

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Генеральный план Южноуральского городского округа,  
утвержденный решением Собрания депутатов Южноуральского  
городского от 27.05.2008 г. № 514 (с изменениями от 26.05.2015 г. № 715)**

**В томе I «Положение о территориальном планировании (новая редакция)» Генерального плана Южноуральского городского округа таблицу 5 изложить в следующей редакции:**

Таблица 5

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
<b>Объекты культурно-бытового обслуживания регионального значения</b>				
<b>Здравоохранение</b>				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	г. Южноуральск, МУЗ «Южноуральская центральная городская больница»ул.Строителей, 21	-	-	Зона лечебно-оздоровительных учреждений, учреждений соцобеспечения
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	В г. Южноуральск расположены 9 объектов здравоохранения, общей пропускной способностью 670 посещений в смену	Расширение сети амбулаторно-поликлинических учреждений за счет строительства в районах новостроек 2 поликлиник на 150 посещений в смену каждая	Расширение сети амбулаторно-поликлинических учреждений за счет строительства в районах новостроек 1 поликлиники на 100 посещений в смену	Зона лечебно-оздоровительных учреждений, учреждений соцобеспечения
Станция (подстанция) скорой помощи	Станция скорой помощи, обслуживающая Южноуральский городской округ расположена в п. Увельский и оснащена 4 машинами скорой мед. помощи.	Реконструкция станции скорой помощи и увеличение числа автомобилей скорой помощи до 6.	-	Зона лечебно-оздоровительных учреждений, учреждений соцобеспечения
Молочные кухни	Нет данных	Строительство в г.Южноуральск молочной кухни рассчитанной на 1650 порций в сутки.	Строительство в г.Южноуральск молочной кухни рассчитанной на 1650 порций в сутки.	Зона лечебно-оздоровительных учреждений, учреждений соцобеспечения
Раздаточные пункты молочных кухонь	Нет данных	Строительство 9 раздаточных пунктов молочных кухонь площадью 20кв.м каждая	Строительство 4раздаточных пунктов молочных кухонь площадью 20 кв.м каждая	Зона застройки жилыми домами

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
Аптеки	В г.Южноуральск расположены 10 аптек	-	-	Зона застройки жилыми домами, общественно-деловая зона
<b>Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения</b>				
<b>Образование</b>				
Детские дошкольные учреждения	В г.Южноуральск расположены 11 детских дошкольных учреждений, рассчитанные на 2105 мест.	Строительство 2 детских дошкольных учреждений, в п.Летягино на 480 мест.	Строительство 1 дошкольного учреждения вместимостью 140 мест в г.Южноуральск, и одного в п.Летягино на 240 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общеобразовательные школы лицей, гимназия	В г.Южноуральск расположены 7 школ	Строительство новой общеобразовательной школы на 400 мест.	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Нет данных	Строительство в г.Южноуральск межшкольного учебно-производственного комбината вместимостью 540 мест.	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Внешкольные учреждения	В г.Южноуральск расположены 3 учреждения дополнительного образования.	Строительство учреждения дополнительного образования на 40 мест.	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Среднее специальное учебное заведение, колледж	В г.Южноуральск расположены 3 средних специальных учебных заведения: 2 техникума и 1 училище.	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
Учреждения высшего образования	В г.Южноуральск расположены 6 филиалов высших учебных заведений.	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Объекты культуры и досуга</b>				
Плоскостные спортивные сооружения	нет данных	Строительство 1 физкультурной площадки в п.Летягино общей площадью 0,4га, строительство спортивных площадок в г.Южноуральск общей площадью 11,1г а	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Спортивные залы общего пользования	В г.Южноуральск расположен 1 ФОК общей площадью 9,8 га, а также 11 спортивных залов общей занимаемой площадью 0,1 га	Строительство в г.Южноуральск спортивных залов общего пользования общей площадью 0,27га	Строительство в г.Южноуральск спортивных залов общего пользования общей площадью 0,13га	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	В г.Южноуральск расположен 1 ФОК общей площадью 9,8 га	Строительство в г.Южноуральск спортивных залов общего пользования общей площадью 0,32га	Строительство в г.Южноуральск спортивных залов общего пользования общей площадью 0,1га	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Бассейн	нет данных	Строительство в г.Южноуральск бассейна общей площадью 3450кв.м	Строительство в г.Южноуральск бассейна общей площадью 950кв.м	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Клубы	В г.Южноуральск расположен 1 Дом культуры вместимостью 570 мест.	Строительство 5 культурно-досуговых центров, клубы рассчитаны на 835 мест	Строительство 1 культурно-досугового центра, клуб рассчитан	Зона объектов обслуживания и деловой

