Конкурс на замещение вакантной должности заведующая Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 3 «Золотой ключик» состоится 12 апреля 2012 г. в 10.00 часов в кабинете Главы Южноуральского городского округа.

Конкурс на замещение вакантной должности Муниципального образовательного учреждения проводится в форме конкурса документов, без участия претендентов.

Документы на конкурс принимаются до 10 апреля 2012 г. со дня опубликования по адресу: г. Южноуральск, ул. Космонавтов, 14, администрация Южноуральского городского округа (отдел кадров и муниципальной службы, кабинет № 38), справки по телефону: 4-52-33.

Информационное сообщение

Администрация Южноуральского городского округа в соответствии со статьей 34 Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ информирует о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в целях, не связанных со строительством. Местоположение границ земельного участка, предполагаемого для дальнейшего формирования и предоставления в аренду определены: в 33 метрах в западном направлении от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, город Южноуральск, улица Советской Армии, 13. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для размещения заездного кармана автобусной остановки. Площадь земельного участка – 70,0 квадратных метров.

По всем интересующим вопросам обращаться по адресу: ул. Космонавтов, 22, контактный тел. 4-69-49.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

Н.С. Тетерина

Информационное сообщение

В связи с поступившим заявлением Халикова Е.М. об уточнении границ земельного участка, администрация Южноуральского городского округа информирует об уточнении информационного сообщения о предоставлении земельного участка, в целях, не связанных со строительством, расположенного в 23 метрах в западном направлении от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, город Южноуральск, улица Советской Армии, 13, опубликованного в газете «Официальный Южноуральск» № 52 (249) от 28 декабря 2011 года: Администрация Южноуральского городского округа в соответствии со статьей 34 Земельного Кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ информирует о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, в целях, не связанных со строительством, расположенного в 23 метрах в западном направлении от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, город Южноуральск, улица Советской Армии, 13. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для размещения торгово-остановочного комплекса. Площадь земельного участка – 459,0 квадратных метров.

По всем интересующим вопросам обращаться по адресу: ул. Космонавтов, 22, контактный тел. 4-69-49.

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор

Н.С. Тетерина

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель Главы городского округа
по строительству и развитию инфраструктуры,
председатель рабочей комиссии по организации

Заключение

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке территории (корректировка проекта
планировки микрорайона «Е»)**

29 февраля 2012 г.

Основание разработки:

- постановление администрации Южноуральского городского округа от 29.11.2011 г. № 740 «О разработке документации по планировке территории (корректировка проекта планировки микрорайона «Е»);

- техническое задание на подготовку «Проект планировки микрорайона «Е» (корректировка) в г. Южноуральске».

Заказчик: администрация Южноуральского городского округа.

Инвестор: ООО «Континент».

Проектная организация: ООО ПКБ «Карьер-Строй».

Информирование о проекте:

- публикация постановления администрации Южноуральского городского округа от 29.11.2011 г. № 740 «О разработке документации по планировке территории (корректировка проекта планировки микрорайона «Е»)» в газете «Официальный Южноуральск» № 49 (246) от 07.12.2011 г.;

- официальный сайт администрации Южноуральского городского округа – www.u-uralsk.com.

Публичные слушания состоялись в актовом зале администрации Южноуральского городского округа по адресу: г. Южноуральск, ул. Космонавтов, 14, 29 февраля 2012 года в 14-00.

Протокол проведения публичных слушаний от 29.02.2012 г. хранится в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа.

Информирование о проведении публичных слушаний:

— адресная рассылка постановления администрации Южноуральского городского округа от 20.01.2012 г. № 19 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (корректировка проекта планировки микрорайона «Е»);

— публикация вышеуказанного постановления в газете «Официальный Южноуральск» № 3 (252) от 25.01.2012 г.;

— размещение на сайте администрации Южноуральского городского округа www.u-uralsk.com в сети Интернет;

— информационные письма от 23.01.2012 г. № 13, от 23.01.2012 г. № 14.

На обсуждение были представлены:

— проект планировки микрорайона «Е» в г. Южноуральске (корректировка);

— заключение о согласовании проекта планировки микрорайона «Е» в г. Южноуральске (корректировка) от 17.01.2012 г. № 1, выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа.

О ходе обсуждения:

1. Стрыгина Л.П.: Предусмотреть автопарковку к новым строящимся объектам, т.к. машины ставят во дворе жилого дома по ул. Мира, 58.

Докладчик Вычужанин П.А.: Автопарковка к строящемуся объекту предусматривается, расположена у магазина «Универсальный». Рассмотрим варианты о выделении дополнительных автопарковочных мест на прилегающей территории строящихся объектов.

