

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в Правила землепользования и застройки Южноуральского
городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов
Южноуральского городского округа от 26.05.2015 г. № 715 (с
изменениями от 04.08.2015 г № 748)

1. В статье 16 раздела III :

А) Территориальную зону «**А 1. «Леса, луга»**» дополнить пунктом 1, подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1. Основные виды разрешенного использования

1.1. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Б) Дополнить территориальную зону «**А 1. «Леса, луга»**» примечанием следующего содержания:

«Примечание:

Размещение объектов коммунального обслуживания допускается при условии согласования с органом, в чьем ведении находятся леса, луга.»

В) пункт 1 зоны «**А 2.1. «Санитарно-защитные зоны»**» дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Г) пункт 1 зоны «**А 2.3. «Противопожарные полосы»**» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Д) пункт 1 зоны «**А 2.4. «Лесозащитные полосы»**» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Е) пункт 1 зоны «**А 3.1. «Парки, скверы, бульвары»**» дополнить подпунктом 1.7. следующего содержания:

«1.7. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Ж) Дополнить территориальную зону «**А 3.1. «Парки, скверы, бульвары»**» примечанием следующего содержания:

«Примечание:

Размещение объектов коммунального обслуживания допускается при условии согласования с органом, в чьем ведении находятся зеленые насаждения.»

З) пункт 1 зоны «**А 3.2. «Зона рекреации»**» дополнить подпунктом 1.11. следующего содержания:

«1.11. коммунальное обслуживание (3.1).»;

И) пункт 1 зоны «**А 5. «Объекты физкультуры и спорта»**» дополнить подпунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. коммунальное обслуживание (3.1).»;

2. В статье 17 раздела III:

А) пункт 1 зоны «**Б 1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона»**» дополнить подпунктами 1.26, 1.27 следующего содержания:

«1.26. размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой (5.1);

1.27. коммунальное обслуживание (3.1)»;

Б) пункт 1 зоны **«Б2. «Учебные зоны»** дополнить подпунктом 1.8. следующего содержания:

«1.8. коммунальное обслуживание (3.1).»;

В) пункт 1 зоны **«Б3. «Зона лечебно-оздоровительных учреждений, учреждений соцобеспечения»** дополнить подпунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. коммунальное обслуживание (3.1).».

3. В статье 18 раздела III:

А) пункт 1 зоны **В 1.1 «Зона усадебной и коттеджной застройки»** дополнить подпунктами 5.7, 5.8 следующего содержания:

«5.7. малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

5.8. коммунальное обслуживание (3.1)»;

Б) пункт 1 зоны **«В 1.2. «Зона двух-четырёх этажной застройки (многоквартирными домами)»** дополнить подпунктом 1.21 следующего содержания:

«1.21. коммунальное обслуживание (3.1).»;

В) пункт 1 зоны **«В 2. «Зона многоэтажной застройки»** дополнить подпунктом 1.23 следующего содержания:

«1.23. коммунальное обслуживание (3.1).».

4. В статье 19 раздела III:

А) пункт 1 зоны **Г 1. «Промышленная зона»** дополнить подпунктом 1.14 следующего содержания:

«1.14. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Б) пункт 1 зоны **Г 2. «Коммунально-складская зона»** дополнить подпунктами 1.5, 1.6 следующего содержания:

«1.5. коммунальное обслуживание (3.1).»;

«1.6. объекты придорожного сервиса (4.9.1)»

В статье 20 раздела III:

А) пункт 1 зоны **«Е 1. Зона кладбищ»** дополнить подпунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. коммунальное обслуживание (3.1).».

5. В статье 21 раздела III:

А) пункт 1 зоны **«И 1. Зона пашен, огородов, пастбищ, сенокосов»** дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Б) пункт 1 зоны **«И 2. Зона тепличных хозяйств»** дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

В) пункт 1 зоны **«И 3. Зона коллективных садов»** дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. коммунальное обслуживание (3.1).»;

6. В статье 22 раздела III:

А) пункт 1 зоны «**К 1. Зона железной дороги**» дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Б) пункт 1 зоны «**К2. Зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений с зоной санитарной охраны**» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

В) пункт 1 зоны «**К 3. Зона связи (tv, радио, междугородная атс)**» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Г) пункт 1 зоны «**К4. Зона трубопроводного транспорта (магистральный газопровод бухара-урал)**» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Д) пункт 1 зоны «**К 5. Зона воздушных в/в лэп 35кв и выше (спс)**» дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. коммунальное обслуживание (3.1).»;

Е) пункт 1 зоны «**К 7 Зона основных улиц в городской застройке**» дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. коммунальное обслуживание (3.1).».

Глава Южноуральского
городского округа

А.В. Лазарев