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
		каждый	на 835 мест	активности местного значения
Танцевальный зал	нет данных	Строительство в г.Южноуральск 1 танцевального залов общей площадью 170 кв.м.	Строительство в г.Южноуральск 1 танцевального залов общей площадью 185 кв.м.	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Помещение для досуга и любительской деятельности	нет данных	Строительство в г.Южноуральск помещение для досуга и любительской деятельности общей площадью 1500 кв.м.	Строительство в г.Южноуральск помещение для досуга и любительской деятельности общей площадью 1500 кв.м.	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Кинотеатры	В г.Южноуральск расположены 2 кинотеатра на 420 мест.	Строительство 5 культурно-досуговых центров, кинотеатры рассчитаны на 335 мест каждый	Строительство 1 культурно-досугового центра, кинотеатр рассчитан на 335 мест	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Городские массовые библиотеки	В г.Южноуральск расположены 5 библиотек общей вместимостью 214,3 тыс. экз.	Реконструкция библиотеки до 261 тыс.ед.хранения и 175 мест.	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Дополнительно в центральной городской библиотеке	нет данных	Проектом заложено увеличение центральной городской библиотеке на 29 тыс.ед.хранения и 17 мест.		Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
Музеи	В г.Южноуральск расположен 1 Краеведческий музей	-	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Магазины, в том числе	В г.Южноуральск магазинов занимают общую площадь 1,34 га	-	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
продовольственных товаров	нет данных	Строительство 1 магазина торговой площадью 1100кв.м.	Строительство 3 магазинов торговой площадью 1100кв.м. каждый	
непродовольственных товаров	нет данных	Строительство 1 магазина торговой площадью 2510кв.м.	Строительство 3 магазинов торговой площадью 2510кв.м. каждый	
Рынки	В г.Южноуральск расположены 5 рынков	Строительство новых и реконструкция существующих до общей площади 22000кв.м.	Строительство новых и реконструкция существующих до общей площади 28200кв.м.	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Предприятия общественного питания	В г.Южноуральск расположены 12 заведений общественного питания на 300 мест.	Строительство 2 новых учреждение общественного питания на 150 мест каждый.	Строительство 3 новых учреждение общественного питания на 300 мест каждый.	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Магазин кулинарии	нет данных	Строительство в г.Южноуральск магазинов кулинарии общей площадью 270кв.м.	Строительство в г.Южноуральск магазинов кулинарии общей площадью 80кв.м.	Зона объектов обслуживания и деловой активности

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
				местного значения
Предприятия бытового обслуживания	На территории г. Южноуральск расположены 83 предприятия бытового обслуживания рассчитанные на 270 раб.мест	Реконструкция предприятий бытового обслуживания с увеличением рабочих мест до 300.	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	нет данных	Строительство в г.Южноуральск 184 производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Строительство в г.Южноуральск 56 производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Прачечные	нет данных	Строительство в г.Южноуральск прачечных вместимостью 3250кг. белья в смену	Строительство в г.Южноуральск прачечных вместимостью 3250кг. белья в смену	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Химчистки	нет данных	Строительство в г.Южноуральск химчисток вместимостью 220кг. белья в смену	Строительство в г.Южноуральск прачечных вместимостью 220кг. белья в смену	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Бани	нет данных	Строительство в г.Южноуральск бани вместимостью 150кг. белья в смену	Строительство в г.Южноуральск бани вместимостью 150кг. белья в смену	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>				

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
Администрация	Администрация Южноуральского городского округа	-	-	Зона объектов обслуживания и деловой активности местного значения
Почта	На территории г. Южноуральск расположены 6 почтовых отделений	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Банки	На территории г. Южноуральск расположены 31 банковское отделение.	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Пожарное депо	На территории г. Южноуральск расположена пожарная часть (ПЧ) на 6 машин	-	-	Административная, о-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона
Гостиницы	На территории г. Южноуральск расположены 7 гостиниц	Реконструкция существующих гостиниц до 260 мест.	Строительство 1 гостиницы общей вместимостью на 100 места.	Административная, о-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона
Пункт приема вторичного	нет данных	Строительство в	Строительство в	Административная



Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
сырья		г.Южноуральск 2-х пунктов приема вторичного сырья	г.Южноуральск 1 пункта приема вторичного сырья	о-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона
Общественные уборные	нет данных	Строительство в г.Южноуральск и п.Летягино 46 общественных уборных	Строительство в г.Южноуральск и п.Летягино 14 общественных уборных	Административн о-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона
Бюро похоронного обслуживания	нет данных	Строительство в г.Южноуральск 1 бюро похоронного обслуживания	-	Зона специального назначения
Кладбища традиционного захоронения	На территории г. Южноуральск расположено 1 кладбище, площадью 2,43 га.	-	-	Зона специального назначения
<b>Организации и учреждения управления</b>				
Отделение полиции	На территории г. Южноуральск расположены 3 отделение полиции.	-	-	Административн о-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
Автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога Челябинск-Троицк протяженностью в границах городского округа 8,6 км. Автомобильная дорога Южноуральск-Магнитогорск протяженностью в границах городского округа 2,4 км. Автомобильная дорога Южноуральск-п.Увельский протяженностью в границах городского округа 1,5 км.	-	-	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Объекты транспортной инфраструктуры местного значения</b>				
Автомобильные дороги местного значения	Протяжённость автомобильных дорог местного значения на территории Южноуральского городского округа составляет 66,34 км.	-	-	
<b>Трубопроводный транспорт</b>				
Магистральный газопровод	Протяжённость сетей магистрального газопровода высокого давления на территории Южноуральского городского округа составляет 7,35 км.	-	-	Зона инженерной инфраструктуры
<b>Объекты инженерной инфраструктуры местного значения</b>				
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>				
Централизованная система водоснабжения	Протяжённость сети водовода по Южноуральскому городскому округу составляет 6,12 км. Протяжённость сетей водоснабжения на территории Южноуральского городского округа составляет 30,29 км. На территории Южноуральска установлено 1 водопроводное очистное сооружение	Разработка проектно-сметной документации и строительство резервуаров противопожарного запаса воды в г.Южноуральск объемом 1500 м <sup>3</sup> в п.Летягино 350м <sup>3</sup> ; Разработка проектно-сметной документации и строительство скважин	Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей в г. Южноуральск протяжённостью 9,88км; разработка проектно-сметной документации и строительство Красносельского вдхр.	

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
		<p>подземного водозабора, водопроводных сооружений в Южном районе г.Южноуральска мощностью 35 м3/ч, п.Летягино мощностью 22 м3/ч.; разработка проектно-сметной документации и строительство магистрального водовода Ø500 мм от ОФС до кв.«Е» протяженностью 1,3 км. в границах городского, и 10 км. за границами городского округа.</p>	<p>мощностью 800 м3/ч. с устройством поверхностного водозабора мощностью 834 м3/ч.</p>	
<p>Централизованная система водоотведения</p>	<p>Протяженность сетей водоотведения на территории Южноуральского городского округа составляет 25,34 км. На территории Южноуральска установлено 1 канализационное очистное сооружение.</p>	<p>Разработка проектно-сметной документации и модернизация очистных сооружений в г.Южноуральске до мощности 20000 м3/сут; разработка проектно-сметной документации и строительство главной канализационной насосной станции в г.Южноуральске мощностью 800 м3/ч; разработка проектно-сметной документации и строительство двух КНС в Восточном районе мощностью 100 м3/ч. и 50 м3/ч., соответственно в</p>	<p>Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации в г. Южноуральск протяженностью 11,75 км.</p>	

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
		<p>Южном районе мощностью 50 м3/ч;</p> <p>разработка проектно-сметной документации и строительство напорного коллектора Ø 500 мм (2 нитки) от проектируемой ГКНС в Центральном районе протяженностью 1,5 км;</p> <p>разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в г.Южноуральске протяженностью 0,2 км;</p> <p>разработка проектно-сметной документации и строительство напорного коллектора от проектируемых КНС в Восточном районе протяженностью 2,72 км, в Южном районе протяженностью 1,13 км.</p>		
<b>Газоснабжение</b>				
Газификация городского округа	-			
Газификация территорий населенных пунктов	Протяженность сетей газопровода высокого давления на территории Южноуральска составляет 20,84 км. На территории Южноуральска установлено 16 ГРП.	-	Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей газопровода высокого давления в г.	