Клипа С.Б.: Парковочные места разместить к каждому отдельно стоящему зданию. Кроме этого, предусмотреть автопарковочные места на земельном участке по ул. Мира, 60 «Б».

2. Стрыгина Л.П.: Что будет располагаться в строящемся объекте?

Малов Р.В.: В здании будет располагаться: в цокольном этаже отдел «Детский Мир», первый этаж – автосалон «Рено», второй этаж – отдел канцтоваров «Глобус». Мы стараемся привлечь крупные сетевые магазины.

Я планирую перекрыть вход со двора, организовать заезд автомобилем с центральной въезда со стороны улицы Мира.

3. Чиликина С.А.: Предусмотрен ли запасной аварийный выход?

Докладчик Вычужанин П.А.: Да. Запасной аварийный выход находится в существующем магазине «Универсальный».

4. Немеровец А.И.: Расстояние между жилым домом по ул. Мира, 58, и строящимся объектом не соответствует нормам.

Докладчик Вычужанин П.А.: Все расстояния выдержаны по нормативным документам. Что касается противопожарного разрыва между жилым домом по ул. Мира, 58, и строящимся объектом, то в соответствии со ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа. В данном случае применяется именно эта норма.

Клипа С.Б.: Необходимо уточнить расстояние между жилым домом по ул. Мира, 58, и строящимся объектом на местности.

Предоставить нормативный документ Стрыгиной Л.П. по расстоянию между жилым домом по ул. Мира, 58, и строящимся объектом.

5. Немеровец А.И.: Предусмотрели ли Вы инсоляцию жилого дома по ул. Мира, 58?

Докладчик Вычужанин П.А.: В данном случае инсоляция не влияет на жилой дом по ул. Мира, 58, т.к. объект нового строительства располагается с восточной стороны. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (вместе с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы») восточная сторона не ин-

солируется.

6. Стрыгина Л.П.: Когда будет убран кран с территории жилого дома ул. Мира, 58?

Малов Р.В.: Кран будет убран когда закончатся строительные работы, а строительные работы я планирую завершить в апреле.

7. Новикова Н.В.: Предмет слушания не соответствует заявленным вопросам рассмотрения в публикации. Считаю, что решение корректировки квартала не принималось. Считаю необходимо назначить новые публичные слушания.

8. Чиликина С.А.: Считаю публичные слушания не проведенными:

а) предмет слушания не соответствует заявленному в публикации;

б) на слушаниях коснулись вопросов о самовольном строительстве, которое фактически уже идет, а слушания проводятся только 29.02.2012 г.

Заместитель Главы по строительству и инфраструктуры Клипа С.Б. объявил о том, что результата – решения публичных слушаний не будет.

Считаю нужным назначить новую дату публичных слушаний, т.к. решение о корректировке микрорайона не принималось.

9. Ахлюстина Н.Г.: Проход между северной стороной жилого дома по ул. Мира, 58 и строящимся объектом облагородить и осветить, т.к. образовался темный туннель.

Проезд во двор к жилому дому по ул. Мира, 58, со стороны жилого дома по ул. Мира, 58 «А», закрыть, установить шлагбаум.

Восстановить газоны с северной стороны жилого дома по ул. Мира, 58, а также с восточной стороны.

10. Немеровец А.И.: Строительство ведется с нарушением действующего законодательства о пожарной безопасности. Проект планировки нарушает права граждан, проживающих в жилом доме по ул. Мира, 58.

Вывод:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Откорректировать проект планировки микрорайона «Е» с учетом высказанных замечаний.

После устранения замечаний, рекомендовать к утверждению документацию по планировке территории (корректировка проекта планировки микрорайона «Е»).

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа www.u-uralsk.com в сети Интернет.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

Н.С. Тетерина

УТВЕРЖДАЮ:

заместитель Главы городского округа
по строительству и развитию инфраструктуры,
председатель рабочей комиссии по организации
и проведению публичных слушаний

С.Б. Клипа

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Южноуральского городского округа

02 марта 2012 г.

Основание разработки:

— постановление администрации Южноуральского городского округа от 30.11.2011 г. № 742 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа».

Информирование о проекте:

— публикация постановления администрации Южноуральского городского округа от 30.11.2011 г. № 742 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа» в газете «Официальный Южноуральск» № 49 (246) от 07.12.2011 г.;

— официальный сайт администрации Южноуральского городского округа – www.u-uralsk.com.

Публичные слушания состоялись в актовом зале администрации Южноуральского городского округа по адресу: г. Южноуральск, ул. Космонавтов, 14, 02 марта 2012 года в 16-00.

