



Российская Федерация
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Южноуральск

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений в них, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов на территории Южноуральского городского округа

В соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Южноуральский городской округ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений в них, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов на территории Южноуральского городского округа» (прилагается).

2. Управлению делами администрации Южноуральского городского округа (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского
городского округа

А.В. Лазарев

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы городского округа
по вопросам экономического развития
и управления муниципальным имуществом

Я.О. Куленко

Заместитель Главы городского
округа по строительству и
городскому хозяйству

С.Б. Клипа

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

Н.С. Тетерина

Начальник отдела правового
обеспечения деятельности администрации
городского округа

Т.А. Мелешкина

Рассылается: дело, отдел архитектуры и градостроительства -4

Исп.: Тетерина Н.С. _____
42563

Проверено _____ 2016 г. _____

Утверждено постановлением
администрации Южноуральского
городского округа
от _____ № _____

Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального
планирования, порядке подготовки изменений в них, а также состав,
порядок подготовки планов реализации таких документов на территории
Южноуральского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования на территории Южноуральского городского округа, порядок подготовки изменений в них, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Генеральный план Южноуральского городского округа (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования Южноуральский городской округ.

1.3. Целью разработки Генерального плана является определение назначения территорий городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.4. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

1.5. Генеральный план городского округа не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, утвержденным документам территориального планирования субъектов Российской Федерации и утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований.

1.6. Генеральный план городского округа утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

1.7. Генеральный план городского округа может являться основанием для установления или изменения границ городского округа в установленном порядке.

2. Содержание Генерального плана
Южноуральского городского округа

2.1. Подготовка Генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

2.2. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границ населенных пунктов также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

2.3. Генеральный план городского округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон городского округа.

2.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5. На картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа, картах границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа; картах функциональных зон городского округа (подпунктах 2 - 4 пункта 2.3) соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Подготовка проекта Генерального плана Южноуральского городского округа

3.1. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются соответственно Главой администрации городского округа в виде постановления администрации.

3.2. Подготовка Генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - информационная система территориального планирования).

3.3. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

3.4 При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного Кодекса.

3.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

3.6. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением Собрания депутатов Южноуральского городского.

3.7. Администрация городского округа обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.8. Администрация городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ, разделом 4 настоящего Положения об обеспечении доступа к проекту Генерального плана городского округа и материалам по обоснованию проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

4. Особенности согласования проекта Генерального плана Южноуральского городского округа

4.1. Проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с проектом Генерального плана в границы населенных пунктов городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с проектом Генерального плана объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект Генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Челябинской области в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Челябинской области планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

2) предусматривается в соответствии с проектом Генерального плана

включение в границы населенных пунктов городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Проект Генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Южноуральским городским округом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.4. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 4.1 - 4.3 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

4.5. Согласование проекта Генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Южноуральским городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.6. В случае непоступления в установленный срок Главе городского округа заключений на проект Генерального плана от указанных в пункте 4.5 органов данный проект считается согласованным с такими органами.

4.7. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 4.5 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава администрации городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.8. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.9. Указанные в пункте 4.8 документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на

соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

4.10. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации городского округа принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Собрание депутатов городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5. Утверждение проекта Генерального плана Южноуральского городского округа

5.1. Генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в Генеральный план, утверждаются Собранием депутатов Южноуральского городского округа.

5.2. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой администрации городского округа в Собрание депутатов Южноуральского городского округа.

5.3. Собрание депутатов городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

5.4. Администрация городского округа в течение десяти дней со дня утверждения Генерального плана размещает в информационной системе территориального планирования использованием официального сайта уполномоченного федерального органа исполнительной власти Генеральный план городского округа и материалы по его обоснованию, а также на официальном сайте администрации городского округа и в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск».

5.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

6. Внесение изменений в проект Генерального плана Южноуральского городского округа

6.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частью 3, 4, 5 настоящего Положения.

6.2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих

изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

7. Реализация Генерального плана Южноуральского городского округа

7.1. Реализация Генерального плана городского округа осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом городского округа;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

7.2. Реализация Генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при наличии).

7.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются администрацией городского округа и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

7.4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

7.5. Проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программа комплексного развития

транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа и опубликованию в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск», не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

7.6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, администрации городского округа, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования, но не предусмотренных указанным документом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документа территориального планирования приведению в соответствие с ним.

7.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, администрации городского округа, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документа территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документа территориального планирования, но не предусмотренных указанным документом, в документ территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

8. Финансовое обеспечение

8.1. Мероприятия по подготовке документов территориального планирования, подготовке изменений и внесение их в документы территориального планирования, а также по подготовке планов реализации документов территориального планирования осуществляются за счет средств местного бюджета или внебюджетных средств.