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
			Южноуральск протяженностью 3,51 км. (1ГРП)	
<b>Электроснабжение</b>				
Электрификация городского округа				
Электрификация территорий населенных пунктов	<p>Протяженность сетей электроснабжения ЛЭП 110,35 кВт на территории Южноуральска составляет 42,5 км.</p> <p>Протяженность сетей электроснабжения на территории Летягино составляет 24,07 км.</p>	<p><b>Объекты инвестиционной программы ООО «АЭС Инвест» на 2017-2020 г.г:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Реконструкция линии ВЛ 6 кВ от ТП-5 до ТП-10, г. Южноуральск;</li> <li>- Реконструкция линии ВЛ 6 кВ от ПС 110/35/10/6 «Южноуральская» до ТП-22А ф. «Плановый», г. Южноуральск;</li> <li>- Реконструкция ВЛ 6кВ отпайка ф. «Очистные» на ТП-2, г. Южноуральск;</li> <li>- Реконструкция ВЛ 6кВ отпайка ф. «Очистные» на ТП-3, г. Южноуральск;</li> <li>- Реконструкция</li> </ul>	<p>Разработка проектно-сметной документации и строительство в/в ЛЭП 110,35 кВт протяженностью 0,74 км.</p>	

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
		<p>распределительных сетей электроснабжения 0,4 кВ, г. Южноуральск;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Реконструкция ТП-6, г. Южноуральск;</li> <li>- Реконструкция РП-1 (оборудование), г. Южноуральск;</li> <li>- Строительство ТП-160кВа, ул. Толстого, г. Южноуральск;</li> <li>- Строительство ТП-160кВа, ул. Северная, г. Южноуральск;</li> <li>- Строительство 2-х ВЛ 10кВ от ПС 110/10кВ «Казачья» до РП-1, РП-2 г. Южноуральск;</li> <li>- Строительство ВЛ 10кВ от ПС 110/10кВ «Казачья» до п. Плановый-3, г. Южноуральск;</li> <li>- Реконструкция ячеек РП-2, г. Южноуральск;</li> <li>- Строительство КТПН-160кВА, п. Плановый, г.</li> </ul>		

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
		<p>Южноуральск;  - Строительство КТП-160/6 по ул. Советская, 198, ВЛИ-0,4 кВ до ф . «Очистные», г. Южноуральск;  - Строительство ВЛИ-10кВ от ТП 11А до ТП-50. Реконструкция ТП-50 (силового трансформатора), г. Южноуральск.</p> <p><b>Объекты инвестиционной программы филиала ОАО «МРСК Урала»-Челябэнерго на 2017-2020 г.г:</b></p> <p>- Строительство КЛ-10 кВ от ПС «Казачья» в городе Южноуральск протяженностью 2,0 км (ЗАО «ЮМЭК»);  - Строительство КЛ-10 кВ от ПС «Казачья» в городе Южноуральск протяженностью 7,5 км (ООО «Ресурс»,</p>		

Объекты капитального строительства	Существующие	Проектные		Функциональная зона
		1 очередь	Расчетный срок	
		транспортно-логистический комплекс «Южноуральский»»).		
<b>Теплоснабжение</b>				
Теплофикация территорий населенных пунктов	Протяженность сетей теплоснабжения на территории Южноуральска составляет 10,91 км.	-	-	
<b>Сети связи</b>				
ВОЛП	Протяженность существующих ВОЛП 1,68 км	Разработка проектно-сметной документации и строительство ВОЛП протяженностью 8,83	Разработка проектно-сметной документации и строительство ВОЛП протяженностью 11,63	
<b>Обращение с отходами производства и потребления</b>				
Площадки временного хранения	Нет данных	Оборудование контейнерных площадок для временного хранения ТБО до перевозки на полигон ТБО.	Разработка и внедрение системы селективного сбора ТБО отходов на территории городского округа в зоне обслуживания проектируемого мусоросортировочного комплекса. В малых населённых пунктах предлагается организация площадок временного хранения ТБО с последующим вывозом контейнеров по заполнению.	