Протокол проведения публичных слушаний от 02.03.2012 г. хранится в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Южноуральского городского округа.

Информирование о проведении публичных слушаний:

— адресная рассылка постановления администрации Южноуральского городского округа от 10.02.2012 г. № 50 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа»;

— публикация вышеуказанного постановления в газете «Официальный Южноуральск» № 6 (255) от 15.02.2012 г.,

— размещение на сайте администрации Южноуральского городского округа www.u-uralsk.com в сети Интернет.

На обсуждение были представлены:

— протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Южноуральского городского округа № 4 от 03.02.2012 г.;

— проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа.

О ходе обсуждения:

Поступили письменные замечания (письмо исх. № 047 от 24.02.2012 г., исх. № 054 от 02.03.2012 г.) от заместителя председателя Собрания депутатов Баранникова Г.Т.:

«1. В четвертом абзаце подпункта 5.5 пункта 5 проекта изменений, при перечислении временных объектов вписано слово: «рекламы» - такие объекты получают право на пользование земельного участка на срок действия разрешения (в соответствии с федеральным законом «О рекламе»), поэтому требуется уточнение, например:

- после слов «...не более десяти лет» дополнить словами «(срок пользования земельным участком под рекламной конструкцией устанавливается в соответствии с федеральным законом «О рекламе»)».

2. Пункт 2 проекта изменений изложен не в соответствии с утвержденными Правилами, поэтому отсутствует возможность вставить в текст данные изменения. В Правилах имеется раздел о зонах А3, А5, для которых указаны виды использования. Необходимо данный раздел переделать полностью начиная со слов «А3, А5 предназначены...» привести этот текст к видам, указанным в начале раздела «А. ПРИРОДНЫЕ ЗОНЫ» (на стр. 22 Правил), т.е. А.3.1., А.3.2, затем А4 и А5.

В пункте 5 статьи 98 «Земельного кодекса РФ» сказано, что на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению (см. п. 2 ст. 98 ЗК РФ).

В проекте изменений в «Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа» в раздел 1 «разрешенная застройка» предложено включить пункты, не отвечающие этим требованиям:

«1.7 Павильоны – без указания их назначения;

1.8 Зрелищные сооружения – без указания их назначения;

1.13 Предприятия общественного питания – как возможные отдельные объекты;

1.14 Культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения;»

Все эти объекты относятся к другой зоне – зоне Б, а поэтому проектом смешиваются зона А, которая носит рекреационный характер и зона Б – общественно-деловая зона, это является недоступным, т.к. регламентные требования различны.

Кроме того, «Правилами землепользования и застройки Южноуральского городского округа» в разделе А3 установлены параметры строительства, которые ограничивают площади, занимаемые «зданиями, сооружениями» и для скверов это всего 2% от всей площади сквера.

Если целью этих изменений ставится застройка сквера по ул. Космонавтов, в соответствии с проектом, выставленным на всеобщее обозрение граждан, то это ошибочное решение:

1. На 2% территории сквера невозможна постройка запланированных объектов.

2. Нецелесообразно выкорчевывание деревьев, росших уже более 20 лет и установка каменных мешков, не имеющих архитектурно ценности, а значит ликвидация зеленой зоны в центре города.

3. При низкой культуре организации строительства, на несколько лет (как минимум на 5 лет) центр города превратится в грязную, неприглядную зону.

4. Для размещения плановых объектов на территории Южноуральского городского округа мест предостаточно, хотя бы взять центр города, зону сноса аварийных щитовых домов, а в сквере провести работы по облагораживанию территории: дорожки, газоны, скамейки и будущее поколение будут благодарны Вам. Ведь 40 лет назад, когда создавался сквер, эта идея и закладывалась, хотя тогда свободных земель у города почти не было, и следующий период ни одна власть не покусилась на ликвидацию зеленой зоны, зная, что деревья растут не вдруг, а десятилетиями.

По итогам публичных слушаний внесены рекомендации и предложения:

Нехаев В.Е.: Прошу обратить внимание на старые районы, почему бы не перенести ЗАГС в эту часть города, т.к. сквер это зона отдыха. При расположении ЗАГСа в сквере это приведет к скоплению народа. Считаю что старые районы мы забросили и совсем не развиваем.

Вывод:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предоставить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южноуральского городского округа, данное заключение о результатах публичных слушаний Главе городского округа с учётом замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, для принятия решения о направлении выше указанного проекта в Собрание депутатов Южноуральского городского округа.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа www.u-uralsk.com в сети Интернет.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

Н.С. Тетерина