



Российская Федерация
Челябинская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Южноуральск

О внесении изменений в
постановление администрации
Южноуральского городского
округа от 29.02.2016 г. № 127

На основании предписания Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» от 26 апреля 2016 года № 1619 «Об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Южноуральского городского округа от 29.02.2016 г. № 127 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Южноуральского городского округа на 2016 год» следующие изменения:

1) преамбулу дополнить словами: «постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2) Приложение «Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отменить постановление администрации Южноуральского городского округа от 31.03.2016 г. № 193 «О внесении изменения в постановление администрации Южноуральского городского округа от 29.02.2016 г. № 127».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.02.2016 года.

4. Управлению делами администрации Южноуральского городского округа (Трапезникова Д.Б.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Официальный Южноуральск» и на официальном сайте администрации Южноуральского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству и городскому хозяйству Клипу С.Б.

Глава Южноуральского
городского округа

А.В. Лазарев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы городского
округа по строительству и
городскому хозяйству

С.Б. Клипа

Начальник отдела правового
обеспечения деятельности
администрации городского округа

Т.А. Мелешкина

Рассылается: дело, Клипа С.Б., Мелешкина Т.А., Трапезникова Д.Б.

Исп.: Апалькова О.А. _____

49900

Проверено _____ 2016 г. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Южноуральского городского округа
от _____ 2016 г. № _____

Плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, для собственников жилых помещений, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Плата для населения в месяц	
			с 1 марта 2016 года	с 1 июля 2016 года
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения (без учета затрат на капитальный ремонт):			
1.1	В жилых домах с полным благоустройством, в жилых домах, имеющих 2 и более вида благоустройства, в жилых домах с общими кухнями и блоками душевых в каждой секции с уборкой помещений общего пользования	руб./кв.м	12,93*	12,93*
2.	Плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета: - тепловой энергии - воды - электрической энергии	руб./1 прибор учета	2100,00 990,00 215,00	2100,00 990,00 215,00
3.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб./кв.м	4,96	5,21
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0,25	0,26
5.	Вывоз твердых бытовых отходов с учетом утилизации	руб./кв.м	1,33	1,40

Примечание:

*- без учета затрат по электроэнергии на общедомовые нужды

1) в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с действующим законодательством;

2) плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета на квадратный метр общей площади занимаемого помещения определяется для каждого многоквартирного дома индивидуально, исходя из вида и количества общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, которыми он оборудован, по следующей формуле:

$$P_{\text{тоодпу}} = \frac{C_{\text{тоодпу}}}{S_{\text{мкд}}}, \text{ где}$$

$P_{\text{тоодпу}}$ – плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, руб./кв.м общей площади занимаемого помещения;

$C_{\text{тоодпу}}$ – суммарная плата за техническое обслуживание общедомовых приборов учета, которыми оборудован многоквартирный дом, установленная пунктом 2 приложения к настоящему постановлению, руб./многоквартирный дом;

$S_{\text{мкд}}$ – площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного общедомовыми приборами учета коммунальных услуг, квадратный метр.